

# Årsredovisning

---

## *Vagersta Fastigheter & ställningsmontage*

556999-5078

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-11-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mattias Calner  
2023-06-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp, försäljning och drift av fastigheter, hyresfastigheter och lokaler. Köp och försäljning av byggställningar samt ställningsmontage.

Företaget har sitt säte i Askersund.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2112-2211	2012-2111	1912-2011	1812-1911
Nettoomsättning	1 541	1 791	131	
Resultat efter finansiella poster	-1 226	1 550	1 896	
Soliditet %	3	29	2	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	36 603	878 598
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		878 598	-878 598
- Årets resultat			-913 373
- Belopp vid årets utgång	50 000	915 202	-913 373

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	915 202
Årets resultat	-913 373
Summa	1 829

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 829
Summa	1 829

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-12-01 2022-11-30	2020-12-01 2021-11-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 540 683	1 791 052
Övriga rörelseintäkter	45 171	2 322 468
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 585 854</b>	<b>4 113 520</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-127 660	-334 727
Övriga externa kostnader	-949 903	-1 197 266
Personalkostnader	2 0	-298 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-89 011	-77 098
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 166 574</b>	<b>-1 907 345</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>419 280</b>	<b>2 206 175</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	68	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-968 678	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-676 448	-656 206
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 645 058</b>	<b>-656 206</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 225 778</b>	<b>1 549 969</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	315 000	-372 000
Förändring av överavskrivningar	28 000	-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>343 000</b>	<b>-432 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-882 778</b>	<b>1 117 969</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-30 595	-239 371
<b>Årets resultat</b>	<b>-913 373</b>	<b>878 598</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-11-30	2021-11-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 278 475	1 338 756
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 025 389	242 327
Inventarier, verktyg och installationer		214 540	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<b>2 518 404</b>	<b>1 581 083</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		513 000	945 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<b>513 000</b>	<b>945 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 031 404</b>	<b>2 526 083</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		497 028	0
Övriga fordringar		989 577	1 934 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 634	46 046
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<b>1 521 239</b>	<b>1 980 745</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 028	36 676
<i>Summa kassa och bank</i>		<b>13 028</b>	<b>36 676</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 534 267</b>	<b>2 017 421</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 565 671</b>	<b>4 543 504</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-11-30	2021-11-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	915 202	36 603
Årets resultat	-913 373	878 598
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 829	915 201
<b>Summa eget kapital</b>	<b>51 829</b>	<b>965 201</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	93 000	408 000
Ackumulerade överavskrivningar	32 000	60 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>125 000</b>	<b>468 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	957 562	0
Övriga skulder	5 1 706 842	2 152 346
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 664 404</b>	<b>2 152 346</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 234 578	527 991
Skatteskulder	238 966	267 087
Övriga skulder	221 645	147 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 249	15 198
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 724 438</b>	<b>957 957</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 565 671</b>	<b>4 543 504</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-11-30	2021-11-30
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-11-30	2021-11-30
Ingående anskaffningsvärden	1 725 528	3 949 428
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-2 223 900
Utgående anskaffningsvärden	1 725 528	1 725 528
Ingående avskrivningar	-386 772	-503 233
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-	176 742
Årets avskrivningar	-60 281	-60 281
Utgående avskrivningar	-447 053	-386 772
Redovisat värde	1 278 475	1 338 756

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-11-30	2021-11-30
Ingående anskaffningsvärden	336 334	336 334
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 034 373	-
Försäljningar/utrangeringar	-260 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 110 707	336 334
Ingående avskrivningar	-94 007	-77 190
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	22 024	-
Årets avskrivningar	-13 335	-16 817
Utgående avskrivningar	-85 318	-94 007
Redovisat värde	1 025 389	242 327

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-11-30	2021-11-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 557 562	2 152 346

*UNDERSKRIFTER*

Kumla

*Mattias Calner*

Mattias Calner

2023-05-30