

Årsredovisning

för

IOFFICE Business Center AB

559012-6040

Räkenskapsåret

2021-11-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Homann Tehrani, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen och verkställande direktören för I OFFICE Business Center AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver kontorshotell med uthyrning av kontorsrum, arbetsplatser och konferensrum.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt växa under räkenskapsåret och har kunnat öka omsättningen rejält. Bolaget har tecknat hyresavtal för nya adresser. Flera nya kontrakt med kunder med inflyttningsdatum 2023 har signerats under 2022.

Koncernen har även skrivit avtal för verksamhetslokal i Göteborg för inflyttning 2024. Bolaget kommer fortsätta sin tillväxtresa under 2023 med nya anläggningar och våningsplan i centrala Stockholm men även i Göteborg.

Bolaget har under året bytt räkenskapsår från brytet räkenskapsår till kalenderår. Detta för att anpassa sig i branchstandard.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Storyzle AB i Stockholm (säte), org.nr 559138-0281.

Flerårsöversikt	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	70 393 550	38 285 783	23 456 213	24 504 760	17 180 706
Resultat efter finansiella poster	-2 526 741	4 140 625	-2 928 344	-855 497	67 223
Res. i % av nettoomsättningen (%)	-3,6	10,8	-12,5	-3,5	0,2
Balansomslutning	77 590 051	33 062 055	14 740 923	14 801 117	12 232 687
Soliditet (%)	8,7	16,1	-16,2	0,4	1,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har under året bytt från K2-regelverket till K3-regelverket. Omräkning av jämförelsesiffror har inte skett.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt Kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	62 500	0	477 199	-2 928 344	-2 388 645
Justerade belopp vid årets ingång	62 500	0	477 199	-2 928 344	-2 388 645
Erhållet aktiägertillskott			2 603 200		2 603 200
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-2 928 344	2 928 344	0
Årets vinst				4 663 107	4 663 107
Justerade belopp vid årets ingång	62 500	0	152 055	4 663 107	4 877 662
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 663 107	-4 663 107	0
Erhållna aktieägartillskott			1 056 233		1 056 233
Avsättn. till fond för utvecklingsutgifter		810 800	-810 800		0
Årets resultat				388 547	388 547
Belopp vid årets utgång	62 500	810 800	5 060 595	388 547	6 322 422

.	2022-12-31	2021-10-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	4 419 433	3 363 200

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolaget vinst:

balanserad vinst	4 004 362
erhållna aktieägartillskott	1 056 233
årets vinst	388 547
	5 449 142
Styrelsen föreslår at i ny räkning överföres	5 449 142
	5 449 142

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-11-01 -2022-12-31 (14 mån)	2020-11-01 -2021-10-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		70 393 550	38 285 783
Övriga rörelseintäkter		120 568	118 651
		70 514 118	38 404 434
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-4 441 552	-1 062 612
Övriga externa kostnader	2	-56 343 687	-27 689 303
Personalkostnader	3	-5 119 291	-2 030 607
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 239 504	-2 286 547
		-70 144 034	-33 069 069
Rörelseresultat		370 084	5 335 365
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-695 783	500 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	0	21 575
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	13 419	84 689
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 214 461	-1 801 004
		-2 896 825	-1 194 740
Resultat efter finansiella poster		-2 526 741	4 140 625
Avsättning till periodiseringsfond		0	-558 753
Erhållna koncernbidrag		3 034 000	1 534 000
Lämnade koncernbidrag		0	-94 048
		3 034 000	881 199
Resultat före skatt		507 259	5 021 824
Skatt på årets resultat		-118 712	-358 717
Årets resultat		388 547	4 663 107

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	7	810 800	0
Goodwill	8	1 390 090	2 586 040
		2 200 890	2 586 040
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	9	5 345 891	3 228 429
Byggnation på annas fastighet	10	24 834 517	9 525 580
		30 180 408	12 754 009
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	2 871 392	3 567 175
Andra långfristiga fordringar	12	4 000 000	2 000 000
		6 871 392	5 567 175
Summa anläggningstillgångar		39 252 690	20 907 224
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 180 934	603 818
Fordringar hos koncernföretag		539 952	1 083 986
Övriga fordringar		2 690 284	874 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 426 914	7 337 567
		28 838 084	9 900 058
<i>Kassa och bank</i>	15	9 499 277	2 254 773
Summa omsättningstillgångar		38 337 361	12 154 831
SUMMA TILLGÅNGAR		77 590 051	33 062 055

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		62 500	62 500
Fond för utvecklingsutgifter		810 800	0
		873 300	62 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 060 595	152 055
Årets resultat		388 547	4 663 107
		5 449 142	4 815 162
Summa eget kapital		6 322 442	4 877 662
Obeskattade reserver	13	558 753	558 753
Långfristiga skulder	14		
Skulder till koncernföretag		9 270 791	0
Övriga skulder		20 489 797	10 500 647
Summa långfristiga skulder		29 760 588	10 500 647
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 158 103	4 973 690
Skulder till koncernföretag		40 519	823 534
Aktuella skatteskulder		542 585	371 147
Övriga skulder		6 056 715	5 464 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 150 346	5 492 609
Summa kortfristiga skulder		40 948 268	17 124 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 590 051	33 062 055

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Omräkning av jämförelsesiffror har inte skett.

