

**Årsredovisning**  
för  
**Pe'ahi Investments AB**  
559204-3946

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl Armfelt, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för Pe'ahi Investments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	0	123	568
Soliditet (%)	99,8	99,8	100,0	95,2
Eget kapital	4 638	4 650	4 845	4 722

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 600 320	-179	<b>4 650 141</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-179	179	<b>0</b>
Årets resultat			-12 017	<b>-12 017</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 600 141</b>	<b>-12 017</b>	<b>4 638 124</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 600 142
årets förlust	-12 017
	<b>4 588 125</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 588 125
	<b>4 588 125</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 954	-7 369
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 954</b>	<b>-7 369</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 954</b>	<b>-7 369</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 937	7 190
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 937</b>	<b>7 190</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 017</b>	<b>-179</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 017</b>	<b>-179</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 017</b>	<b>-179</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Övriga materiella anläggningstillgångar

2

230 300

230 300

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**230 300**

**230 300**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

4 382 722

4 172 722

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 382 722**

**4 172 722**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 613 022**

**4 403 022**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 331

81

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 331**

**81**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

26 141

254 408

**Summa kassa och bank**

**26 141**

**254 408**

**Summa omsättningstillgångar**

**32 472**

**254 489**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 645 494**

**4 657 511**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 600 142

4 600 321

Årets resultat

-12 017

-179

**Summa fritt eget kapital**

**4 588 125**

**4 600 142**

**Summa eget kapital**

**4 638 125**

**4 650 142**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 369

7 369

**Summa kortfristiga skulder**

**7 369**

**7 369**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 645 494**

**4 657 511**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 300	230 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>230 300</b>	<b>230 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>230 300</b>	<b>230 300</b>

Posten avser konst som ej skrivs av.

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 172 722	4 172 722
Investeringar	250 000	0
Avyttringar / Uttag	-40 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 382 722</b>	<b>4 172 722</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 382 722</b>	<b>4 172 722</b>

Stockholm 2025-07-01

*Carl Armfelt*  
Carl Armfelt