

Årsredovisning

för

Sense AB

556314-2115

Räkenskapsåret

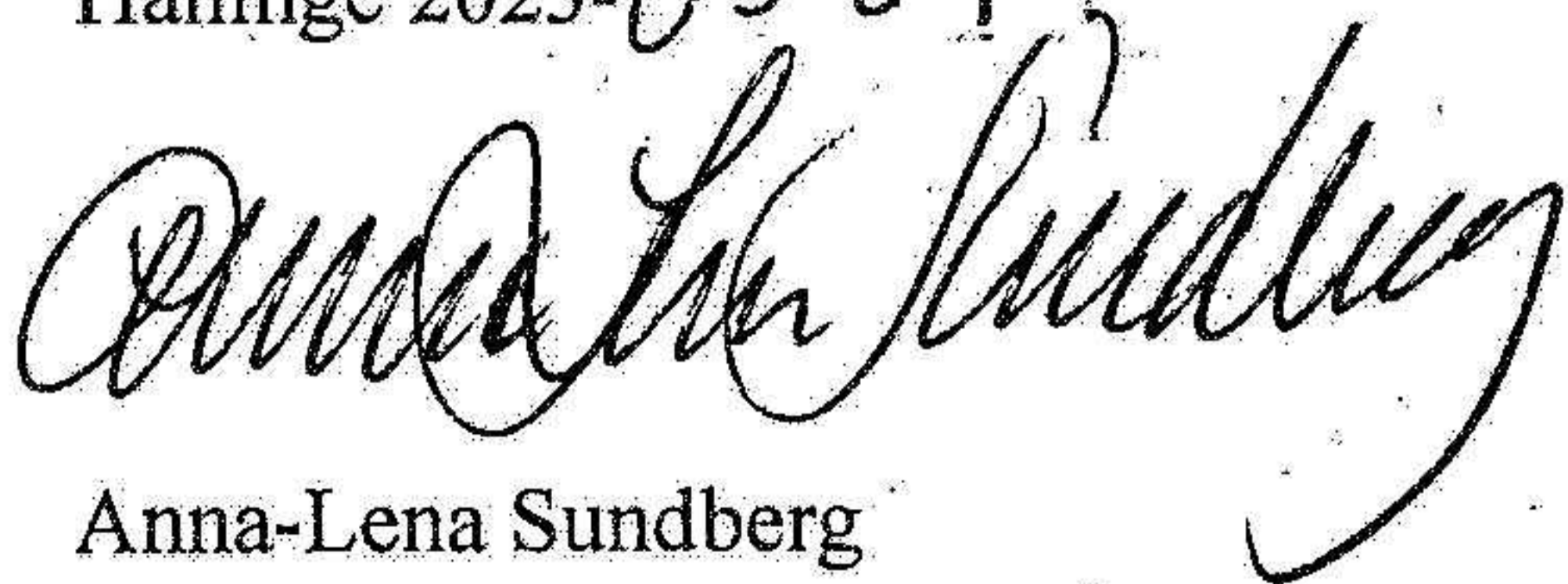
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sense AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge 2023-05-04



Anna-Lena Sundberg

Årsredovisning

för

Sense AB

556314-2115

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sense AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att hyra ut lokaler. Bolaget bedriver även flygverksamhet.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 073	3 107	3 052	2 764	2 820
Resultat efter finansiella poster	1 384	1 411	1 653	1 281	1 279
Soliditet (%)	74	73	62	70	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	5 813 462	862 203	6 915 665
Disposition enligt beslut av årsstämman:			862 203	-862 203	0
Utdelning			-183 700		-183 700
Årets resultat				947 051	947 051
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	6 491 965	947 051	7 679 016

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 491 965
årets vinst	947 051
	7 439 016
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	190 000
i ny räkning överföres	7 249 016
	7 439 016

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 073 152	3 106 852
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 073 152	3 106 852
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 245 772	-1 275 153
Personalkostnader	2	0	-12 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-502 863	-456 559
Summa rörelsekostnader		-1 748 635	-1 743 812
Rörelseresultat		1 324 517	1 363 040
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133 610	108 904
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 848	-60 941
Summa finansiella poster		59 762	47 963
Resultat efter finansiella poster		1 384 279	1 411 003
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-184 000	-317 000
Summa bokslutsdispositioner		-184 000	-317 000
Resultat före skatt		1 200 279	1 094 003
Skatter			
Skatt på årets resultat		-253 228	-231 800
Årets resultat		947 051	862 203