Följande redovisningsprinciper har ändrats:
-Uppskjuten skatt

Följande poster i ingångsbalansräkningen har inte räknats om:
-Uppskjuten skatt

Följande lätttnadsregler har tillämpats:
-Omräkning av uppskjuten skatt hänförlig till skattemässiga underskott har inte omräknats.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Aktivering av internt utvecklad immateriella anläggningstillgångar

Aktiveringsmodellen

Samtliga utgifter som uppkommer under forskningsfasen kostnadsförs när de uppkommer. Samtliga utgifter som uppkommer under utvecklingsfasen aktiveras när följande förutsättningar är uppfyllda; företaget avsikt är att färdigställa den immateriella tillgången samt att använda eller sälja den och företaget har förutsättningar att använda eller sälja tillgången, det är tekniskt möjligt för företaget att färdigställa den immateriella tillgången så att den kan användas eller säljas och det finns adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja tillgången, det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar och företaget kan på ett tillförlitligt sätt beräkna de utgifter som är hänförliga till tillgången under dess utveckling. I anskaffningsvärdet inkluderas personalkostnader uppkomna i arbetet med utvecklingsarbetet tillsammans med en lämplig andel av relevanta omkostnader och lånekostnader

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Goodwill	6,67
----------	------

Bolaget har även aktiverat utgifter för utvecklingen av hemsidan samt en app. Denna är inte tagits i bruk under 2022 därav inga avskrivningar under 2022.

Goodwill skrivs av på längre tid än 5 år. Detta grundar sig i att bolaget tidigare har förvärvat ett hyreskontrakt med en längre löptid än 5 år. Avskrivningen görs på hyreskontraktets längd.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnation på annans fastighet	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Not 2 Leasingavtal -Operationell leasing leasetagare

	2021/2022	2020/2021
Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till	39 792 251	20 900 601

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-11-01 -2022-12-31	2020-11-01 -2021-10-31
Inom ett år	75 335 825	20 667 436
Senare än ett år men inom fem år	271 435 400	64 392 694
Senare än fem år	309 715 077	45 467 078
	656 486 302	130 527 208

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-11-01 -2022-12-31	2020-11-01 -2021-10-31
Medelantalet anställda	19	4

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betaldanärvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021-11-01 -2022-12-31	2020-11-01 -2021-10-31
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	0	21 575
	0	21 575

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-11-01 -2022-12-31	2020-11-01 -2021-10-31
Räntor	13 419	84 689
	13 419	84 689

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-11-01 -2022-12-31	2020-11-01 -2021-10-31
Övriga räntekostnader	2 214 461	1 801 004
	2 214 461	1 801 004

Not 7 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-10-31
Inköp	810 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	810 800	0
Utgående redovisat värde	810 800	0

Not 8 Goodwill

	2022-12-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	6 834 000	6 834 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 834 000	6 834 000
Ingående avskrivningar	-4 247 960	-3 222 860
Årets avskrivningar	-1 195 950	-1 025 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 443 910	-4 247 960
Utgående redovisat värde	1 390 090	2 586 040

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 898 851	680 751
Inköp	3 373 707	3 218 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 272 558	3 898 851
Ingående avskrivningar	-670 423	-230 150
Årets avskrivningar	-1 256 244	-440 273
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 926 667	-670 423
Utgående redovisat värde	5 345 891	3 228 428

Not 10 Byggnation på annans fastighet

	2022-12-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	12 580 776	6 123 176
Inköp	17 096 246	6 457 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 677 022	12 580 776
Ingående avskrivningar	-3 055 196	-2 234 021
Årets avskrivningar	-1 787 309	-821 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 842 505	-3 055 196
Utgående redovisat värde	24 834 517	9 525 580

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 567 175	3 567 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 567 175	3 567 175
Årets nedskrivningar	-695 783	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-695 783	0
Utgående redovisat värde	2 871 392	3 567 175

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	1 500 000
Ny deposition	2 000 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	4 000 000	2 000 000

Not 13 Periodiseringsfond

	2022-12-31	2021-10-31
Periodiseringsfond 2021	558 753	558 753
	558 753	558 753

Not 14 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-10-31
Amortering inom 2 till 5 år	20 489 797	10 500 647
	20 489 797	10 500 647

Not 15 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-10-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	0

Not 16 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-10-31
Företagsinteckning	4 900 000	1 685 000
	4 900 000	1 685 000

Not 17 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-10-31
Hysesåtaganden	108 603 000	121 767 000
	108 603 000	121 767 000

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Flera nya kontrakt med kunder med inflyttningsdatum 2023 har signerats under 2022. Koncernen har även skrivit avtal för verksamhetslokal i Göteborg för inflyttning 2024. Bolaget kommer fortsätta sin tillväxtresa under 2023 med nya anläggningar och våningsplan i centrala Stockholm men även i Göteborg.

Not 19 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 20 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stokholm 2023-06-22

Nima Tehrani

Nima Tehrani

Ordförande

Ann-Charlotte Beckman

Ann-Charlotte Beckman

Elisabeth Nordin

Elisabeth Nordin

Homann Tehrani

Homann Tehrani

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22

John Larsson

John Larsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Denna revisionsberättelse ersätter den revisionsberättelse som jag avlämnat den 11 juni 2023.

Till bolagsstämman i IOFFICE Business Center AB
Org.nr. 559012-6040

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IOFFICE Business Center AB för räkenskapsåret 2021-11-01 -- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IOFFICE Business Center ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till IOFFICE Business Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för IOFFICE Business Center AB för räkenskapsåret 2021-11-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till IOFFICE Business Center AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella

bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret vid 4 tillfällen inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt. Förseningen har varit mellan 4 till 17 dagar. Det föreligger inga förfallna skatteskulder som inte blivit reglerade per bokslutsdagen.

Stockholm datum enligt elektronisk signering

John Larsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.06.2023 15:51

SENT BY OWNER:
John Larsson · 22.06.2023 15:50

DOCUMENT ID:
By83-R-_n

ENVELOPE ID:
ryV2WCW02-By83-R-_n

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse - IOFFICE - NY.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	22.06.2023 15:51 22.06.2023 15:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 95.193.14.34

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed