

Årsredovisning

för

Fyris 8 AB

559326-5365

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fyris 8 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tidaholm den 27 juni 2025



Mattias Larsson

Årsredovisning

för

Fyris 8 AB

559326-5365

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fyris 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten är att äga och förvalta fast egendom och består av uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Tidaholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	235	261	308
Resultat efter finansiella poster	85	55	-1
Soliditet (%)	11,3	9,9	8,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	350 000	-812	42 855	392 043
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 855	-42 855	0
Årets resultat			67 559	67 559
Belopp vid årets utgång	350 000	42 043	67 559	459 602

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 043
årets vinst	67 559
	109 602
disponeras så att i ny räkning överföres	109 602
	109 602

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

234 660

261 050

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

234 660

261 050

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-97 547

-153 814

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-51 855

-51 855

Summa rörelsekostnader

-149 402

-205 669

Rörelseresultat

85 258

55 381

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-140

0

Summa finansiella poster

-138

0

Resultat efter finansiella poster

85 120

55 381

Resultat före skatt

85 120

55 381

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 561

-12 526

Årets resultat

67 559

42 855

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 511 496

3 563 351

Summa materiella anläggningstillgångar

3 511 496

3 563 351

Summa anläggningstillgångar

3 511 496

3 563 351

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6

144

Summa kortfristiga fordringar

6

144

Kassa och bank

Kassa och bank

548 698

408 860

Summa kassa och bank

548 698

408 860

Summa omsättningstillgångar

548 704

409 004

SUMMA TILLGÅNGAR

4 060 200

3 972 355

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		350 000	350 000
Summa bundet eget kapital		350 000	350 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 043	-812
Årets resultat		67 559	42 855
Summa fritt eget kapital		109 602	42 043
Summa eget kapital		459 602	392 043
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		3 545 461	3 545 461
Summa långfristiga skulder		3 545 461	3 545 461
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		39 717	17 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 420	17 510
Summa kortfristiga skulder		55 137	34 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 060 200	3 972 355

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 692 350	3 692 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 692 350	3 692 350
Ingående avskrivningar	-128 999	-77 144
Årets avskrivningar	-51 855	-51 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 854	-128 999
Utgående redovisat värde	3 511 496	3 563 351

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lånfristiga skulder till ägare	-3 545 461	-3 545 461
	-3 545 461	-3 545 461

Tidaholm den 25 juni 2025



Mattias Larsson