

**Årsredovisning**  
för  
**SHIR Group AB**  
559176-2520

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Soheil Shirmohamad, Styrelseledamot  
2023-07-31

Styrelsen för SHIR Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska köpa och förvalta tomter, bygga, renovera och sälja fastigheter. Bolaget kommer även att bedriva handel med värdepapper och där med förenlig verksamhet.

Bolaget fokuserar även på olika event och evenemang.

Förvaltning av och handel med värdepapper för en begränsad och slutna krets av ägare

Fastighetsförvaltning på uppdrag

Personaluthyrning

Övrig fritids- och nöjesverksamhet

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten varit fokuserad på olika eveneter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19
Nettoomsättning	244	76	59	461
Resultat efter finansiella poster	24	3	-155	105
Soliditet (%)	9,9	7,4	7,7	15,7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	81 620	131 620
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>81 620</b>	<b>131 620</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-283
årets vinst	18 884
	<b>18 601</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 601
	<b>18 601</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	600 000	600 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-4 442	1 299
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-4 442</b>	<b>1 299</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 403	70 182
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>98 403</b>	<b>70 182</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>93 961</b>	<b>71 481</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>693 961</b>	<b>671 481</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-283	-3 219
Årets resultat		18 884	2 936
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 601</b>	<b>-283</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68 601</b>	<b>49 717</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		579 073	603 669
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>579 073</b>	<b>603 669</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 100	3 100
Skatteskulder		79	0
Övriga skulder		43 108	14 995
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>46 287</b>	<b>18 095</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>693 961</b>	<b>671 481</b>

## **Rapport över förändringar i eget kapital**

## Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	23 783	2 936
Betald skatt	-3 382	-16 524
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>20 401</b>	<b>-13 588</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	4 303	-4 668
Förändring av leverantörsskulder	0	803
Förändring av kortfristiga skulder	28 113	14 995
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>52 817</b>	<b>-2 458</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	-24 596	143 649
Erhållna aktieägartillskott	70 000	70 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>45 404</b>	<b>213 649</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>98 221</b>	<b>211 191</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	70 182	5 309
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>168 403</b>	<b>216 500</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	600 000	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-07-31

*Soheil Shirmohamad*  
Soheil Shirmohamad  
Styrelseledamot