

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsbolaget Biolov AB*

556733-3504

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Michael Westlund  
2024-02-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har som huvudsaklig uppgift att äga och förvalta fastighet.  
Företaget har sitt säte i Grums.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	198	208	230	206	204
Resultat efter finansiella poster	17	24	-1	4	-18
Soliditet %	85	87	86	82	83

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 124 462	23 679	2 248 141
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-380 000		-380 000
- Balanseras i ny räkning		23 679	-23 679	0
- Årets resultat			16 814	16 814
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 768 141	16 814	1 884 955

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 768 141
Årets resultat	16 814
Summa	1 784 955

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 784 955
Summa	1 784 955

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	198 183	208 490
Övriga rörelseintäkter	12 650	10 319
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>210 833</b>	<b>218 809</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-2 172	0
Övriga externa kostnader	-101 466	-97 421
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-82 925	-88 756
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-186 563</b>	<b>-186 177</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>24 270</b>	<b>32 632</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	732	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 188	-8 953
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-7 456</b>	<b>-8 953</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>16 814</b>	<b>23 679</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>16 814</b>	<b>23 679</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>16 814</b>	<b>23 679</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och markanläggningar	2	1 224 123	1 303 203
Inventarier, verktyg och installationer	3	100 567	104 412
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 324 690</i>	<i>1 407 615</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	400 839	1 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>400 839</i>	<i>1 000 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 725 529</b>	<b>2 407 615</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		60 049	70 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 658	18 817
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>69 707</i>	<i>89 324</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		432 834	100 329
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>432 834</i>	<i>100 329</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>502 541</b>	<b>189 653</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 228 070</b>	<b>2 597 268</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 768 141	2 124 462
Årets resultat	16 814	23 679
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 784 955</i>	<i>2 148 141</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 884 955</b>	<b>2 248 141</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6</b>	<b>285 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	25 200
Leverantörsskulder	8 745	7 658
Övriga skulder	318 537	7 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 833	22 833
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>343 115</b>	<b>63 327</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 228 070</b>	<b>2 597 268</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och markanläggningar	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Byggnader, 25 år	
Markanläggningar, 20 år	

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 936 950	1 735 305
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	201 645
	Utgående anskaffningsvärden	1 936 950	1 936 950
	Ingående avskrivningar	-633 747	-558 936
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-79 080	-74 811
	Utgående avskrivningar	-712 827	-633 747
	Redovisat värde	1 224 123	1 303 203
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	143 900	98 900
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	45 000
	Utgående anskaffningsvärden	143 900	143 900
	Ingående avskrivningar	-39 488	-25 543
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-3 845	-13 945
	Utgående avskrivningar	-43 333	-39 488
	Redovisat värde	100 567	104 412

<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	400 839	1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	400 839	1 000 000
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	185 000
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	500 000	500 000
	Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

## UNDERSKRIFTER

Grums

*Michael Westlund*

Michael Westlund

2024-02-28

*Susanne Westlund*

Susanne Westlund

2024-02-28