

Årsredovisning för  
**Arkitektur & Byggnadsvård i Örebro AB**  
556132-2024

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Arkitektur & Byggnadsvård i Örebro AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Örebro den 2025-04-08



Börje Lindström

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arkitektur & Byggnadsvård i Örebro AB, 556132-2024, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar med projektering av byggnader och inredning från skisser till färdiga bygghandlingar. Bolaget erbjuder arkitektritningar, kontrollansvar, byggledning och besiktning. Kunderna är såväl privata som allmänna uppdragsgivare såsom kommuner, församlingar, länsstyrelser och statens Fastighetsverk.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	6 911	7 297	7 937	8 294
Resultat efter finansiella poster	1 013	998	1 777	1 783
Soliditet, %	55,3	44,7	69,8	62,1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	200 000	40 000	484 433	781 501
Utdelning			-598 000	
Omföring av föreg års vinst			781 501	-781 501
Årets resultat				797 755
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>667 934</b>	<b>797 755</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 465 689, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	667 934
Årets resultat	797 755
<b>Totalt</b>	<b>1 465 689</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 465 689
<b>Summa</b>	<b>1 465 689</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		6 911 278	7 297 448
Övriga rörelseintäkter		3 895	8 568
<b>Summa rörelseintäkter mm</b>		<b>6 915 173</b>	<b>7 306 016</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Köpta tjänster		-57 309	-75 397
Övriga externa kostnader		-1 295 630	-1 184 820
Personalkostnader	2	-4 556 355	-5 041 321
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 909 294</b>	<b>-6 301 538</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 005 879</b>	<b>1 004 478</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-2 581
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 596	-4 083
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132	-263
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 464</b>	<b>-6 927</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 013 343</b>	<b>997 551</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 013 343</b>	<b>997 551</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-215 589	-216 050
<b>Årets resultat</b>		<b>797 754</b>	<b>781 501</b>

2025042417111

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	15 000	15 000
Summa materiella anläggningstillgångar		15 000	15 000
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	765 000	585 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		765 000	585 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>780 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		707 186	1 140 195
Övriga fordringar		182 875	216 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		153 914	150 832
Summa kortfristiga fordringar		1 043 975	1 507 486
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		-	334 678
Summa kortfristiga placeringar		-	334 678
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 260 277	924 733
Summa kassa och bank		1 260 277	924 733
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 304 252</b>	<b>2 766 897</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 084 252</b>	<b>3 366 897</b>

h

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		667 934	484 433
Årets resultat		797 754	781 501
Summa fritt eget kapital		1 465 688	1 265 934
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 705 688</b>	<b>1 505 934</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		2 300	-
Leverantörsskulder		56 622	145 868
Skatteskulder		-	51 793
Övriga skulder		762 294	1 208 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		557 348	454 517
Summa kortfristiga skulder		1 378 564	1 860 963
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 084 252</b>	<b>3 366 897</b>

2025042417113

~

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	6	7
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>7</b>

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 000	15 000
Vid årets slut	15 000	15 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	585 000	805 000
-Reglerade fordringar	-	-400 000
-Årets premieinbetalningar	180 000	180 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>765 000</b>	<b>585 000</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

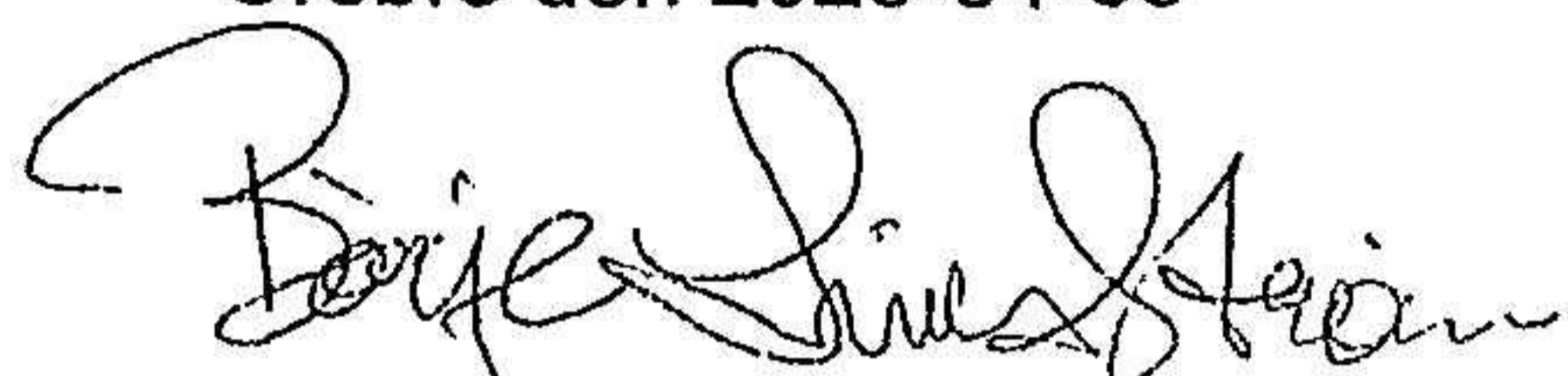
Företaget har inte några ställda säkerheter

### Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

## Underskrifter

Örebro den 2025-04-08

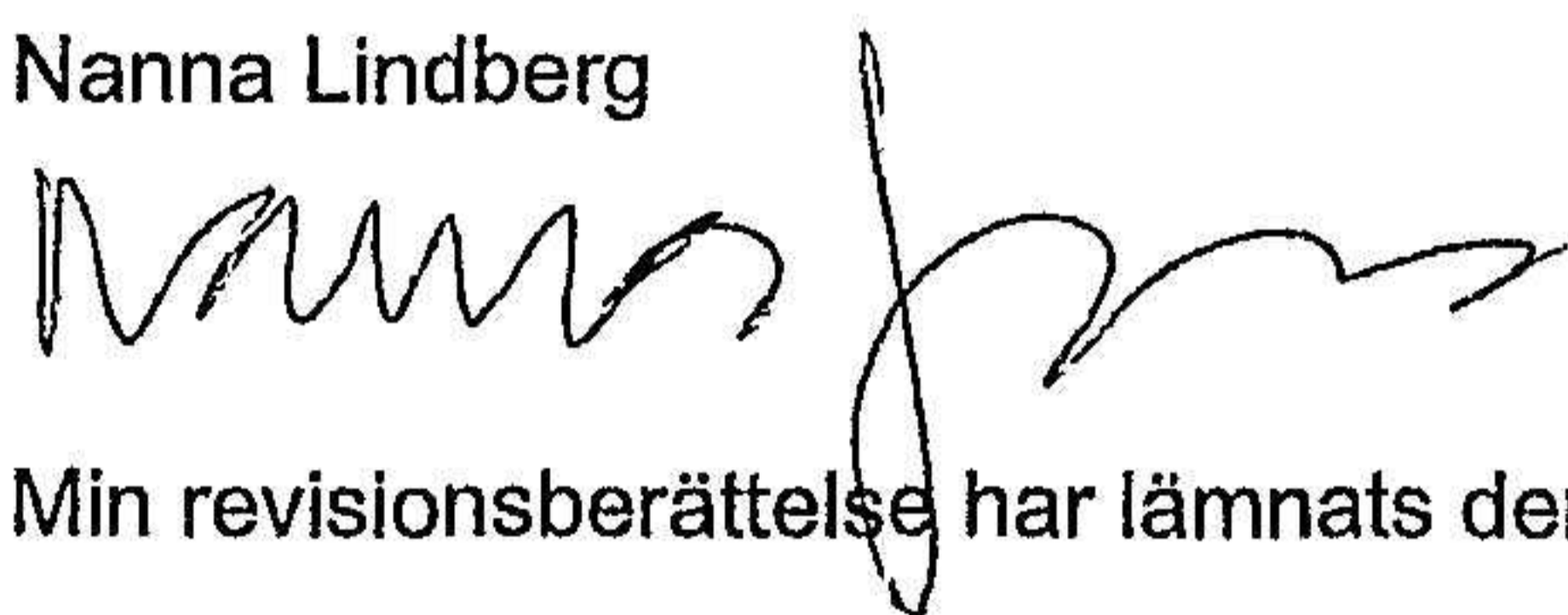


Börje Lindström  
Styrelseordförande



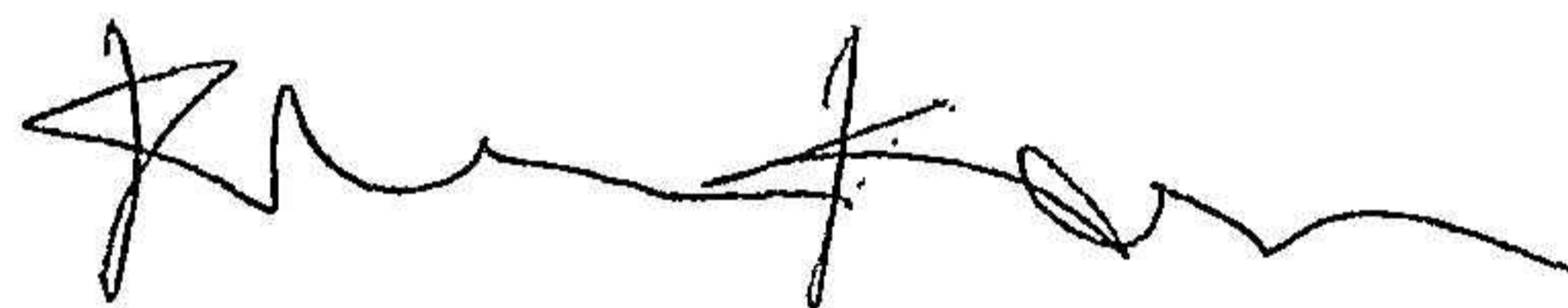
Tove Ekström

Nanna Lindberg



Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-08

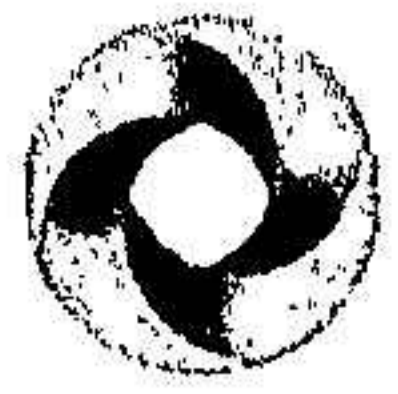
Klara Kohls



Charlotta Ekman  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arkitektur & Byggnadsvård i Örebro AB

Org.nr. 556132 - 2024

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arkitektur & Byggnadsvård i Örebro AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arkitektur & Byggnadsvård i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arkitektur & Byggnadsvård i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arkitektur & Byggnadsvård i Örebro AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arkitektur & Byggnadsvård i Örebro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöppande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Örebro 2025-04-08

  
Charlotta Ekman  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.