

Årsredovisning för
Stenhusa Gård Aktiebolag

556913-3076

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Mattsson
Styrelseledamot

2023-06-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stenhusa Gård Aktiebolag, 556913-3076, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mörbylånga registrerades år 2012. Bolaget äger fastigheten Lilla Brunneby 4:5, som i sin helhet består av verksamhetslokaler. Bolaget har inte haft några anställda under året. Hyresintäkterna är från koncerninterna hyresgäster. Fastigheten är en förvaltningsfastighet och bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget ägs till 100% av BirdLife Sverige Holding AB, Org.nr 556913-3084.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har löpande underhåll av fastigheten skett. En ansökan har skickats in till Tillväxtverket om bidrag för att etablera 6 laddnings platser för elbilar. Ansökan har beviljats i början av 2023. Projekteringen av kommunalt vatten till fastigheten inleddes under föregående år med ett planerat färdigställande 2023/24. Bolaget har fått besked om att arbetet är försenat med ett tidigaste färdigdatum 2026. Detta påverkar vår möjlighet att etablera en ny krögare att driva restaurangverksamhet i lokalerna. Tidigare krögare upphörde med sin verksamhet under maj månad då vattenbristen inte möjliggjorde fortsatt verksamhet. Behovet av en krögare har vi identifierat som viktigt för det besöksmål som Stenhusa Gård har blivit.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 004 999	793 619	726 609	583 006
Resultat efter finansiella poster	-223 347	-108 555	154 161	20 750
Soliditet %	7	12	14	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	599 775	198
Balanseras i ny räkning		198	-198
Årets resultat			-223 347
Belopp vid årets utgång	50 000	599 973	-223 347

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	599 972
Årets resultat	-223 347
Summa	376 625

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	376 625
Summa	376 625

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 004 999	793 619
Övriga rörelseintäkter		55 799	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 060 798	793 619
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-946 684	-614 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 350	-160 256
Summa rörelsekostnader		-1 144 034	-775 084
Rörelseresultat		-83 236	18 535
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-140 113	-127 090
Summa finansiella poster		-140 111	-127 090
Resultat efter finansiella poster		-223 347	-108 555
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	109 000
Summa bokslutsdispositioner		0	109 000
Resultat före skatt		-223 347	445
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-247
Årets resultat		-223 347	198

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 316 639	5 392 959
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	91 585	122 708
Inventarier, verktyg och installationer	5	67 272	18 667
Summa materiella anläggningstillgångar		5 475 496	5 534 334
Summa anläggningstillgångar		5 475 496	5 534 334
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	45 776
Övriga fordringar		1 231	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 702	19 930
Summa kortfristiga fordringar		64 933	65 706
Kassa och bank			
Kassa och bank		314 285	42 442
Summa kassa och bank		314 285	42 442
Summa omsättningstillgångar		379 218	108 148
SUMMA TILLGÅNGAR		5 854 714	5 642 482

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		599 972	599 775
Årets resultat		-223 347	198
Summa fritt eget kapital		376 625	599 973
Summa eget kapital		426 625	649 973
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		4 665 000	4 665 000
Summa långfristiga skulder		4 665 000	4 665 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 124	24 822
Skulder till koncernföretag		698 335	262 760
Skatteskulder		2 567	4 053
Övriga skulder		0	16 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 063	18 907
Summa kortfristiga skulder		763 089	327 509
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 854 714	5 642 482

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till BirdLife Sverige Holding AB, org nr 556913-3084.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Markanläggningar	22
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	139 950	127 039

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 971 160	4 573 042
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	70 000	1 398 118
Utgående anskaffningsvärden	6 041 160	5 971 160
Ingående avskrivningar	-578 201	-450 144
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-146 320	-128 057
Utgående avskrivningar	-724 521	-578 201
Redovisat värde	5 316 639	5 392 959

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 358	133 483
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		88 875
Utgående anskaffningsvärden	222 358	222 358
Ingående avskrivningar	-99 650	-74 451
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 123	-25 199
Utgående avskrivningar	-130 773	-99 650
Redovisat värde	91 585	122 708

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	68 512	
Utgående anskaffningsvärden	103 512	35 000
Ingående avskrivningar	-16 333	-9 333
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 907	-7 000
Utgående avskrivningar	-36 240	-16 333
Redovisat värde	67 272	18 667

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 665 000	4 665 000

Underskrifter

Mörbylånga enligt datum för elektronisk signering

Markus Tallroth 2023-05-01
Markus Tallroth Datum
Styrelseledamot

Stina Rigbäck 2023-04-28
Stina Rigbäck Datum
Styrelseledamot

Eva Mattsson 2023-04-28
Eva Mattsson Datum
Styrelseordförande

Karin Slunge 2023-05-01
Karin Slunge Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-11

Jesper Thomelius
Jesper Thomelius
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stenhusa Gård AB, org.nr 556913-3076

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhusa Gård AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhusa Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenhusa Gård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhusa Gård AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenhusa Gård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2023-05-11

Jesper Thomelius

Jesper Thomelius

Auktoriserad revisor