

Årsredovisning

för

L G Industrisanering i Stenungsund Aktiebolag

556204-8503

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Larsson, Styrelseledamot

2026-04-25

Styrelsen för L G Industrisanering i Stenungsund Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning av maskiner samt uthyrning av fastigheter. Verksamheten omfattar även förvaltning av värdepapper och andra finansiella tillgångar samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Stenungsunds Industri Och Fastighets Service AB (556094-3770).

Företaget har sitt säte i Stenungsunds kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret färdigställdes den nybyggnation som tidigare påbörjats på den av bolaget ägda marken avseende fastigheten Höga 1:213. Färdigställandet har medfört ökade hyreintäkter under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 195	2 937	2 571	1 899
Resultat efter finansiella poster	3 718	4 016	373	-709
Soliditet (%)	40	39	44	48

Nettoomsättningen har ökat med 43 procent, vilket främst hänför sig till ökade hyresintäkter i samband med färdigställandet av den nybyggda fastigheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 909 782	5 041 720	7 071 502
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			5 041 720	-5 041 720	0
Utdelning extra stämma			-600 000		-600 000
Årets resultat				3 303 596	3 303 596
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 351 502	3 303 596	9 775 098

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 951 502
utdelning extra bolagsstämma 250827	-600 000
årets vinst	3 303 596
	9 655 098
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (750 kronor per aktie)	750 000
i ny räkning överföres	8 905 098
	9 655 098

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 195 362	2 937 410
Övriga rörelseintäkter		271	0
Summa rörelseintäkter		4 195 633	2 937 410
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 051 443	-1 116 594
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-821 703	-713 118
Övriga rörelsekostnader		-152 011	0
Summa rörelsekostnader		-2 025 157	-1 829 712
Rörelseresultat		2 170 476	1 107 698
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	3 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 056	12 188
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 968	31 764
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-15 504	80 490
Räntekostnader och liknande resultatposter		-478 234	-215 656
Summa finansiella poster		1 547 286	2 908 786
Resultat efter finansiella poster		3 717 762	4 016 484
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 700 000
Förändring av överavskrivningar		-71 876	-164 134
Summa bokslutsdispositioner		-71 876	1 535 866
Resultat före skatt		3 645 886	5 552 350
Skatter			
Skatt på årets resultat		-341 597	-510 630
Övriga skatter		-693	0
Årets resultat		3 303 596	5 041 720

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	21 175 429	3 154 313
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 107 757	0
Maskiner och inventarier	5	2 503 990	2 499 397
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	8 185 509
Summa materiella anläggningstillgångar		24 787 176	13 839 219

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	40 001	40 001
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	332 267	347 771
Summa finansiella anläggningstillgångar		372 268	387 772
Summa anläggningstillgångar		25 159 444	14 226 991

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		273 452	0
Fordringar hos koncernföretag		0	4 283 245
Övriga fordringar		1 419 627	2 072 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		205 088	200 679
Summa kortfristiga fordringar		1 898 167	6 556 331

Kassa och bank

Kassa och bank		638 704	715 708
Summa kassa och bank		638 704	715 708
Summa omsättningstillgångar		2 536 871	7 272 039

SUMMA TILLGÅNGAR

27 696 315

21 499 030

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 351 501

1 909 782

Årets resultat

3 303 596

5 041 720

Summa fritt eget kapital

9 655 097

6 951 502

Summa eget kapital

9 775 097

7 071 502

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

1 788 213

1 716 337

Summa obeskattade reserver

1 788 213

1 716 337

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

12 160 000

10 597 850

Summa långfristiga skulder

12 160 000

10 597 850

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

655 267

1 016 600

Leverantörsskulder

17 683

6 224

Skulder till koncernföretag

3 085 567

969 593

Övriga skulder

120 000

60 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 488

60 924

Summa kortfristiga skulder

3 973 005

2 113 341

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 696 315

21 499 030

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 - 20 år
Maskiner och inventarier	5 - 20 år
Markanläggning:	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 268 962	6 268 962
Inköp	10 099 683	0
Omklassificeringar	8 185 509	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 554 154	6 268 962
Ingående avskrivningar	-3 114 649	-2 889 337
Årets avskrivningar	-264 076	-225 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 378 725	-3 114 649
Utgående redovisat värde	21 175 429	3 154 313

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	1 121 998	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 121 998	0
Årets avskrivningar	-14 241	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 241	0
Utgående redovisat värde	1 107 757	0

Not 5 Maskiner och inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 865 081	5 865 081
Inköp	1 199 990	0
Försäljningar/utrangeringar	-888 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 177 071	5 865 081
Ingående avskrivningar	-3 365 684	-2 877 878
Försäljningar/utrangeringar	235 989	0
Årets avskrivningar	-543 386	-487 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 673 081	-3 365 684
Utgående redovisat värde	2 503 990	2 499 397

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 185 509	0
Inköp	0	8 185 509
Omklassificeringar	-8 185 509	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 185 509
Utgående redovisat värde	0	8 185 509

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 001	40 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 001	40 001
Utgående redovisat värde	40 001	40 001

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	398 662	398 662
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	398 662	398 662
Ingående nedskrivningar	-50 891	-131 381
Återförda nedskrivningar	0	80 490
Årets nedskrivningar	-15 504	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-66 395	-50 891
Utgående redovisat värde	332 267	347 771

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 240 000	8 163 274
	10 240 000	8 163 274

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 815 267 kronor (11 614 450 kr fg år) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 160 000	10 597 850
	12 160 000	10 597 850
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	655 267	1 016 600
	655 267	1 016 600

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	14 850 000	10 620 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	862 187	2 138 409
	15 812 187	12 858 409

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Stenungsund

Henrik Larsson
Henrik Larsson

2026-04-20

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-20

Fredrik Söderving Niclasson
Fredrik Söderving Niclasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L G Industrisanering i Stenungsund Aktiebolag, org.nr 556204-8503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L G Industrisanering i Stenungsund Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L G Industrisanering i Stenungsund Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till L G Industrisanering i Stenungsund Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L G Industrisanering i Stenungsund Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till L G Industrisanering i Stenungsund Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2026-04-20

Fredrik Söderving

Fredrik Söderving
Auktoriserad revisor