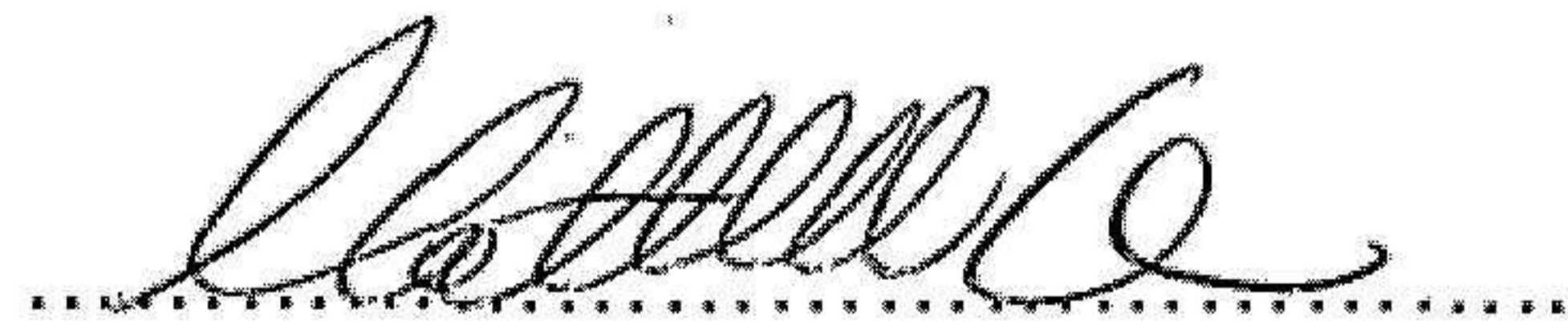


ÅRSREDOVISNING
för
Archimedes Fastighets AB
Org.nr 556241-5637

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Undertecknad styrelseledamot i Archimedes Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 18 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-18



Mathilda Wahlberg

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Archimedes Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Koncernen	
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Rapport över förändringar i eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Moderföretaget	
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Rapport över förändringar i eget kapital	13
Kassaflödesanalys	14
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	15
Noter	15

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till ändamål att äga och förvalta aktier och fastigheter. Koncernens verksamhet och huvudsakliga intäkter har grund i moderbolaget Archimedes Fastighets AB, 556241-5637.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Exploateringskontoret påbörjade sina arbeten med utbyggnad av allmän platsmark i Archimedes-området.

I juni genomfördes en förrättning där fastigheten Archimedes 1 klyvdes i åtta nya fastigheter – Hattfabriken 1-7 samt Utombordaren 1. Utöver detta bildades i samma förrättning servitut och gemensamhetsanläggningar för att tillgodose behoven till samtliga nya fastigheter. Den största gemensamhetsanläggningen består av det garage som ska nyttjas av projekten inom koncernen. Gemensamhetsanläggningarna förvaltas av en samfällighetsförening.

I november skickades nya bygglov in för projekten Archimedes A, Archimedes B och Archimedes C. Upphandling av husentreprenaderna samt upphandling av byggnation av garage påbörjades och förfrågningsunderlag skickades ut under slutet av året.

Under året har förändringar i ägarstrukturen skett där bolaget har fått ett nytt huvudkoncernmoderbolag, Bridge SNB Co Holding AB, org.nr 559489-7000. Bakgrunden till förändringen är att det tidigare huvudkoncernmoderbolaget Svenska Nyttobostäder AB (publ), org.nr 559250-9607 under året avnoterades från Nasdaq First North och fusionerades in i ALM Equity AB (publ), org.nr 556549-1650 (ALM Equity). I samband med det tecknade ALM Equity ett avtal med Aermont Capital Real Estate Fund V SVSp (Aermont) om att bilda ett gemensamt bolag för portföljen av tillgångar som fusionerats in från Svenska Nyttobostäder AB (publ). Samtliga tillgångar från fusionen har därefter strukturerats under Bridge SNB Co Holding AB som per årsskiftet ägs till 60 procent av ett dotterbolag till Aermont och 40 procent av ALM Equity.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Finansiell risk: Koncernens verksamhet finansieras, förutom av eget kapital, genom upplåning med rörlig ränta (Stibor 3M). Koncernen är således exponerat mot räntekostnader och ränteförändringar kan leda till förändringar i kassaflöden och bolagets resultat. I samband med byggstart kommer finansieringen sannolikt att ersättas med byggnadskreditiv.

