

Årsredovisning
för
Vinga Holding Fastigheter AB
559015-6054

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vinga Holding Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Orust 2022-12-21


Martin Göransson

Årsredovisning

för

Vinga Holding Fastigheter AB

559015-6054

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Vinga Holding Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av företag som har som verksamhet att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Orust.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det råder en osäkerhet kring Ukrainakriget och energikrisen, men vi bedömer att vi enligt vår riskanalys inte behöver känna oro över att bolaget inte kommer klara dess finansiella åtagande på 12 månaders sikt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
	(10 mån)			
Nettoomsättning	88	102	86	62
Resultat efter finansiella poster	2 130	378	61	707
Soliditet (%)	24,9	14,2	10,9	26,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	955 542	296 745	3 252 287
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		296 745	-296 745	0
Årets resultat			1 691 222	1 691 222
Belopp vid årets utgång	2 000 000	1 252 287	1 691 222	4 943 509

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 252 287
årets vinst	1 691 222
	2 943 509

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 943 509
	2 943 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023011300369

Resultaträkning

	Not 1	2021-09-01 -2022-06-30 (10 mån)	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		88 398	102 004
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		88 398	102 004
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-92 740	-62 564
Summa rörelsekostnader		-92 740	-62 564
Rörelseresultat		-4 342	39 440
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 547 062	338 933
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		748	429
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-413 250	-620
Summa finansiella poster		2 134 560	338 742
Resultat efter finansiella poster		2 130 218	378 182
Resultat före skatt		2 130 218	378 182
Skatter			
Skatt på årets resultat		-438 996	-81 437
Årets resultat		1 691 222	296 745

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

19 205 602

21 433 541

Summa finansiella anläggningstillgångar

19 205 602

21 433 541

Summa anläggningstillgångar

19 205 602

21 433 541

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

107 377

114 819

Summa kortfristiga fordringar

107 377

114 819

Kassa och bank

Kassa och bank

564 023

1 321 380

Summa kassa och bank

564 023

1 321 380

Summa omsättningstillgångar

671 400

1 436 199

SUMMA TILLGÅNGAR

19 877 002

22 869 740

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Summa bundet eget kapital

2 000 000

2 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 252 287

955 542

Årets resultat

1 691 222

296 745

Summa fritt eget kapital

2 943 509

1 252 287

Summa eget kapital

4 943 509

3 252 287

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 594

0

Skulder till koncernföretag

9 795 550

15 164 752

Skatteskulder

220 742

0

Övriga skulder

4 895 607

4 432 701

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

14 933 493

19 617 453

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 877 002

22 869 740

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vinga Holding AB med organisationsnummer 556676-8536 med säte i Orust.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-06-30	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	413 250	0
	413 250	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 433 541	25 519 608
Resultatandelar kommanditbolag	2 547 061	338 933
Insättningar/uttag under året	-4 775 000	-4 425 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 205 602	21 433 541
Utgående redovisat värde	19 205 602	21 433 541

2023011300374

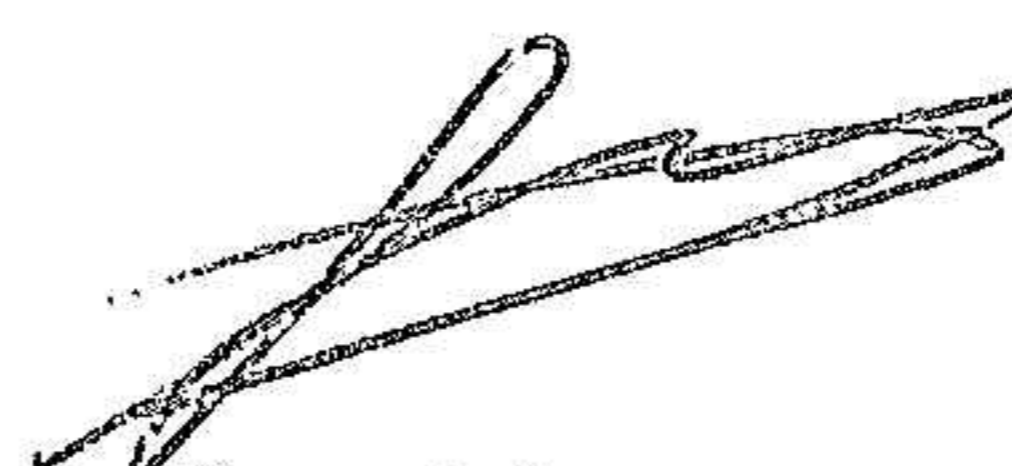
Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-08-31
Komplementärsansvar i kommanditbolag	43 799 700	57 233 376
	43 799 700	57 233 376

