

# ÅRSREDOVISNING

för

Dapeva AB

Org.nr. 556727-0904

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Per Svensson, Styrelseledamot  
2025-04-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 176 912	1 100 328	992 600	902 819
Resultat efter finansiella poster	882 815	763 172	653 684	556 592
Soliditet (%)	30,59	29,69	28,18	25,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	120 000	606 284	566 984	1 293 268
Utdelning		-600 000	0	-600 000
Balanseras i ny räkning		566 984	-566 984	0
Årets resultat			661 996	661 996
Belopp vid årets utgång	120 000	573 268	661 996	1 355 264

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	573 268
Årets resultat	661 996
	<hr/>
	1 235 264

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	635 264
	<hr/>
	1 235 264

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000 kr. vilket motsvarar 500 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 176 912	1 100 328
Övriga rörelseintäkter	<u>1 240</u>	<u>1 212</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 178 152</b>	<b>1 101 540</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-120 449	-134 879
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-223 534</u>	<u>-223 534</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-343 983</b>	<b>-358 413</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>834 169</b>	<b>743 127</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	<u>48 646</u>	<u>20 045</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>48 646</b>	<b>20 045</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>882 815</b>	<b>763 172</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>882 815</b>	<b>763 172</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-220 819	-196 188
<b>Årets resultat</b>	<b><u>661 996</u></b>	<b><u>566 984</u></b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 348 787</u>	<u>2 572 321</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 348 787	2 572 321
Summa anläggningstillgångar		2 348 787	2 572 321
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		82 714	89 367
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 925</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		91 639	89 367
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 988 569</u>	<u>1 694 205</u>
Summa kassa och bank		1 988 569	1 694 205
Summa omsättningstillgångar		2 080 208	1 783 572
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 428 995</b>	<b>4 355 893</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		573 268	606 284
Årets resultat		661 996	566 984
Summa fritt eget kapital		1 235 264	1 173 268
<b>Summa eget kapital</b>		1 355 264	1 293 268
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder		2 700 000	2 700 000
Summa långfristiga skulder		2 700 000	2 700 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 391	15 997
Skatteskulder		75 900	52 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		295 440	294 228
Summa kortfristiga skulder		373 731	362 625
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		4 428 995	4 355 893

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25-50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>6 607 590</u>	<u>6 607 590</u>
	Utgående anskaffningsvärden	6 607 590	6 607 590
	Ingående avskrivningar	-4 035 269	-3 811 735
	Årets avskrivningar	<u>-223 534</u>	<u>-223 534</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-4 258 803</u>	<u>-4 035 269</u>
	Redovisat värde	2 348 787	2 572 321

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 700 000	2 700 000

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

*Per Svensson*  
Per Svensson  
2025-04-22

*Eva Angesjö*  
Eva Angesjö  
2025-04-22

*Dag Bjurklint*  
Dag Bjurklint  
2025-04-23