Operationell risk: Risker kan finnas gällande planerings- och tillståndsprocesser så som felaktiga eller fördröjda tillstånd, ändrade regler eller byråkratiska hinder. Risker finns även gällande byggkvalitet och utförande, t.ex. relaterat till felaktig konstruktion, materialval, arbetskraftskompetens och övervakning. Det finns även osäkerhet kring finansiering och prisfluktuationer för material och arbetskraft. Det finns risker kopplade till miljöpåverkan, hälsa och säkerhet på arbetsplatsen, samt eventuella föroreningar samt risker relaterade till bristande samordning mellan olika aktörer och tidplaner.

Strategisk risk: Förändringar i efterfrågan på fastigheter kan påverka byggrätters värde. Om intresset för specifika områden minskar kan det påverka byggrätters potential.

Ägarförhållanden

Moderbolaget Archimedes Fastighets AB ägs till 100% av Archfast Holding AB, org.nr. 559456-5367.

Flerårsöversikt koncernen	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	445	429	436
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-13 901	-14 924	-9 558
Rörelsemarginal (%)	neg	neg	neg
Balansomslutning (tkr)	221 550	177 236	662 554
Soliditet (%)	20	16	79

Koncernen bildades i maj 2023.



Flerårsöversikt moderföretaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	445	429	436	1 112	3 431
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-13 797	-15 290	-9 798	-7 385	5 177
Soliditet (%)	11	5	9	14	18

Resultatdisposition (kr)

Balanserat resultat	7 748 879
Ovillkorade aktieägartillskott	30 000 000
Årets resultat	<u>-13 797 282</u>
disponeras så att	23 951 597
i ny räkning överföres	<u>23 951 597</u>
	23 951 597



Koncernens resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2,3	445	429
Övriga rörelseintäkter		0	155
		445	584
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Produktions- och driftkostnader		-2 755	-2 554
Övriga externa kostnader		-661	-1 557
		-3 416	-4 111
Rörelseresultat		-2 971	-3 527
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-10 946	-11 411
		-10 930	-11 397
Resultat efter finansiella poster		-13 901	-14 924
Skatt på årets resultat	5	153	0
Årets resultat		-13 748	-14 924



Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	6	218 420	175 374
		218 420	175 374
Summa anläggningstillgångar		218 420	175 374
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48	0
Övriga fordringar		2 848	944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5	152
		2 901	1 096
<i>Kassa och bank</i>	7	229	766
Summa omsättningstillgångar		3 130	1 862
SUMMA TILLGÅNGAR		221 550	177 236



Archimedes Fastighets AB
556241-5637

ark=20250626;2025062722420

Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital (1 000 st á 100 kr)		100	100
Övrigt tillskjutet kapital		40 882	10 882
Annat eget kapital inklusive årets resultat		3 058	16 807
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		44 040	27 789
Långfristiga skulder			
Uppskjuten skatt		-	153
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	130 000	130 000
Leverantörsskulder		6 558	2 763
Aktuella skatteskulder	5	2 082	1 291
Övriga skulder		34 257	14 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 613	1 216
		177 510	149 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		221 550	177 236



Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	120	0	531 118	-9 558	521 680
Omföring resultat föregående år			-9 558	9 558	
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Ovillkorade aktieägartillskott	0	10 882	0	0	10 882
Förändring i redovisade värden på tillgångar som redovisats direkt mot eget kapital*	0	0	-489 849	0	-489 849
Årets resultat				-14 924	-14 924
Utgående balans 2023-12-31	120	10 882	31 711	-14 924	27 789
Omföring resultat föregående år			-14 924	14 924	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Ovillkorade aktieägartillskott		30 000			30 000
Årets resultat	0	0	0	-13 748	-13 748
Utgående balans 2024-12-31	120	40 882	16 787	-13 748	44 041

* I samband med projektets överlåtelse till Svenska Nyttobostäder i början av maj 2023 justerades vinstreversen.



Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-2 971	-3 527
		-2 971	-3 527
Erhållen ränta		16	14
Erlagd ränta		-10 946	-11 411
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-13 901	-14 924
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av rörelsefordringar		-1 805	661
Förändring av rörelseskulder		28 215	8 583
Kassaflöde från den löpande verksamheten		12 509	-5 680
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-43 046	-14 812
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-43 046	-14 812
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Ovillkorade aktieägartillskott		30 000	10 882
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		30 000	10 882
Årets kassaflöde		-537	-9 610
Likvida medel vid årets början		766	10 376
Likvida medel vid årets slut	7	229	766

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2,3	445	429
Övriga rörelseintäkter		0	155
		445	584
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Produktions- och driftkostnader		-2 552	-2 094
Övriga externa kostnader		-661	-1 549
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-824	-824
		-4 037	-4 467
Rörelseresultat		-3 592	-3 883
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-3	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-10 946	-11 411
		-10 948	-11 407
Resultat efter finansiella poster		-14 540	-15 290
Mottagna koncernbidrag		743	0
Resultat före skatt		-13 797	-15 290
Skatt på årets resultat	5	0	0
Årets resultat		-13 797	-15 290



Archimedes Fastighets AB
556241-5637

ank=20250626:2025062722422

Moderföretagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	6	129 783	91 002
		129 783	91 002
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8, 9	47	50
		47	50
Summa anläggningstillgångar		129 830	91 052
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48	0
Fordringar hos koncernföretag		96 853	66 348
Övriga fordringar		1 992	126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5	152
		98 898	66 626
<i>Kassa och bank</i>	7	62	179
Summa omsättningstillgångar		98 960	66 805
SUMMA TILLGÅNGAR		228 790	157 857



Moderföretagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 st á 100 kr)		100	100
Reservfond		20	20
		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 750	23 040
Årets resultat		-13 797	-15 290
		23 953	7 750
Summa eget kapital		24 073	7 870
<i>Obeskattade reserver</i>	10	0	743
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4	130 000	130 000
Leverantörsskulder		5 583	2 709
Skulder till koncernföretag		64 172	13 987
Aktuella skatteskulder	5	2 082	1 291
Övriga skulder		47	37
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 833	1 220
		204 717	149 244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		228 790	157 857



Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	120	21 956	-9 798	12 278
Omföring resultat föregående år		-9 798	-9 798	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>				
Ovillkorade aktieägartillskott	0	10 882	0	0
Årets resultat			-15 290	-15 290
Utgående balans 2023-12-31	120	23 040	-15 290	7 870
Omföring resultat föregående år		-15 290	15 290	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>				
Ovillkorade aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			-13 797	-13 797
Utgående balans 2024-12-31	120	37 750	-13 797	24 073



Moderföretagets kassaflödesanalys

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-3 592	-3 883
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 946	-11 407
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	824	824
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-13 714	-14 466
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-32 272	-18 593
Förändring av rörelseskulder	55 474	17 024
Kassaflöde från den löpande verksamheten	9 488	-16 035
Förvärv av andelar i koncernföretag	0	-1
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-39 605	-275
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-39 605	-276
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Ovillkorade aktieägartillskott	30 000	10 882
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	30 000	10 882
Årets kassaflöde	-117	-5 429
Likvida medel vid årets början	179	5 608
Likvida medel vid årets slut	7 62	179



