

2025072205900

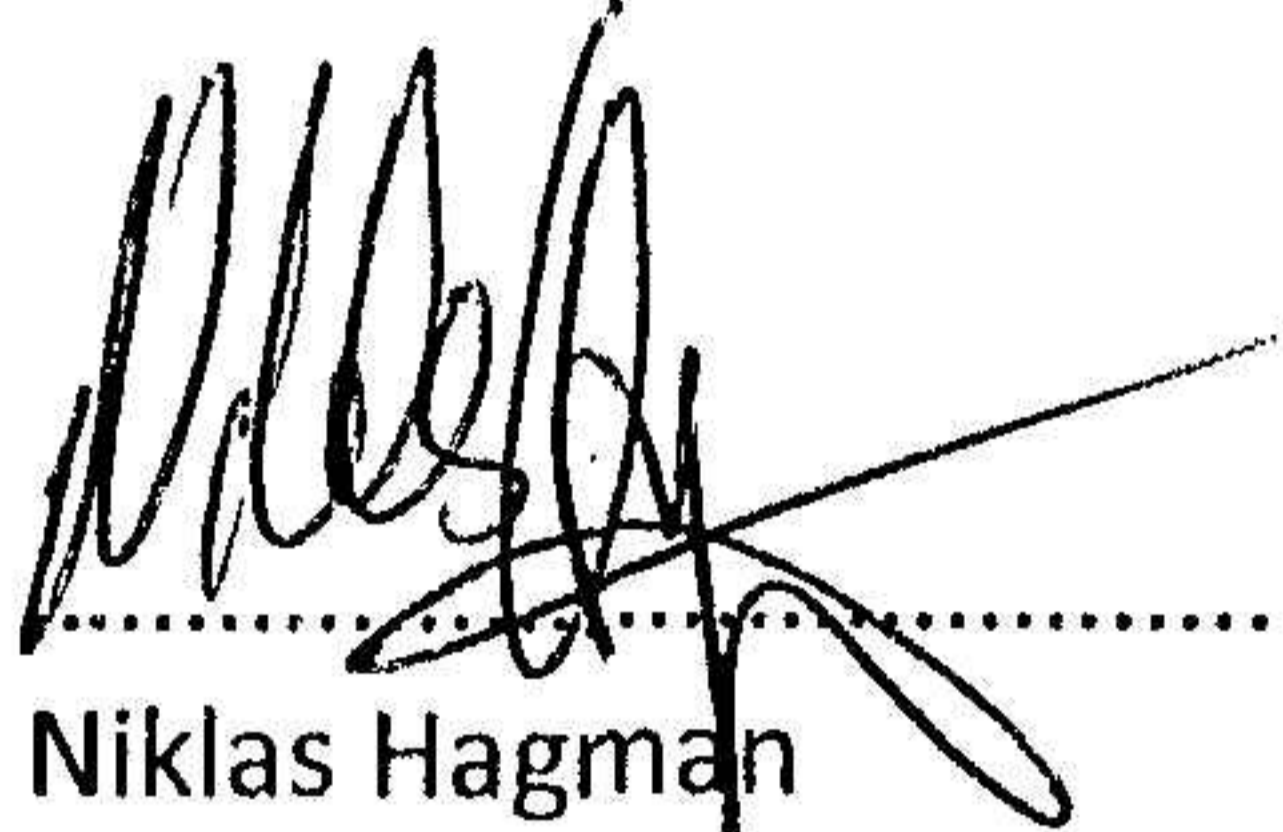
Årsredovisning för  
**JHD Fastigheter AB**  
559397-9221

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JHD Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningens årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Askersund den 2025-07-16



Niklas Hagman



Olle Jakobsson

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Styrelse för JHD Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31, vilket är företagets andra verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har köpt en fastighet som restaureras till lägenheter som ska hyras ut.

Företaget har sitt säte i Askersund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets styrelse är medveten om likvidationsplikten enl ABL 25:13 och det personliga betalningsansvar som följer enligt ANL 25:18.

Flerårsöversikt	2024	2023/2022 (16 mån)
Nettoomsättning	53 300,00	10 000,00
Resultat efter finansiella poster	-116 698,00	-244 357,00
Soliditet, %	4,9	10,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Aktieägar- tillskott	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>	50 000	-244 357	438714		244 357
Årets resultat				-116 698	-116 698
<b>Vid årets slut</b>	50 000	-244 357	438714	-116 698	127 659

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 438 714 kr.

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-244 357
Årets + resultat	-116 698
<b>Totalt</b>	<b>-361 055</b>
Balanseras i ny räkning	-361 055
Summa	-361 055

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2022-09-20- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		55 300	10 000
<b>Summa rörelseintekter, lagerförändring m.m.</b>		<b>55 300</b>	<b>10 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-29 790	-1 896
Övriga externa kostnader		-43 593	-165 540
Av- och nedskrivning av materella och immateriella anläggningstillgångar		-45 655	-38 980
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-119 038</b>	<b>-206 416</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-63 738</b>	<b>-196 416</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		10	54
Räntekostnader		-52 970	-47 995
<b>Räntekostn o liknande reposter</b>		<b>-52 960</b>	<b>-47 941</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-116 698</b>	<b>-244 357</b>
<b>Resultat för skatt</b>		<b>-116 698</b>	<b>-244 357</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-116 698</b>	<b>-244 357</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2022-09-20- 2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Matriella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		2 313 461	1 973 180
Inventarier, verktyg och installationer		3 600	3 528
Avskrivning byggnader och mark		-83 843	-38 908
Avskrivning inventarier, verktyg och installationer		-792	-72
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 232 426</b>	<b>1 976 708</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		11	11
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11</b>	<b>11</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		386 467	264 315
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>386 467</b>	<b>264 315</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>386 478</b>	<b>264 326</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 618 904</b>	<b>2 241 034</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2022-09-20- 2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		-50 000	-50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		-438 714	-438 714
Föregående års resultat		244 357	
Årets resultat		116 698	244 357
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-77 659</b>	<b>-194 357</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-127 659</b>	<b>-244 357</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	1	-1 279 959	-818 750
Lån från närstående långfristig del	2	-1 211 286	-1 111 286
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-2 491 245</b>	<b>-1 930 036</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	-66 641
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>-66 641</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>-2 618 904</b>	<b>-2 241 034</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BNFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäckskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter och kostnader.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutningen.

#### Noter till balansräkningen

	<u>2024-01-01- 2024-12-31</u>	<u>2022-09-20- 2023-12-31</u>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Not 1 Banklån, Lekebergs sparbank	-1 279 959	-818 750
Not 2 Lån från närstående långfristig del	-1 211 286	-1 111 286
	<b>-2 491 245</b>	<b>-1 930 036</b>

2025091903711

## Underskrifter

Askersund, 2025-06-16

  
.....  
Niklas Hagman

  
.....  
Olle Jakobsson