

# Årsredovisning

---

## *CM Franchisor & Projekt AB*

559158-7398

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Bayan Sameer Mohammad Hasanin  
2026-05-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

CM Franchisor & Projekt AB säljer och bygger café enheter inom kedjan, säljer möbler, köksutrustning samt säljer råvaror till caféenheterna.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 762	3 256	5 485	4 204
Resultat efter finansiella poster	291	-540	557	14
Soliditet %	77	33	35	16

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av minskad orderingång.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	845 028	-439 804	455 224
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-439 804	439 804	0
- Årets resultat			425 633	425 633
- Belopp vid årets utgång	50 000	405 223	425 633	880 856

Erhållet villkorat aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 000 kr (800 000 kr).

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	405 223
<i>Årets resultat</i>	<i>425 633</i>
<i>Summa</i>	<i>830 856</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	400 000
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(400 000)
Balanseras i ny räkning	430 856
<i>Summa</i>	<i>830 856</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 761 905	3 256 439
Övriga rörelseintäkter	1 379	82 123
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 763 284</b>	<b>3 338 562</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-879 957	-2 130 426
Övriga externa kostnader	-358 148	-1 062 838
Personalkostnader	2 0	-5 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 012	-210 030
Övriga rörelsekostnader	-165 186	-451 729
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 470 303</b>	<b>-3 860 523</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>292 981</b>	<b>-521 961</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 378	-17 851
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 348</b>	<b>-17 843</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>290 633</b>	<b>-539 804</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	135 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>135 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>425 633</b>	<b>-439 804</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>425 633</b>	<b>-439 804</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	71 811	20 424
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	213 904
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>71 811</i>	<i>234 328</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>71 811</b>	<b>234 328</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	124 382
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>0</i>	<i>124 382</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	349 504
Fordringar hos koncernföretag		615 500	565 500
Övriga fordringar		76 324	62
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 504	60 523
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>719 328</i>	<i>975 589</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		346 090	48 015
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>346 090</i>	<i>48 015</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 065 418</b>	<b>1 147 986</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 137 229</b>	<b>1 382 314</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	405 223	845 028
Årets resultat	425 633	-439 804
<i>Summa fritt eget kapital</i>	830 856	405 224
<b>Summa eget kapital</b>	<b>880 856</b>	<b>455 224</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5 116 870	226 870
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>116 870</b>	<b>226 870</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	58 217	211 949
Skulder till koncernföretag	39 840	95 264
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	300 000
Övriga skulder	41 446	93 007
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>139 503</b>	<b>700 220</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 137 229</b>	<b>1 382 314</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda 2025-12-31 2024-12-31

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	33 327	338 102
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	69 560	140 895
Försäljningar/utrangeringar	-15 145	-445 670
Utgående anskaffningsvärden	87 742	33 327
Ingående avskrivningar	-12 903	-119 471
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	4 543	132 930
Årets avskrivningar	-7 571	-26 362
Utgående avskrivningar	-15 931	-12 903
Redovisat värde	71 811	20 424

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	324 218	640 218
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	100 000
Försäljningar/utrangeringar	-324 218	-416 000
Utgående anskaffningsvärden	0	324 218
Ingående avskrivningar	-110 314	-50 738
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	169 755	85 134
Årets avskrivningar	-59 441	-144 710
Utgående avskrivningar	0	-110 314
Redovisat värde	0	213 904

Not	5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
		Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-27

### UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Bayan Sameer Mohammad Hasanin*

Bayan Sameer Mohammad Hasanin

2026-04-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-02

Warmare Ab

*Alexander Larin*

Alexander Larin

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CM Franchisor & Projekt AB

Org.nr 559158-7398

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CM Franchisor & Projekt AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CM Franchisor & Projekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CM Franchisor & Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för CM Franchisor & Projekt AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CM Franchisor & Projekt AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Göteborg den 2 maj 2026

Warmare AB

*Alexander Larin*

**Alexander Larin**

Auktoriserad revisor