

Årsredovisning
för
Ekhaga Fastighets AB
556388-5853

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

James Collier, Styrelseledamot
2024-03-25

Styrelsen för Ekhaga Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta samt hyra ut fastigheter och fast egendom samt därmed föenlig verksamhet.

Företagets moderbolag är Colliers Orgelbyggeri AB, 559070-9951, som äger 100% av bolaget.

Företaget har sitt säte i Mark kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	736	785	584	456
Resultat efter finansiella poster	-25	1	-143	-168
Soliditet (%)	10	11	11	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	96 351	622	216 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			622	-622	0
Årets resultat				-24 957	-24 957
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	96 973	-24 957	192 016

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 973
årets förlust	-24 957
	72 016
disponeras så att i ny räkning överföres	72 016
	72 016

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	736 242	784 529
Övriga rörelseintäkter	56 973	5 153
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	793 215	789 682

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-441 423	-406 241
Övriga externa kostnader	-76 819	-99 582
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-212 925	-210 992
Summa rörelsekostnader	-731 167	-716 815
Rörelseresultat	62 048	72 867

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 022	-72 251
Summa finansiella poster	-87 005	-72 245
Resultat efter finansiella poster	-24 957	622

Resultat före skatt

-24 957 622

Årets resultat

-24 957 622

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 008 306	1 218 907
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 532	22 856
Summa materiella anläggningstillgångar		1 028 838	1 241 763

Summa anläggningstillgångar

1 028 838 1 241 763

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		22 925	21 711
Fordringar hos koncernföretag		336 198	292 698
Övriga fordringar		0	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 224	49 163
Summa kortfristiga fordringar		390 347	363 577

Kassa och bank

Kassa och bank		413 806	333 421
Summa kassa och bank		413 806	333 421
Summa omsättningstillgångar		804 153	696 998

SUMMA TILLGÅNGAR

1 832 991 1 938 761

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 973	96 351
Årets resultat		-24 957	622
Summa fritt eget kapital		72 016	96 973
Summa eget kapital		192 016	216 973
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 351 600	1 432 000
Summa långfristiga skulder		1 351 600	1 432 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	80 400	80 400
Leverantörsskulder		19 105	27 705
Skatteskulder		590	16 250
Övriga skulder		57 633	30 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 647	134 628
Summa kortfristiga skulder		289 375	289 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 832 991	1 938 761

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 463 684	5 463 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 463 684	5 463 684
Ingående avskrivningar	-3 676 996	-3 466 392
Årets avskrivningar	-210 601	-210 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 887 597	-3 676 996
Ingående nedskrivningar	-567 781	-567 781
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-567 781	-567 781
Utgående redovisat värde	1 008 306	1 218 907

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	372 664	349 420
Inköp	0	23 244
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	372 664	372 664
Ingående avskrivningar	-349 808	-349 420
Årets avskrivningar	-2 324	-388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-352 132	-349 808
Utgående redovisat värde	20 532	22 856

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 432 000 kr (1 512 400 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 351 600	1 432 000
	1 351 600	1 432 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 400	80 400
	80 400	80 400

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 030 000	1 110 400
	1 030 000	1 110 400

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 150 000	2 150 000
	2 150 000	2 150 000

Hyssna 2024-03-25

James Collier
James Collier