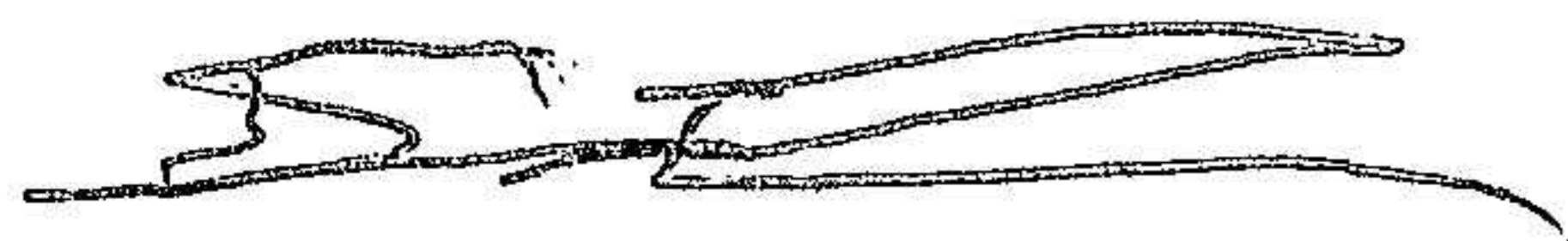
Orust 2022-12-21



Martin Göransson
Ordförande



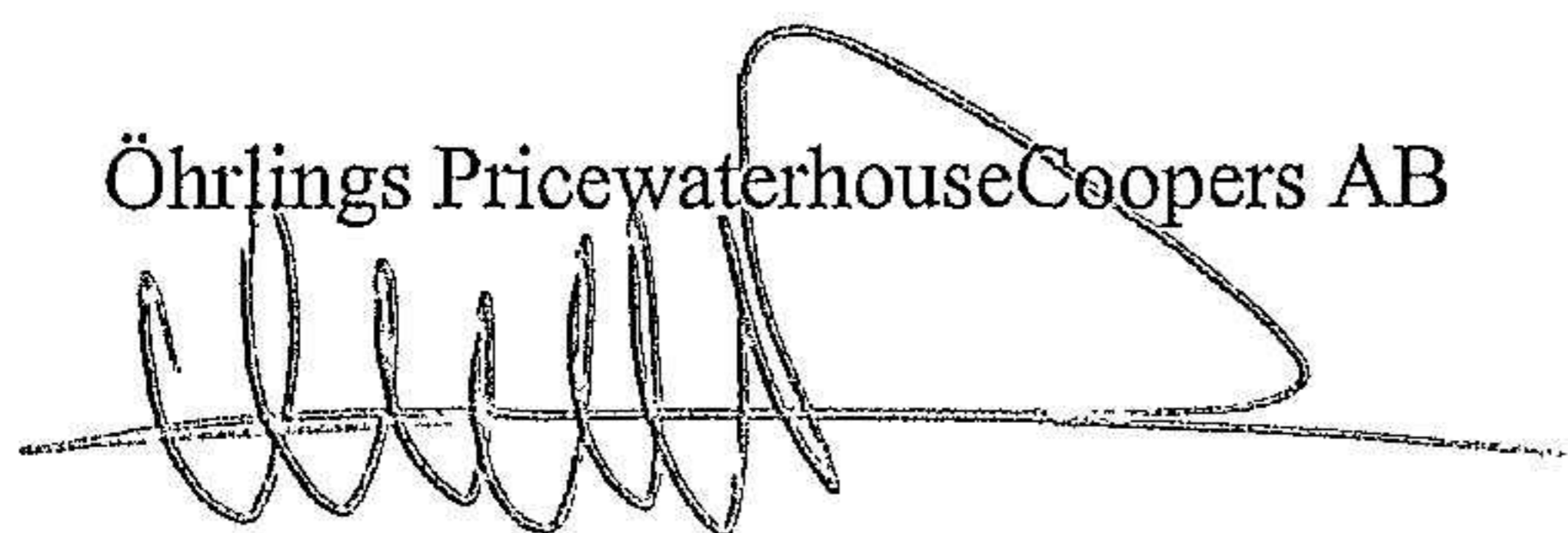
Albert Johannesson



Simon Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vinga Holding Fastigheter AB, org.nr 559015-6054

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vinga Holding Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vinga Holding Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vinga Holding Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vinga Holding Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vinga Holding Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vinga Holding Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 21 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Celind
Auktoriserad revisor