

Årsredovisning

för

Quality Living i Västerås AB

556817-5789

Räkenskapsåret

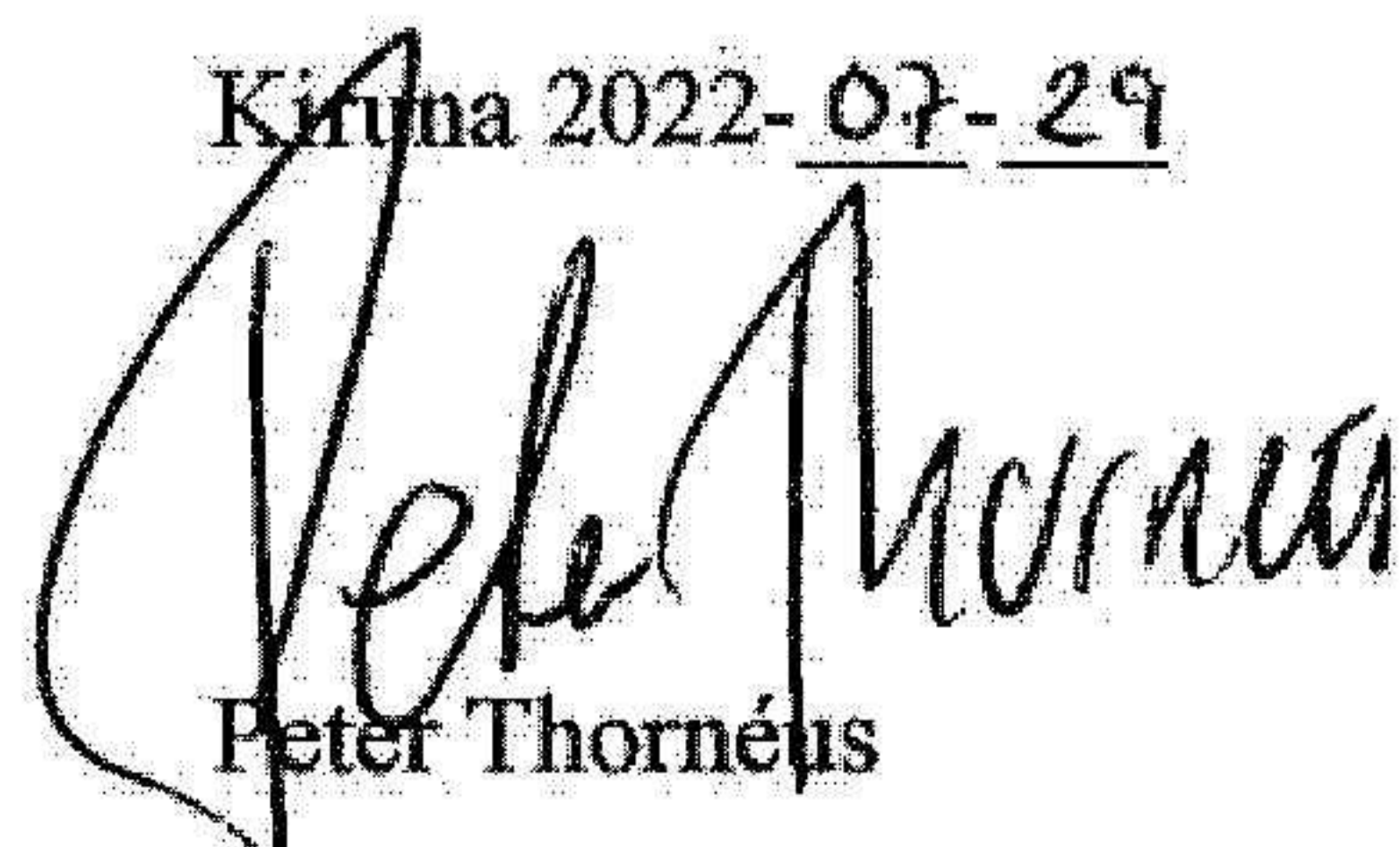
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Quality Living i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2022-07-29



Peter Thornéus

Årsredovisning
för
Quality Living i Västerås AB
556817-5789

Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för Quality Living i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning av stugor, mark, tomt och andra boendeformer.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Peter Thorneus Holding AB org nr 559151-1588.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har präglats helt av Corona Pandemin. Då bolagets uthyrningsverksamhet direkt påverkats av både globala och nationella reserestriktioner och vikten av att projekt på verksamhetsorterna bedrivs på ett normalt sätt så blev även detta år tufft på grund av Pandemin. Bolagets ägare har arbetat hårt med att ställa om verksamheten och kunna vara redo när läget på marknaden normaliseras. Trots Corona Pandemin så ser framtiden ljus ut för bolaget med nya uthyrningsprojekt under uppstart.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2018/19 (16 mån)	2017/18
Nettoomsättning	1 278	2 804	4 833	3 342
Resultat efter finansiella poster	-295	-9	-213	999
Soliditet (%)	0,8	2,5	2,4	66,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	144 931	3 810	198 741
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		3 810	-3 810	0
Årets resultat			-147 235	-147 235
Belopp vid årets utgång	50 000	148 741	-147 235	51 506

