

**Årsredovisning**  
för  
**Mora Vandrarhem AB**  
556951-5058

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Maria Olofsson, Styrelseledamot  
2025-11-19

Styrelsen för Mora Vandrarhem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mora.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I juni 2025 tecknades ett försäljningsavtal som innebär att bolaget avyttrar den fastighet som verksamheten har bedrivits i. Tillträdesdag är i september 2025 vilket innebär att försäljningen redovisas under nästkommande räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	121	88	235	558
Resultat efter finansiella poster	-56	-5	-92	164
Soliditet (%)	42,3	57,1	56,0	50,8

Bolagets omsättning har minskat tack vare att uthyrning av fastigheten sker till en fast hyresgäst, jämfört med tidigare då bolaget bedrev vandrarhemsverksamhet.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	259 445	-4 644	<b>304 801</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 644	4 644	<b>0</b>
Årets resultat			-55 831	<b>-55 831</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>254 801</b>	<b>-55 831</b>	<b>248 970</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	254 801
årets förlust	-55 831
	<b>198 970</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	198 970
	<b>198 970</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

121 068

88 000

**Summa rörelseintäkter**

**121 068**

**88 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-170 943

-82 114

Personalkostnader

-2 800

-7 950

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-3 219

-3 219

**Summa rörelsekostnader**

**-176 962**

**-93 283**

**Rörelseresultat**

**-55 894**

**-5 283**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

345

816

Räntekostnader och liknande resultatposter

-282

-177

**Summa finansiella poster**

**63**

**639**

**Resultat efter finansiella poster**

**-55 831**

**-4 644**

**Resultat före skatt**

**-55 831**

**-4 644**

**Årets resultat**

**-55 831**

**-4 644**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	177 398	180 617
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>177 398</b>	<b>180 617</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>177 398</b>	<b>180 617</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 178
Fordringar hos koncernföretag		10 000	0
Övriga fordringar		11 583	11 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 919	2 523
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 502</b>	<b>15 922</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		386 508	337 261
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>386 508</b>	<b>337 261</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>411 010</b>	<b>353 183</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>588 408</b>	<b>533 800</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

254 801

259 445

Årets resultat

-55 831

-4 644

**Summa fritt eget kapital**

**198 970**

**254 801**

**Summa eget kapital**

**248 970**

**304 801**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 056

525

Skulder till koncernföretag

0

15 000

Skatteskulder

10 074

0

Övriga skulder

317 308

205 473

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

8 001

**Summa kortfristiga skulder**

**339 438**

**228 999**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**588 408**

**533 800**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	202 697	202 697
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>202 697</b>	<b>202 697</b>
Ingående avskrivningar	-22 080	-18 861
Årets avskrivningar	-3 219	-3 219
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 299</b>	<b>-22 080</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>177 398</b>	<b>180 617</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-30

Mora

*Maria Olofsson*

Maria Olofsson

2025-11-18