

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Lisenstedt Fastighetsförmedling AB
556858-0723

Arsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 17 feb - 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 17/2 - 2023



Vera Lisenstedt
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Lisenstedt Fastighetsförmedling AB
556858-0723

Arsredovisningen omfattar:

	Sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

ÅRSREDOVISNING FÖR LISENSTEDT FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

Styrelsen för Lisenstedt Fastighetsförmedling AB, 556858-0723, får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret 2022.01.01 - 2022.12.31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Lisenstedt Fastighetsförmedling ("Bolaget") ska bedriva fastighetsförmedling och därmed
förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Trollhättan.

FLERÅRSÖVERSIKT	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 605 542	2 642 800	2 137 134	3 187 153	2 744 773
Resultat efter finansiella poster	427 378	586 075	402 552	984 121	402 639
Balansomslutning	2 490 582	1 679 149	1 508 333	1 845 991	1 375 772
Soliditet	46%	69%	75%	65%	68%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	EGET KAPITAL
Aktiekapital	50 000	406 784	268 902	725 685
Disp. av föreg års resultat		268 902	-268 902	0
Utdelning		-310 000	-	-310 000
Årets resultat			181 803	181 803
Belopp vid årets utgång	50 000	365 685	181 803	597 488

RESULTATDISPOSITION

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel.

Balanserat resultat	365 685 kr
Årets resultat	181 803 kr

Summa 547 488 kr

Förslag till disposition

Utdelning (450 kr per aktie)	225 000 kr
Balanseras i ny räkning	322 488 kr

Summa 547 488 kr

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

RESULTATRÄKNING	Not	2022.01.01 -2022.12.31 (kronor)	2021.01.01 -2021.12.31 (kronor)
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning		1 605 542	2 642 800
Övriga intäkter		646 720	
		<u>2 252 262</u>	<u>2 642 800</u>
<u>Rörelsekostnader</u>			
Råvaror och förnödenheter		-685 420	-883 195
Övriga externa kostnader		-312 825	-317 937
Personalkostnader	2	-821 885	-883 447
Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-4 200	-16 800
		<u>-1 824 331</u>	<u>-2 101 378</u>
Rörelseresultat		427 931	541 422
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	44 905
Räntekostnader och liknande resultatposter		-553	-252
		<u>-553</u>	<u>44 653</u>
Resultat efter finansiella poster		427 378	586 075
Bokslutsdispositioner	4	-150 000	-195 000
Resultat före skatt		277 378	391 075
Skatt på årets resultat		-95 575	-122 173
ÅRETS RESULTAT		<u>181 803</u>	<u>268 902</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022.12.31 (kronor)	2021.12.31 (kronor)
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	94 600
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 205 000	1 195 000
Summa anläggningstillgångar		1 205 000	1 289 600
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		0	72 638
Skattefordringar		96 423	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	22 098
<u>Likvida medel</u>			
Kassa och bank	6	1 189 159	294 814
Summa omsättningstillgångar		1 285 582	389 549
SUMMA TILLGÅNGAR		2 490 582	1 679 149
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier à nom 100 kr)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		365 685	406 784
Årets resultat		181 803	268 902
Summa fritt eget kapital		547 488	675 685
Summa eget kapital		597 488	725 685



2023031004627

BALANSRÄKNING	Not	2022.12.31 (kronor)	2021.12.31 (kronor)
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	685 000	535 000
Summa obeskattade reserver		685 000	535 000
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner		375 000	195 000
Summa avsättningar		375 000	195 000
Skulder			
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		28 625	51 568
Skatteskulder		0	2 883
Övriga kortfristiga skulder	7	702 914	73 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 555	95 805
Summa kortfristiga skulder		833 094	223 464
Summa skulder		833 094	223 464
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		2 490 582	1 679 149

NOTANTECKNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Företaget har valt att skriva av övriga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år. Förbättringsutgifter på annans fastighet skrivs av med avseende på rådande hyreskontrakt, således 3 år.

Not 2 Personal

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda har varit följande:	1	1
varav kvinnor	1	1
varav män	0	0

Not 3 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	124 000	163 398
Inköp under året	0	0
Utrangeringar	-124 000	-39 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	124 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-29 400	-51 998
Årets avskrivningar	-4 200	-16 800
Utrangeringar	33 600	39 398
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-29 400
Bokfört värde	0	94 600

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, 2018	100 000	100 000
Periodiseringsfond, 2019	240 000	240 000
Periodiseringsfond, 2021	195 000	195 000
Periodiseringsfond, 2022	150 000	
Bokfört värde	685 000	535 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 195 000	377 314
Inköp/återköp under året	10 000	817 686
Utgående anskaffningsvärden	1 205 000	1 195 000
Bokfört värde	1 205 000	1 195 000


Not 6 Kassa och bank

Av årets tillgångar i kassa och bank avser 437 500 (0) kr likvida medel på klientmedelskonto.

Not 7 Övriga kortfristiga skulder

Av övriga kortfristiga skulder utgör 437 500 (0) kr klientmedel.

Trollhättan den 17/2- 2023



Vera Lisenstedt
Styrelseledamot