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper - Koncernen

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50% av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Det innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning är Bridge SNBCo Holding AB, org.nr 559489-7000, med säte i Stockholm.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) och ersättningen hålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Koncernen som leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som koncernen är leasegivare av redovisas som anläggningstillgångar eller som omsättningstillgångar beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna



realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Byggnad och mark

Koncernens fastighetsinnehav redovisas som materiell anläggningstillgång. Dessa redovisas till anskaffningsvärde plus nedlagda kostnader minskat med eventuella nedskrivningar. Fastigheterna är under utveckling och byggnation förväntas påbörjas inom 1-5 år.

Redovisningsprinciper - Moderföretaget

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Materiella anläggningstillgångar delas upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Tillämpade avskrivningstider

Antal år

Byggnader

Stomme	100
Tak	40
Fasad	50
Fönster	50
Vatten & avlopp	50
Värme	60
El	50

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Hysesintäkter	445	429	445	429
Övriga intäkter	0	155	0	155
	445	584	445	584

Koncernens nettoomsättning kommer från hyresintäkter av kontorslokalerna i Bromma under tiden för projektutveckling för konvertering till bostäder.

Not 3 Leasingavtal - leasegivare

Operationell leasing

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal utgörs av koncernens hyresavtal som löper på 3 månader och som automatiskt förlängs 3 månader om uppsägning inte sker senast 3 månader innan avtalet löper ut. Årets leasingintäkter uppgår till 445 tkr (429 Mkr).

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:				
Inom 1 år	48	107	48	107
Senare än 1 år men inom 5 år	0	0	0	0
Senare än 5 år	0	0	0	0
	48	107	48	107

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Räntekostnader skulder till kreditinstitut	10 946	11 411	10 946	11 411
	10 946	11 411	10 946	11 411

Not 5 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	-	-	-	-
Justering avseende tidigare år	-	-	-	-
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	153	-	-	-
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	-	-	-	-
Summa redovisad skatt	153	0	0	0

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	-13 992	-14 924	-13 797	-15 290
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	-2 882	-3 074	-2 842	-3 150
Skatteeffekt av:				
Schablonintäkt periodiseringsfond	10	0	10	3
Återförd periodiseringsfond	153	0	0	0
Övriga ej avdragsgilla kostnader	7	0	6	0
Förändring underskottsavdrag	733	724	690	844
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	-170	0	-170	-47
Ej skattepliktiga intäkter	-3	0	0	0
Ej avdragsgilla ränteintäkter och räntekostnader	2 306	2 350	2 306	2 350
Redovisad skatt	153	0	0	0
Effektiv skattesats	-	-	-	-

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld

Akkumulerade underskottsavdrag inom koncernen uppgick vid utgången av 2024 till 20 244 tkr (16 686 tkr) varav inga underskott har aktiverats inom koncernen. Ny utvärdering huruvida uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag ska redovisas eller ej sker löpande.

Not 6 Exploateringsfastigheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 374	650 411	111 144	110 869
Nedlagda kostnader	43 046	13 991	39 605	275
Omklassificeringar*	0	-489 028	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	218 420	175 374	150 749	111 144
Ingående avskrivningar	0	0	-20 142	-19 318
Årets avskrivningar	0	0	-824	-824
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-20 966	-20 142
Utgående redovisat värde	218 420	175 374	129 783	91 002

* Den redovisade posten är justeringen av vinstreversen som skedde i samband med projektets överlåtelse till Svenska Nyttobostäder.

Not 7 Kassa och bank

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel*	229	766	62	179
	229	766	62	179

* Likvida medel i både koncernen och moderbolaget består endast av tillgodohavanden i bank.

Not 8 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50	49
Årets anskaffningar	0	1
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Nedskrivningar	-3	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47	50

Not 9 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Archimedes Holding 1 AB	100%	100%	250	24
Archimedes Holding 2 AB	100%	100%	250	23
				47

Archimedes Holding 1 AB
Archimedes Holding 2 AB

Org.nr.

559252-8417
559252-8425

Säte

Stockholm
Stockholm



Not 10 Obeskattade reserver

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond avsatt 2019	0	743
	0	743

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Fastighetsinteckningar	588 100	588 100	588 100	588 100
Pantsatta aktier och bostadsrättsandelar	539 278	538 052	47	50
	1 127 378	1 126 152	588 147	588 150

Not 12 Väsentliga händelser efter balansdagens slut

Kommunen har upphandlat en entreprenör för exploateringsarbeten. Arbetet beräknas starta i maj 2024. Entreprenaden omfattar arbeten på allmän platsmark i kvarteren runt omkring.

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till resultatdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
Balanserat resultat	7 748 879
Ovillkorade aktieägartillskott	30 000 000
Årets resultat	-13 797 282
	23 951 597
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 951 597
	23 951 597

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Archimedes Fastighets AB
556241-5637

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Joakim Alm
Styrelseordförande

John Sjölund
Styrelseledamot

Mathilda Wahlberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad Revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557545407091

Dokument

Archimedes Fastighets AB 556241-5637 ÅR 2024
Huvuddokument
20 sidor
Startades 2025-04-28 19:54:20 CEST (+0200) av ALM
Equity Ekonomi (AEE)
Färdigställt 2025-04-29 14:28:02 CEST (+0200)

Initierare

ALM Equity Ekonomi (AEE)
Alm Equity Management AB
ekonomi@almequity.se

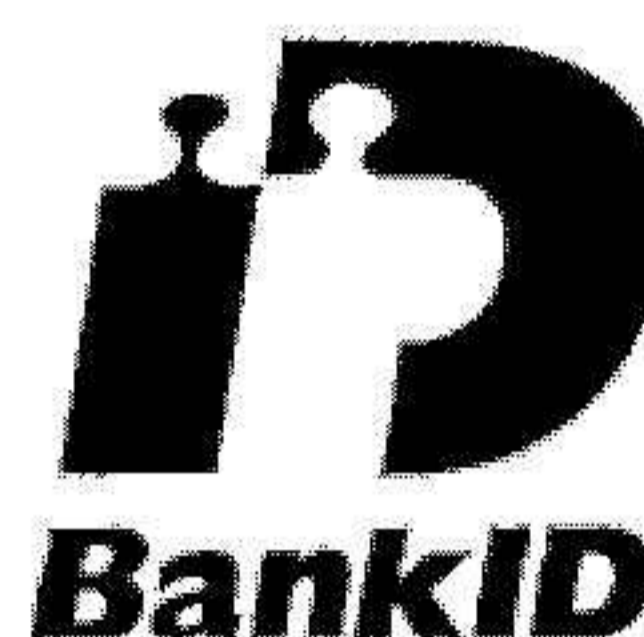
Signerare

Joakim Alm (JA)
Personnummer 610622-1176
joakim.alm@almequity.se



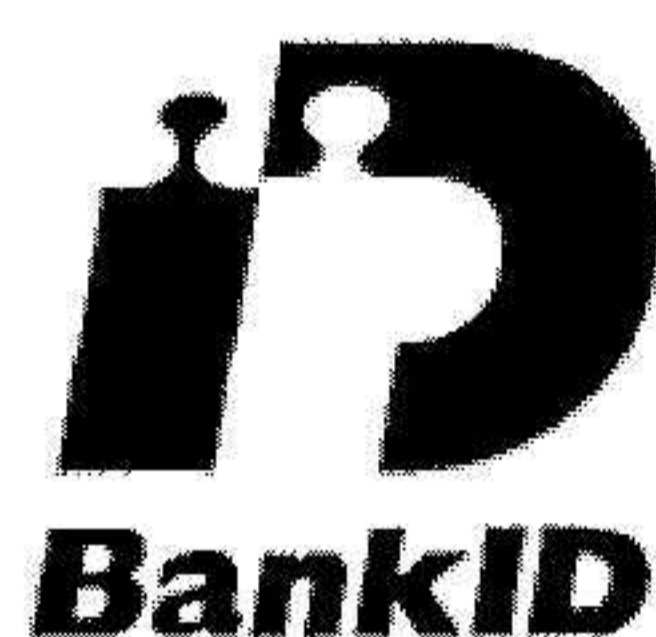
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GUNNAR PER JOAKIM ALM"
Signerade 2025-04-28 22:43:27 CEST (+0200)

