

**Årsredovisning**  
för  
**MK Catering AB**  
559028-6703

Räkenskapsåret  
2023-11-01 - 2024-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elnaz Hosseinkhah, Styrelseledamot  
2024-12-07

Styrelsen för MK Catering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 047	866	0	499
Resultat efter finansiella poster	-19	-317	-136	161
Soliditet (%)	22,8	22,8	24,4	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 829 435	-31 825	<b>2 847 610</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-31 825	31 825	<b>0</b>
Årets resultat			65 876	<b>65 876</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 797 610</b>	<b>65 876</b>	<b>2 913 486</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 797 611
årets vinst	65 876
	<b>2 863 487</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 863 487
	<b>2 863 487</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-11-01  
-2024-10-31

2022-11-01  
-2023-10-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 046 665	865 611
Övriga rörelseintäkter	19 806	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 066 471</b>	<b>865 611</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-391 990	-505 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-226 457	-215 243
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-618 447</b>	<b>-720 499</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>448 024</b>	<b>145 112</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	8 012
Räntekostnader och liknande resultatposter	-466 741	-470 549
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-466 741</b>	<b>-462 537</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-18 717</b>	<b>-317 425</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	168 000	290 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>168 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>149 283</b>	<b>-27 425</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-83 407	-4 400
<b>Årets resultat</b>	<b>65 876</b>	<b>-31 825</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 858 367	15 084 824
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 858 367</b>	<b>15 084 824</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 858 367</b>	<b>15 084 824</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 024	50 154
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 024</b>	<b>50 154</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		210 280	209 267
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>210 280</b>	<b>209 267</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>218 304</b>	<b>259 421</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 076 671</b>	<b>15 344 245</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 797 611	2 829 435
Årets resultat		65 876	-31 825
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 863 487</b>	<b>2 797 610</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 913 487</b>	<b>2 847 610</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		659 800	827 800
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>659 800</b>	<b>827 800</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 280 000	7 440 000
Övriga skulder		143 427	143 696
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 423 427</b>	<b>7 583 696</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Leverantörsskulder		0	7 685
Skatteskulder		58 552	48 928
Övriga skulder		3 722 850	3 722 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 555	145 676
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 079 957</b>	<b>4 085 139</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 076 671</b>	<b>15 344 245</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	15 607 585	13 354 960
Inköp	0	2 252 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 607 585</b>	<b>15 607 585</b>
Ingående avskrivningar	-522 761	-307 518
Årets avskrivningar	-226 457	-215 243
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-749 218</b>	<b>-522 761</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 858 367</b>	<b>15 084 824</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-10-31	2023-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 640 000	6 800 000
	<b>6 640 000</b>	<b>6 800 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7.440.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-10-31	2023-10-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 280 000	7 440 000
	<b>7 280 000</b>	<b>7 440 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	160 000
	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
--	------------	------------

MK Catering AB  
Org.nr 559028-6703

6 (6)

Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Umeå 2024-12-01

*Elnaz Hosseinkhah*  
Elnaz Hosseinkhah