

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighet Oxeln 9 i Trelleborg AB

Org.nr. 559398-6044

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-26--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tina Viking, Styrelseledamot

2024-07-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Oxeln 9.

Bolaget har sitt säte i Lomma.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat och har under året förvärvat fastigheten Oxeln 9.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023
Nettoomsättning	393
Resultat efter finansiella poster	117
Soliditet (%)	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	50 000		50 000
Årets resultat		92 968	92 968
Belopp vid årets utgång	50 000	92 968	142 968

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	92 968
	<u>92 968</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	85 000
Balanseras i ny räkning	7 968
	<u>92 968</u>

Fastighet Oxeln 9 i Trelleborg AB

Org.nr. 559398-6044

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 85 000,00 kr. vilket motsvarar 170,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-26</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			393 061
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			<u>393 061</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-107 246	
Övriga externa kostnader		-13 810	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			<u>-28 087</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<u>-149 143</u>
<b>Rörelseresultat</b>			243 918
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-126 752</u>
<b>Summa finansiella poster</b>			<u>-126 752</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			117 166
<b>Resultat före skatt</b>			117 166
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-24 198
<b>Årets resultat</b>			<u>92 968</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>1 796 013</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 796 013
Summa anläggningstillgångar		1 796 013
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		<u>541 426</u>
Summa kortfristiga fordringar		541 426
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>186 496</u>
Summa kassa och bank		186 496
Summa omsättningstillgångar		727 922
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 523 935</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>92 968</u>
Summa fritt eget kapital		92 968
Summa eget kapital		142 968

**BALANSRÄKNING**

Not

2023-12-31

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

22 482

Skatteskulder

33 485

Övriga skulder

2 325 000

Summa kortfristiga skulder

2 380 967

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

2 523 935

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader 50

**Not 2 Byggnader och mark 2023-12-31**

Inköp	1 824 100
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 824 100</u>
Årets avskrivningar	-28 087
Utgående avskrivningar	<u>-28 087</u>
Redovisat värde	1 796 013

*Taxeringsvärden*

Mark	1 088 000
Byggnader	<u>1 753 000</u>
	2 841 000

**Not 3 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Tinton Estate Holding AB, Org. nr 559399-4030, säte Lomma.

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fastighet Oxeln 9 i Trelleborg AB

Org.nr. 559398-6044

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Lolo Siesing, Pragati AB.

Enligt signeringsverifikat

Tina Viking

Tina Viking

2024-07-27