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	148 741
årets förlust	-147 235
	1 506
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 506
	1 506

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022080216758

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 278 246	2 803 561
Övriga rörelseintäkter	2	2 052 853	1 825 297
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 331 099	4 628 858
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 205 596	-3 043 417
Personalkostnader	3	-625 150	-744 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-249 822	-355 272
Övriga rörelsekostnader		-28 049	0
Summa rörelsekostnader		-3 108 617	-4 143 025
Rörelseresultat		222 482	485 833
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 204	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-526 421	-495 030
Summa finansiella poster		-517 217	-495 030
Resultat efter finansiella poster		-294 735	-9 197
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		147 500	0
Förändring av överavskrivningar		0	17 334
Summa bokslutsdispositioner		147 500	17 334
Resultat före skatt		-147 235	8 137
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 327
Årets resultat		-147 235	3 810

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 914 626	5 474 522
Inventarier, verktyg och installationer	5	347 337	1 165 312
Summa materiella anläggningstillgångar		5 261 963	6 639 834
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	69 689	50 460
Summa finansiella anläggningstillgångar		69 689	50 460
Summa anläggningstillgångar		5 331 652	6 690 294
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		70 830	141 635
Summa varulager		70 830	141 635
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		157 628	211 360
Fordringar hos koncernföretag		508 305	40 000
Övriga fordringar		4 367	594 735
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	203 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 821	63 683
Summa kortfristiga fordringar		724 121	1 113 648
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		441 844	153 852
Summa kassa och bank		441 844	153 852
Summa omsättningstillgångar		1 236 795	1 409 135
SUMMA TILLGÅNGAR		6 568 447	8 099 429

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		148 741	144 931
Årets resultat		-147 235	3 810
Summa fritt eget kapital		1 506	148 741
Summa eget kapital		51 506	198 741
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 530 505	1 932 645
Skulder till koncernföretag		0	3 207 677
Summa långfristiga skulder		3 530 505	5 140 322
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 371 204	1 371 204
Leverantörsskulder		638 894	880 751
Skulder till koncernföretag		0	6 750
Skatteskulder		272	5 960
Övriga skulder		394 418	399 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		581 648	96 265
Summa kortfristiga skulder		2 986 436	2 760 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 568 447	8 099 429

2022080216760

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Erhållana stöd/bidrag pga Covid-129	842 470	563 969
Vinst vid avyttring av maskiner och inventarier	0	1 260 472
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	2 706	856
Nedskrivning av skuld	1 207 677	0
	2 052 853	1 825 297

Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	2

2022080216762

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 971 480	5 971 480
Försäljningar/utrangeringar	-388 581	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 582 899	5 971 480
Ingående avskrivningar	-496 958	-261 157
Försäljningar/utrangeringar	48 944	0
Årets avskrivningar	-220 259	-235 801
Utgående ackumulerade avskrivningar	-668 273	-496 958
Utgående redovisat värde	4 914 626	5 474 522

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 476 478	1 390 333
Inköp	0	227 605
Försäljningar/utrangeringar	-917 618	0
Omklassificeringar	0	-141 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	558 860	1 476 478
Ingående avskrivningar	-311 166	-196 540
Försäljningar/utrangeringar	128 327	0
Omklassificeringar	0	4 845
Årets avskrivningar	-28 684	-119 471
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 523	-311 166
Utgående redovisat värde	347 337	1 165 312

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 460	327 200
Tillkommande fordringar	69 689	0
Avgående fordringar	-50 460	-276 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 689	50 460
Utgående redovisat värde	69 689	50 460

2022080216763

Not 7 Långfristiga skulder

Ingen del förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	4 300 000	4 300 000
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000
	9 500 000	9 500 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att bolagets affärsläge väsentligen har förbättrats med nya affärsavtal som tecknats. Verksamheten utökas under 2022 med nya uthyrningsvolymmer och prognoser för 2022 ser bra ut. Styrelsen följer dock noga det allmänt oroliga världsläget på grund av kriget i Ukraina.

Kiruna 2022-__-__

Peter Thornéus

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-__-__

Hans Öystilä
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
 Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Ulf Peter Thornéus

e0287b03-838c-4ca0-baa7-4ee5de6065f0 - 2022-07-29 10:06:12 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 55bdb859-6f41-485d-a820-adfab76dbf90 - SE

Hans Göran Öystilä

2f1cea1d-84b6-4d1d-8669-706445f9da38 - 2022-07-29 10:12:48 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 082d342e-11d2-46df-9f8d-3d716123c11e - SE

2022080216764

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 representant
 frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Quality Living i Västerås AB, org.nr 556817-5789

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Quality Living i Västerås AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Quality Living i Västerås ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Quality Living i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Quality Living i Västerås AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Quality Living i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Luleå den

Hans Öystilä
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
 Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Hans Göran Öystilä

3bd64fb0-0b38-4fe2-9c14-8912666293ac - 2022-07-29 10:12:48 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 082d342e-11d2-46df-9f8d-3d716123c11e - SE

2022080216770

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltutus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/veige

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende