

# Årsredovisning

---

## *Vita Zebran AB*

559172-7309

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jonas Lundström  
2025-07-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder till företag, myndigheter och organisationer.  
Från 2024-10-03 är bolaget ett helägt dotterbolag under Hotell Nivå i Boden AB (556632-9552).

Företaget har sitt säte i Boden.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från december 2024 är bolagets fastigheter uthyrda till Stationsfastigheter i Boden AB (556930-1426), som i sin tur genererar intäkterna för fastigheterna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 100	1 102	1 342	1 341
Rörelseresultat	310	404	387	114
Resultat efter finansiella poster	171	269	334	93
Soliditet %	33	28	24	38
Kassalikviditet %	172	99	75	237

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	612 497	158 093	870 590
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		158 093	-158 093	0
- Årets resultat			133 304	133 304
- Belopp vid årets utgång	100 000	770 590	133 304	1 003 894

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	770 590
<i>Årets resultat</i>	<i>133 304</i>
<i>Summa</i>	<i>903 894</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	903 894
<i>Summa</i>	<i>903 894</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 100 309	1 101 754
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 100 309</b>	<b>1 101 754</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-662 761	-573 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-127 769	-124 110
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-790 530</b>	<b>-698 007</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>309 779</b>	<b>403 747</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 005	3 510
Räntekostnader och liknande resultatposter	-146 032	-137 941
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-139 027</b>	<b>-134 431</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>170 752</b>	<b>269 316</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-68 742
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-68 742</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>170 752</b>	<b>200 574</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-37 448	-42 481
<b>Årets resultat</b>	<b>133 304</b>	<b>158 093</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 881 572	2 940 258
Inventarier, verktyg och installationer	3	467 394	536 477
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 348 966	3 476 735
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 348 966</b>	<b>3 476 735</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 166	354 420
Övriga fordringar		1 750	26 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 443	2 820
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		62 359	383 724
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		388 548	178 955
<i>Summa kassa och bank</i>		388 548	178 955
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>450 907</b>	<b>562 679</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 799 873</b>	<b>4 039 414</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	770 590	612 497	
Årets resultat	133 304	158 093	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>903 894</i>	<i>770 590</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 003 894</b>	<b>870 590</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	332 798	332 798	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>332 798</b>	<b>332 798</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 192 500	2 267 500
Övriga skulder		7 890	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 200 390</b>	<b>2 267 500</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	75 000	75 000
Förskott från kunder		0	18 682
Leverantörsskulder		53 380	29 061
Skatteskulder		98 793	113 821
Övriga skulder		4 151	9 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 467	322 920
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>262 791</b>	<b>568 526</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 799 873</b>	<b>4 039 414</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 058 999	2 997 169
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	61 830
Utgående anskaffningsvärden	3 058 999	3 058 999
Ingående avskrivningar	-118 741	-60 901
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-58 686	-57 840
Utgående avskrivningar	-177 427	-118 741
Redovisat värde	2 881 572	2 940 258

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	615 797	522 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	93 797
Utgående anskaffningsvärden	615 797	615 797
Ingående avskrivningar	-79 320	-13 050
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-69 083	-66 270
Utgående avskrivningar	-148 403	-79 320
Redovisat värde	467 394	536 477

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 892 500	1 967 500

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (2 267 500) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	2 192 500	2 267 500
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
------------------------------------	--------	--------

Not	6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	2 455 000	2 455 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	2 455 000	2 455 000
--------------------------	-----------	-----------

**UNDERSKRIFTER**

Boden

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Jonas Lundström*

Jonas Lundström

2025-06-30