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 461 902	2 897 118
Inventarier, verktyg och installationer	4	276 088	5 500
Summa materiella anläggningstillgångar		2 737 990	2 902 618
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	15 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	15 000
Summa anläggningstillgångar		2 737 990	2 917 618
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		556 303	16 330
Övriga fordringar		5 931 736	45 579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 960	71 749
Summa kortfristiga fordringar		6 566 999	133 658
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 490 919	8 590 441
Summa kassa och bank		3 490 919	8 590 441
Summa omsättningstillgångar		10 057 918	8 724 099
SUMMA TILLGÅNGAR		12 795 908	11 641 717

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 491 965

5 813 462

Årets resultat

947 051

862 203

Summa fritt eget kapital

7 439 016

6 675 665

Summa eget kapital

7 679 016

6 915 665

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 244 000

2 060 000

Summa obeskattade reserver

2 244 000

2 060 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 500 000

2 500 000

Summa långfristiga skulder

2 500 000

2 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 184

520

Övriga skulder

90 627

47 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

250 081

117 720

Summa kortfristiga skulder

372 892

166 052

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 795 908

11 641 717

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 412 719	13 412 719
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 412 719	13 412 719
Ingående avskrivningar	-10 515 601	-10 059 043
Årets avskrivningar	-435 216	-456 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 950 817	-10 515 601
Utgående redovisat värde	2 461 902	2 897 118

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	673 846	673 846
Inköp	338 235	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 012 081	673 846
Ingående avskrivningar	-668 346	-668 346
Årets avskrivningar	-67 647	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-735 993	-668 346
Utgående redovisat värde	276 088	5 500

5 500 kr avser konstverk.

Not 5 Andra långfristiga fordringar


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	0
Tillkommande fordringar-deposition Tesla	0	15 000
Avgående fordringar	-15 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15 000
Utgående redovisat värde	0	15 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	14 500 000	14 500 000
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	24 500 000	24 500 000

Haninge 2023- 04 -21


Therese Olander


Anna Lena Sundberg


Siv Sundberg
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-04


Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor



2023061516830

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sense AB
Org.nr 556314-2115

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sense AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sense ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sense AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

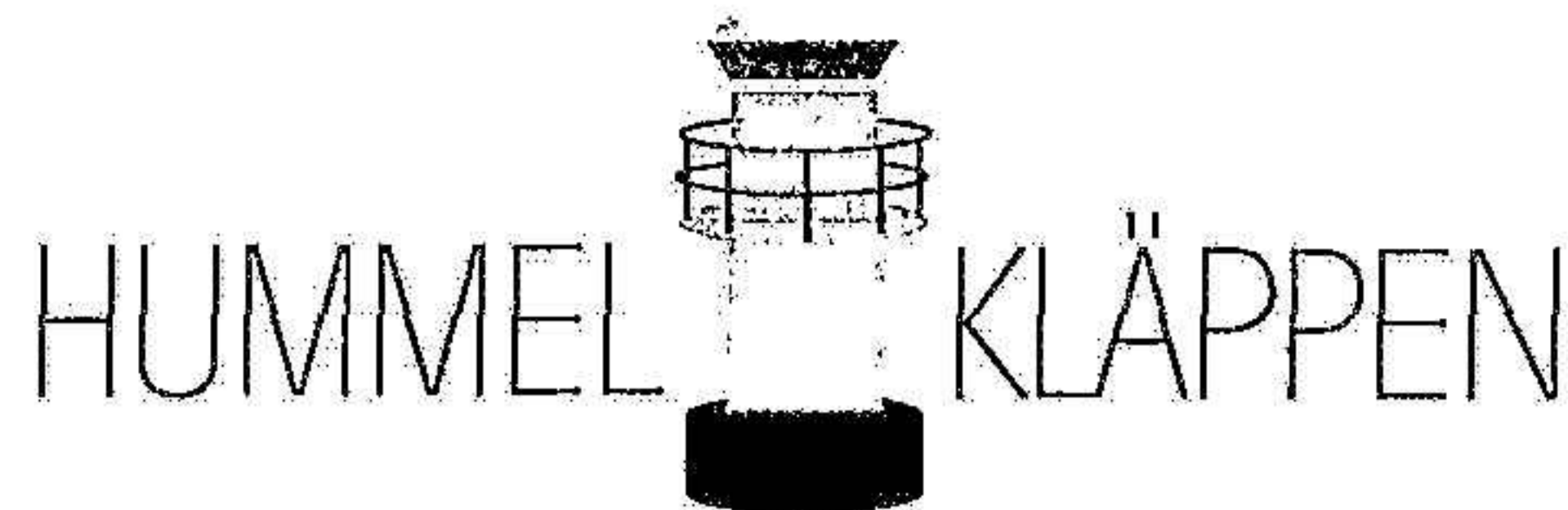
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sense AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sense AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-05-04

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

Denna kopia överensstämmer med
originalet.

Bestyrkes: Anna Mehler