John Sjölund (JS)
Personnummer 771005-8954
john.sjolund@almequity.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHN SJÖLUND"
Signerade 2025-04-29 10:20:38 CEST (+0200)

Ida Brandt (IB)
Personnummer 831101-0261
ida.brandt@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "IDA
BRANDT"
Signerade 2025-04-29 14:28:02 CEST (+0200)

Mathilda Wahlberg (MW)
Personnummer 870826-6229
mathilda.wahlberg@alm-smaa.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Carin Mathilda Wahlberg"
Signerade 2025-04-29 09:04:20 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 092221.15557545407091

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Archimedes Fastighets AB, org.nr 556241-5637

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Archimedes Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

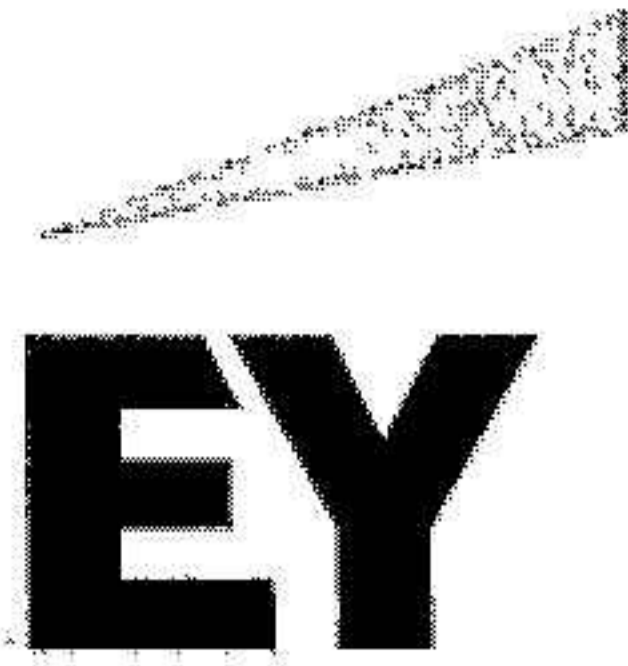
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheterna inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Archimedes Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

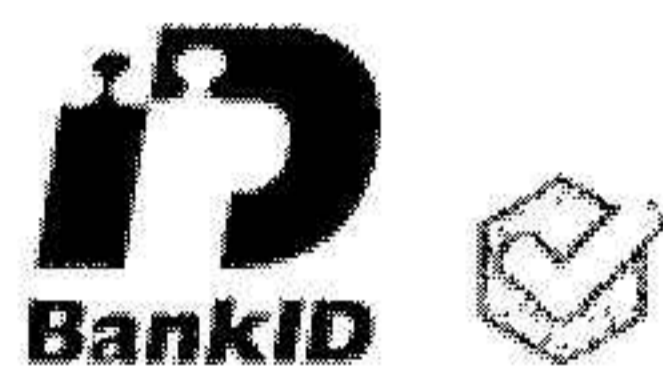
IDA BRANDT

Auktoriserad revisor

Serienummer: 800192e87e12fc[...]4eed631295bab

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-29 12:31:10 UTC



auk=20250626;2025062722429

Penneo dokumentnyckel: R3EFN-URCJV-Q700A-AXW10-R91Q0-IC4K9

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.