

Årsredovisning för  
**IvarBo Fastighetsinvest AB**  
559188-5420

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6




Årsredovisning för  
**IvarBo Fastighetsinvest AB**  
559188-5420

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i IvarBo Fastighetsinvest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15/5 2024

  
Tor-Leif Ivarsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IvarBo Fastighetsinvest AB, 559188-5420, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Belopp anges i SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och ska bedriva handel med fastighetsinvesteringar direkt i fastigheter samt onoterade och noterade fastighetsbolag. Bolaget ska även kunna bedriva fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2019	Belopp i kr
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 502 832	-6 660 509	27 064 494	1 189 075
Soliditet, %	94	29	96	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 304 427
Aktieägartillskott, erhållna		1 673 461
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-1 503 141
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 474 747</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 474 747 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	2 977 888
årets resultat	-1 503 141
Totalt	1 474 747
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 474 747
Summa	1 474 747

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 066	-5 035
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 066</b>	<b>-5 035</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 066</b>	<b>-5 035</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	1 342 306
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 534	2 220
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 500 300	-8 000 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 498 766</b>	<b>-6 655 474</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 502 832</b>	<b>-6 660 509</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 502 832</b>	<b>-6 660 509</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-309	-67 550
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 503 141</b>	<b>-6 728 059</b>

2024051617262

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 525 300	3 025 600
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	9 452	9 452
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 534 752	3 035 052
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 534 752</b>	<b>3 035 052</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	129 434
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1
Summa kortfristiga fordringar		1	129 435
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		79 688	1 461 386
Summa kassa och bank		79 688	1 461 386
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>79 689</b>	<b>1 590 821</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 614 441</b>	<b>4 625 873</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 977 888	8 032 486
Årets resultat		-1 503 141	-6 728 059
Summa fritt eget kapital		1 474 747	1 304 427
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 524 747</b>	<b>1 354 427</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		9 452	2 972 882
Skatteskulder		70 243	288 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 001
Summa kortfristiga skulder		89 694	3 271 446
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 614 441</b>	<b>4 625 873</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.  
Belopp anges i SEK.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning Celon AB	0	1 000 000
Anticiperad utdelning Gubbängen Förvaltning AB	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	1 534	2 220
Utdelning värdepapper	0	342 306
<b>Summa</b>	<b>1 534</b>	<b>344 526</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 025 600	11 025 600
-Nedskrivning aktier Celon AB	-1 500 300	-8 000 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 525 300</b>	<b>3 025 600</b>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 452	17 036 570
-Tillkommande tillgångar		0
-Avgående tillgångar	0	-17 027 118
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 452</b>	<b>9 452</b>

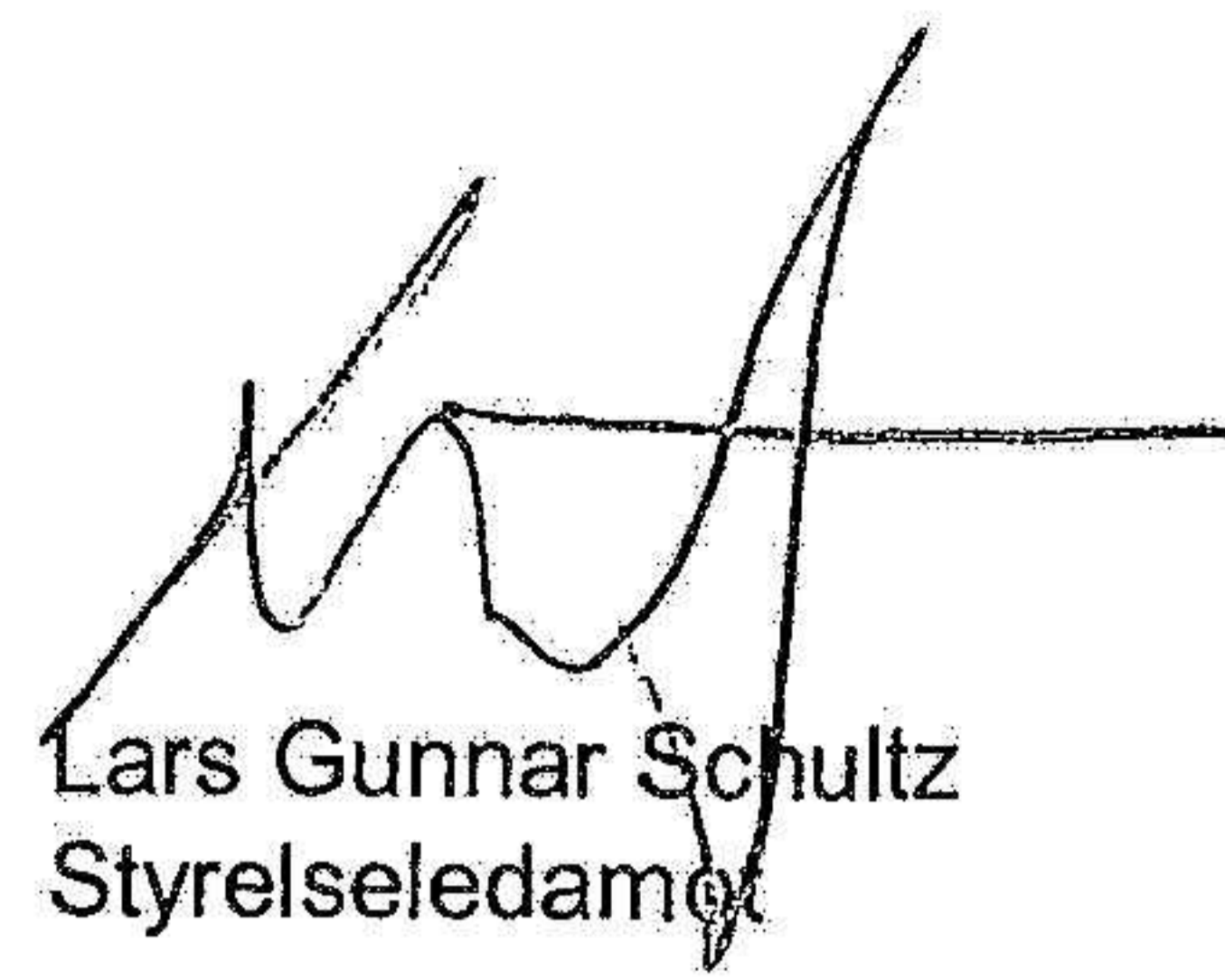
2024051617265

## Underskrifter

Stockholm den 7<sup>15</sup> 2024



Tor-Leif Ivarsson  
Styrelseordförande



Lars Gunnar Schultz  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024051617266