

ÅRSREDOVISNING

för

Lilla Albys Fastighets AB

Org.nr. 559073-9255

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Michael Brandt, Styrelsesuppleant
2024-08-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sundbyberg Ringaren 9 på Gjuteribacken 11.

Fastigheten hyrs ut som kontor och arbetet med att utveckla detaljplanen för att bebygga fastigheten med en lägenhetshotellbyggnad har under räkenskapsåret fortsatt.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	567 189	570 198	555 199	555 198
Resultat efter finansiella poster	-717 233	-368 783	132 040	54 213
Soliditet (%)	3,65	1,26	2,55	1,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	477 012	-368 783	158 229
Balanseras i ny räkning		-368 783	368 783	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-717 233	-717 233
Belopp vid årets utgång	50 000	1 108 229	-717 233	440 996

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2 400 000	1 400 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 108 229
Årets resultat	-717 233
	<u>390 996</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>390 996</u>
	390 996

Lilla Albys Fastighets AB

Org.nr. 559073-9255

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lilla Albys Fastighets AB

Org.nr. 559073-9255

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		567 189	570 198
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>567 189</u>	<u>570 198</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-549 627	-652 978
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-125 100</u>	<u>-94 250</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-674 727</u>	<u>-747 228</u>
Rörelseresultat		-107 538	-177 030
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		300	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-609 995</u>	<u>-191 762</u>
Summa finansiella poster		<u>-609 695</u>	<u>-191 753</u>
Resultat efter finansiella poster		-717 233	-368 783
Resultat före skatt		-717 233	-368 783
Årets resultat		<u>-717 233</u>	<u>-368 783</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>12 006 747</u>	<u>12 131 847</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 006 747	12 131 847
Summa anläggningstillgångar		12 006 747	12 131 847
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		836	32 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>28 200</u>	<u>25 034</u>
Summa kortfristiga fordringar		29 036	57 920
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>32 740</u>	<u>288 775</u>
Summa kassa och bank		32 740	288 775
Summa omsättningstillgångar		61 776	346 695
SUMMA TILLGÅNGAR		12 068 523	12 478 542

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 108 229	477 012
Årets resultat		-717 233	-368 783
Summa fritt eget kapital		<u>390 996</u>	<u>108 229</u>
Summa eget kapital		440 996	158 229
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 000 000	6 000 000
Skulder till koncernföretag		5 512 210	6 254 728
Summa långfristiga skulder		<u>11 512 210</u>	<u>12 254 728</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 229	27 075
Skatteskulder		2 231	2 231
Övriga skulder		22 145	2 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 712	33 887
Summa kortfristiga skulder		<u>115 317</u>	<u>65 585</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 068 523	12 478 542

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 810 747	12 810 747
	Utgående anskaffningsvärden	12 810 747	12 810 747
	Ingående avskrivningar	-678 900	-584 650
	Årets avskrivningar	-125 100	-94 250
	Utgående avskrivningar	-804 000	-678 900
	Redovisat värde	12 006 747	12 131 847

I det bokförda värdet ingår mark med 3 127 500 kr vilket inte är föremål för avskrivning. Aktiverade kostnader om 267 372 kr för utveckling av detaljplan skrivs heller inte av då arbetet är pågående.

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	11 512 210	12 254 728

Lilla Albys Fastighets AB

Org.nr. 559073-9255

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Rolf Sohlman

Rolf Sohlman

2024-06-28