

Årsredovisning
för
Vårdportfölj Iris AB
559333-2256

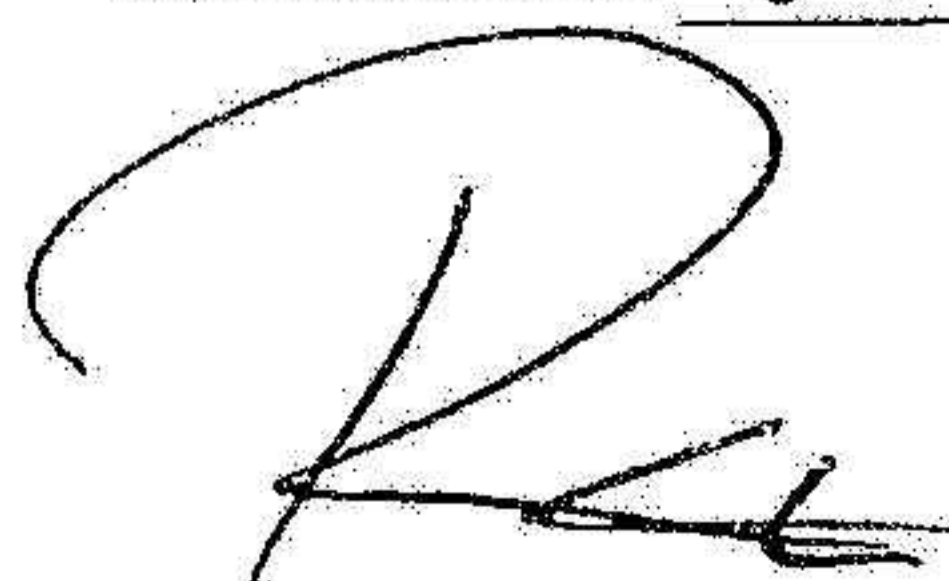
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vårdportfölj Iris AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 240613. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 240613



Richard Wollter

Årsredovisning
för
Vårdportfölj Iris AB
559333-2256
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Vårdportfölj Iris AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (4 mån)
Nettoomsättning	6 367	5 767	0
Resultat efter finansiella poster	-2 640	-153	-129
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	392 930	-314 409	103 521
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-314 409	314 409	0
Erhållna ovillkorade aktieägartillskott		2 900 000		2 900 000
Årets resultat			-2 953 396	-2 953 396
Belopp vid årets utgång	25 000	2 978 521	-2 953 396	50 125

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 978 521
årets förlust	-2 953 396
	25 125
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 125
	25 125

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		6 366 942	5 766 985
Övriga rörelseintäkter		73 599	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 440 541	5 766 985
Rörelsekostnader			
Direkta fastighetskostnader		-2 312 976	-1 475 168
Övriga externa kostnader		-43 966	-114 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 154 706	-1 840 595
Summa rörelsekostnader		-5 511 648	-3 430 177
Rörelseresultat		928 893	2 336 808
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 410	651
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 572 655	-2 490 119
Summa finansiella poster		-3 569 245	-2 489 468
Resultat efter finansiella poster		-2 640 352	-152 660
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	197 006
Summa bokslutsdispositioner		0	197 006
Resultat före skatt		-2 640 352	44 346
Skatter			
Skatt på årets resultat		-313 044	-358 755
Årets resultat		-2 953 396	-314 409

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

86 471 206

89 182 091

Inventarier

3

2 066 690

1 591 130

Summa materiella anläggningstillgångar

88 537 896

90 773 221

Summa anläggningstillgångar

88 537 896

90 773 221

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

456 814

Fordringar hos koncernföretag

3 429 297

2 954 480

Övriga fordringar

366 716

68 497

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43 668

130 651

Summa kortfristiga fordringar

3 839 681

3 610 442

Kassa och bank

Kassa och bank

947 650

426 547

Summa kassa och bank

947 650

426 547

Summa omsättningstillgångar

4 787 331

4 036 989

SUMMA TILLGÅNGAR

93 325 227

94 810 210

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 978 521

392 930

Årets resultat

-2 953 396

-314 409

Summa fritt eget kapital

25 125

78 521

Summa eget kapital

50 125

103 521

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

56 615 611

Summa långfristiga skulder

0

56 615 611

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

55 593 952

0

Leverantörsskulder

123 248

134 340

Skulder till koncernföretag

36 020 998

36 900 574

Skatteskulder

690 891

367 935

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

846 013

688 229

Summa kortfristiga skulder

93 275 102

38 091 078

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

93 325 227

94 810 210

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 403 495	0
Övertagna anskaffningsvärden i samband med fusion	0	38 019 590
Koncernmässiga övervärden i samband med fusion	0	57 383 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 403 495	95 403 495
Ingående avskrivningar	-6 221 404	0
Övertagna ack avskrivningar i samband med fusion	0	-5 461 233
Årets avskrivningar	-2 710 885	-760 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 932 289	-6 221 404
Utgående redovisat värde	86 471 206	89 182 091

2024081601954

Not 3 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 208 345	0
Inköp	919 381	0
Övertagna anskaffningsvärden i samband med fusion	0	4 208 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 127 726	4 208 345
Ingående avskrivningar	-2 617 215	0
Övertagna ack avskrivningar i samband med fusion	0	-2 476 935
Årets avskrivningar	-443 821	-140 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 061 036	-2 617 215
Utgående redovisat värde	2 066 690	1 591 130

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Broadgate Vårdportfölj AB med organisationsnummer 559274-6852 med säte i Stockholm.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	58 200 000	58 200 000
	58 200 000	58 200 000

2024081601955

Datering enligt digital signatur

Geraldine Schmit
Ordförande

Irina Stamate-Rocha

Richard Wollter

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Alexander Tistam
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vårdportfölj Iris AB, org. nr 559333-2256

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vårdportfölj Iris AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vårdportfölj Iris ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vårdportfölj Iris AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vårdportfölj Iris AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vårdportfölj Iris AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Alexander Tistam
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Claes Richard Magnus Wollter

Underskrivare 1

Serienummer: 3678bddfd12957[...]jaef1bcff970ce

IP: 98.128.xxx.xxx

2024-06-11 11:42:24 UTC



STAMATE ROCHA, IRINA (SMS-validerad)

Underskrivare 1

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: GBR:P:5342xxxx

IP: 86.177.xxx.xxx

2024-06-11 20:00:07 UTC



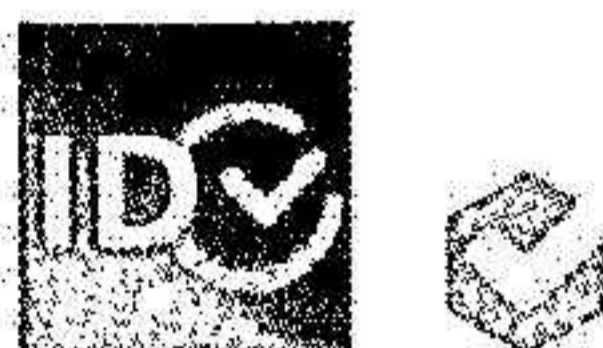
SCHMIT, GÉRALDINE (SMS-validerad)

Underskrivare 1

Serienummer: BEL:P:ES79xxxx

IP: 213.166.xxx.xxx

2024-06-12 06:31:02 UTC



ALEXANDER TISTAM

Underskrivare 2

Serienummer: 13cbdda94c11b[...]2eb21e1d219e1

IP: 90.139.xxx.xxx

2024-06-12 06:54:46 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>