

Årsredovisning
för
Salvian 2 Strömsund AB
559491-9135

Räkenskapsåret
2024-08-05 – 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Pamuk, Styrelseledamot
2026-02-09

Styrelsen för Salvian 2 Strömsund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-05 – 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GAPS Holding AB, org.nr 559456-8528 med säte i Åre kommun.

Företaget har sitt säte i Strömsund.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 (17 mån) |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 484 |
| Resultat efter finansiella poster | 218 |
| Soliditet (%) | 6,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Nyemission | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 173 273 | 173 273 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 173 273 | 198 273 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| årets vinst | 173 273 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 173 273 |
| | 173 273 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-08-05
-2025-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | |
|--|----------------|
| Nettoomsättning | 484 040 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 484 040 |

Rörelsekostnader

| | |
|---|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -61 981 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -57 188 |
| Summa rörelsekostnader | -119 169 |
| Rörelseresultat | 364 871 |

Finansiella poster

| | |
|--|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 28 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -146 677 |
| Summa finansiella poster | -146 649 |
| Resultat efter finansiella poster | 218 222 |

Resultat före skatt 218 222

Skatter

| | |
|-------------------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -44 949 |
| Årets resultat | 173 273 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 |
|---|------------|-------------------|
| | 1 | |
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 992 812 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 992 812 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 992 812 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 50 000 |
| Övriga fordringar | | 928 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 375 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 57 303 |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | | 232 043 |
| Summa kassa och bank | | 232 043 |
| Summa omsättningstillgångar | | 289 346 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 282 158 |

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

173 273

Summa fritt eget kapital

173 273

Summa eget kapital

198 273

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 152 165

Skulder till koncernföretag

625 000

Summa långfristiga skulder

2 777 165

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

121 260

Leverantörsskulder

2 500

Skatteskulder

58 709

Övriga skulder

26 118

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 133

Summa kortfristiga skulder

306 720

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 282 158

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 |
|---|------------------|
| Inköp | 3 050 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 050 000 |
| Årets avskrivningar | -57 188 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -57 188 |
| Utgående redovisat värde | 2 992 812 |

Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

1 667 125

1 667 125

Not 4 Ställda säkerheter

2025-12-31

Fastighetsinteckning

4 640 000

4 640 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Strömsund

Anna Pamuk

Anna Pamuk

2026-02-06