

# Årsredovisning

## Adina i Oskarshamn Aktiefbolag

Org.nr 556494-4709

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intyggar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intyggar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anett Braun, Styrelseledamot

2025-11-13

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Adina i Oskarshamn Aktiebolag avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Oskarshamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Adina i Oskarshamn AB har sitt säte i Oskarshamn. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastigheterna är belägna i Oskarshamn.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2023</b> (8 mån)	<b>2022</b>
Hysesintäkter	1 470	1 427	823	976
Resultat efter finansiella poster	-1 619	2 712	-9 388	-1 698
Balansomslutning	17 718	19 941	17 373	23 747
Soliditet (%)	12	19	6	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	910 913	2 712 297	<b>3 743 210</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			2 712 297	-2 712 297	<b>0</b>
Årets resultat				-1 618 811	<b>-1 618 811</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 623 210</b>	<b>-1 618 811</b>	<b>2 124 399</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 623 210
årets förlust	-1 618 811
	<b>2 004 399</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 004 399
	<b>2 004 399</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-08-31</b>	<b>-2024-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Hysesintäkter		1 481 750	1 427 153
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 481 750</b>	<b>1 427 153</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 034 892	-721 814
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-386 658	-378 597
Övriga rörelsekostnader		-17 876	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 439 426</b>	<b>-1 100 411</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>42 324</b>	<b>326 742</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180 230	-17 757
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 403 467	2 972 195
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-437 898	-568 883
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 661 135</b>	<b>2 385 555</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 618 811</b>	<b>2 712 297</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 618 811</b>	<b>2 712 297</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 618 811</b>	<b>2 712 297</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 722 772	10 509 306
Inventarier, verktyg och installationer	4	103 466	118 466
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 826 238</b>	<b>10 627 772</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 581 861	8 952 478
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 581 861</b>	<b>8 952 478</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 408 099</b>	<b>19 580 250</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		79 896	33 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 523	24 116
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 419</b>	<b>57 218</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		209 976	303 961
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>209 976</b>	<b>303 961</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>310 395</b>	<b>361 179</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 718 494</b>	<b>19 941 429</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 623 210	910 913
Årets resultat		-1 618 811	2 712 297
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 004 399</b>	<b>3 623 210</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 124 399</b>	<b>3 743 210</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 545 000	9 265 000
Skulder till koncernföretag		1 503 928	1 453 351
Övriga skulder		5 005 000	5 105 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 053 928</b>	<b>15 823 351</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	10 917
Övriga skulder		360 000	180 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 167	183 951
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>540 167</b>	<b>374 868</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 718 494</b>	<b>19 941 429</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Hyresintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	44 516	50 577
Räntekostnad bank	393 382	518 306
	<b>437 898</b>	<b>568 883</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	19 082 265	19 082 265
Inköp	603 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-33 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 652 265</b>	<b>19 082 265</b>
Ingående avskrivningar	-1 657 400	-1 293 803
Försäljningar/utrangeringar	15 124	0
Årets avskrivningar	-371 658	-363 597
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 013 934</b>	<b>-1 657 400</b>
Ingående nedskrivningar	-6 915 559	-6 915 559
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 915 559</b>	<b>-6 915 559</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 722 772</b>	<b>10 509 306</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	210 000	210 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
Ingående avskrivningar	-91 534	-76 534
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-106 534</b>	<b>-91 534</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 466</b>	<b>118 466</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 970 952	10 000 000
Inköp	121 158	0
Försäljningar	-1 088 308	-217 661
Omklassificeringar	0	188 613
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 003 802</b>	<b>9 970 952</b>
Ingående nedskrivningar	-1 018 474	-3 990 669
Återförda nedskrivningar	0	2 972 195
Årets nedskrivningar	-1 403 467	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 421 941</b>	<b>-1 018 474</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 581 861</b>	<b>8 952 478</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 613 928	15 103 351
	<b>13 613 928</b>	<b>15 103 351</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	9 872 050	9 872 050
	<b>9 872 050</b>	<b>9 872 050</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-10

Oskarshamn

*Anett Braun*

Anett Braun

2025-11-10