

Årsredovisning för

Augustsson & Lund AB

556800-9012

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-02-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2023-02-11



Hans Augustsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Augustsson & Lund AB, 556800-9012 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2010-02-17.

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta en fastighet i Trollhättan.

Disposition av bolagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	640.475
årets resultat	84.889

Totalt	725.364
disponeras	
balanseras i ny räkning	725.364

Summa	725.364

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		263 199	263 049
Summa rörelsens intäkter		<u>263 199</u>	<u>263 049</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-142 224	-97 983
Personalkostnader		-5 913	-8 368
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 698	-20 698
RÖRELSERESULTAT		<u>94 364</u>	<u>136 000</u>
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivningar av långfristiga fordringar		0	0
Återföringar av nedskrivningar av långfristiga fordringar		22 812	45 510
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 174	-14 049
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		<u>101 002</u>	<u>167 461</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat		-16 113	-25 113
ÅRETS RESULTAT		<u>84 889</u>	<u>142 348</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	920 901	941 599
Finansiella anläggningstillgångar			
Värde av svensk kapitalförsäkring	2	300 000	277 188
Summa anläggningstillgångar		1 220 901	1 218 787
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		151 341	197 829
Summa omsättningstillgångar		151 341	197 829
SUMMA TILLGÅNGAR		1 372 242	1 416 616

2023022208036

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		640 475	498 127
Vinst eller förlust föregående år		0	0
Årets resultat		84 889	142 348
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		725 364	640 475
Summa eget kapital		825 364	740 475
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		482 168	603 732
		482 168	603 732
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		21 000	29 550
Övriga skulder		0	0
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut		21 564	21 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 146	21 295
		64 710	72 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 372 242	1 416 616

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 878 000	2 878 000
Summa	2 878 000	2 878 000
Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa	-	-

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10). Bolaget tillämpar regelverket K2. Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckningar nedan. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper mm.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Byggnader: Linjär avskrivning med 2 % på anskaffningsvärdet per år.

Noter

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	1 186 525	1 186 525
	<u>1 186 525</u>	<u>1 186 525</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-244 926	-224 228
- Årets avskrivningar enligt plan	-20 698	-20 698
	<u>-265 624</u>	<u>-244 926</u>
Redovisat värde vid årets slut	920 901	941 599
Taxeringsvärde byggnader:	1 351 000	1 201 000
Taxeringsvärde mark:	278 000	278 000
	<u>1 629 000</u>	<u>1 479 000</u>

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

Värde av svensk kapitalförsäkring

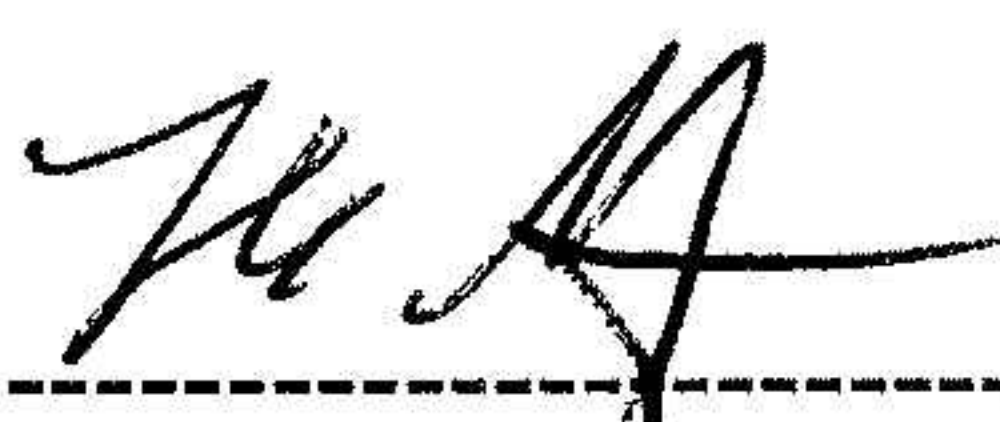
- Vid årets början	277 188	131 678
Redovisat värde vid årets slut	300 000	277 188
Marknadsvärde vid årets slut	285 581	277 188

Not 3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	-	640 475
<i>Disposition enl. årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			84 889
Vid årets slut	100 000	-	725 364

Underskrifter

Kungälv 2023-02-11



Hans Augustsson



Thomas Lund