

Årsredovisning för

Fastighets Ab Stjärnebro

556404-8097

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Ab Stjärnebro intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-10-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-10-01



Göran Olsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Ab Stjärnebro, 556404-8097 får härmed avge årsredovisning för bolagets räkenskapsår 2020-09-01 - 2021-08-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1990 och har som uppgift att förvalta fastigheten Malmö Kvastmossan 20 som är en förskolebyggnad byggd 1990 och är uthyrd till Malmö Kommun Stadsdel Limhamn-Bunkeflo.

Dessutom förvaltar bolaget eget kapital.

Bolaget äger samtliga aktier i Råå Bostad Ab 556773-6540 som äger och förvaltar 4 radhusfastigheter på Råå i Helsingborgs Kommun.

Bolaget äger samtliga aktier i XIVO Ab 556411-0517.

Flerårsöversikt

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	Belopp i kr 2018-08-31
Nettoomsättning	504 206	765 000	645 491	646 716
Resultat efter finansiella poster	324 206	710 605	525 008	300 142
Soliditet, %	80	80	80	80

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	12 546 084
årets resultat	257 420
	12 803 504
disponeras för	
balanseras i ny räkning	12 803 504

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		768 432	765 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>768 432</u>	<u>765 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-166 867	-126 099
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 372	-118 372
Summa rörelsekostnader		<u>-285 239</u>	<u>-244 471</u>
Rörelseresultat		<u>483 193</u>	<u>520 529</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 875	-11 337
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 862	201 413
Summa finansiella poster		<u>21 013</u>	<u>190 076</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>504 206</u>	<u>710 605</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-180 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-180 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>324 206</u>	<u>710 605</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 786	-148 424
Årets resultat		<u>257 420</u>	<u>562 180</u>

2022092907573

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 647 338	1 765 710
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 647 338	1 765 710
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	630 067	630 067
Fordringar hos koncernföretag	6	5 977 080	7 977 080
Andelar i intresseföretag		500 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 107 147	8 607 147
Summa anläggningstillgångar		8 754 485	10 372 857
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 938	10 264
Summa kortfristiga fordringar		5 938	10 264
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 248 102	3 062 366
Summa kassa och bank		4 248 102	3 062 366
Summa omsättningstillgångar		4 254 040	3 072 630
SUMMA TILLGÅNGAR		13 008 525	13 445 487

2022092907574

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)	*	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 546 084	12 483 903
Årets resultat		257 420	562 180
Summa fritt eget kapital		12 803 504	13 046 083
Summa eget kapital		12 923 504	13 166 083
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		85 313	190 313
Skatteskulder		-55 722	34 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 429	55 001
Summa kortfristiga skulder		85 020	279 403
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 008 524	13 445 486

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2021-08-31	2020-08-31
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar (ej belånade)		2 000 000
Summa ställda säkerheter		2 000 000

Ansvarsförbindelser

Summa ansvarsförbindelser		inga
---------------------------	--	------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20
-Vårdbyggnader	3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

KONCERNUPPGIFTER

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning. Koncernen omfattar det helägda dotterbolaget Råå Bostad Ab, org nr: 556773-6540, samt XIVO Ab org nr: 556411-0517.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 945 725	3 945 725
	3 945 725	3 945 725
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	2 061 643	2 061 643
-Årets avskrivning enligt plan	118 372	118 372
	2 180 015	2 061 643
Redovisat värde vid årets slut	1 647 338	1 765 710

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 000	40 000
Vid årets slut	40 000	40 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	40 000	40 000
Vid årets slut	40 000	40 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	630 067	630 067
Redovisat värde vid årets slut	630 067	630 067

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Råå Bostad Ab 556773-6540	1 000	100	355 067
Xivo Ab 556411-0517	1 000	100	275 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-08-31	2020-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 607 147	8 264 275
-Tillkommande fordringar		342 872
-Reglerade fordringar	1 630 067	630 070
Redovisat värde vid årets slut	6 977 080	8 607 147

Not 7 Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat

Korrigerat belopp vid årets ingång
Disposition enl årsstämmobeslut

Underskrifter

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2022-10-01


Göran Olsson
Styrelseordförande


Michael Olsson-Stegfeldt
Styrelseledamot

2022092907578