

**Årsredovisning**  
för  
**Tyresö Granängen Förvaltning AB**  
559036-4823

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tyresö Granängen Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Jan Sandkvist

# Årsredovisning

för

## Tyresö Granängen Förvaltning AB

559036-4823

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Styrelsen för Tyresö Granängen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver drift av parkeringsverksamhet samt uthyrning av parkeringsplatser och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Kvarteret Skogsbacken i Bollmora, 769635-7933.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Tyresö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	22	-16	174	511	-7 515
Soliditet (%)	88	87	87	3	2
Balansomslutning	1 244	1 213	1 241	36 924	36 260

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	976 167	-15 666	1 060 501
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-15 666	15 666	0
Årets resultat			29 826	29 826
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>960 501</b>	<b>29 826</b>	<b>1 090 327</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	960 501
årets vinst	29 826
	<b>990 327</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	990 327
	<b>990 327</b>

2023070438957

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		241 198	232 162
Övriga rörelseintäkter		120	0
		<b>241 318</b>	<b>232 162</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader		0	-6 702
Övriga externa kostnader		-224 884	-239 756
		<b>-224 884</b>	<b>-246 458</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>16 434</b>	<b>-14 296</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 594	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223	-1 370
		<b>5 371</b>	<b>-1 370</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 805</b>	<b>-15 666</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 805</b>	<b>-15 666</b>
Skatt på årets resultat		8 021	0
<b>Årets resultat</b>		<b>29 826</b>	<b>-15 666</b>



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

1 600

Aktuella skattefordringar

0

62 954

Övriga fordringar

247 068

10 942

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 858

1 750

**248 927**

**77 246**

*Kassa och bank*

995 101

1 135 371

**Summa omsättningstillgångar**

**1 244 028**

**1 212 618**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 244 028**

**1 212 618**

2023070438958



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

960 501

976 167

Årets resultat

29 826

-15 666

**990 327**

**960 501**

**Summa eget kapital**

**1 090 327**

**1 060 501**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

80 798

Aktuella skatteskulder

1 553

0

Övriga skulder

19 216

800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 932

70 518

**Summa kortfristiga skulder**

**153 701**

**152 116**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 244 028**

**1 212 618**

2023070438959



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

2023070438961

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Stockholm 2023 - -

Stefan Enblom  
Ordförande

Eliab Negussu

Jan Sandkvist

Helena Maria Margareta Eklund

Viktor Edvard Särelind



# Verifikat

Transaktion 09222115557495616631

## Dokument

559036-4823 Tyresö Granängen Förvaltning AB 2022  
Årsredovisning  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2023-06-27 09:57:39 CEST (+0200) av Anna  
Kausits (AK)  
Färdigställt 2023-06-30 05:48:36 CEST (+0200)

## Initierare

Anna Kausits (AK)  
Riksbyggen  
anna.kausits@riksbyggen.se

## Signerande parter

Stefan Enblom (SE)  
stefan.enblom@hallbarhetscirkeln.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Martin Stefan Enblom"  
Signerade 2023-06-30 05:48:36 CEST (+0200)

Jan Sandkvist (JS)  
sankan@zoronique.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan  
Sandkvist"  
Signerade 2023-06-27 14:06:39 CEST (+0200)

Viktor Sarelind (VS)  
v.sarelind@gmail.com

Eliab Negussu (EN)  
eliab\_91@hotmail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ELIAB NEGUSSU"  
Signerade 2023-06-27 10:36:44 CEST (+0200)

Maria Eklund (ME)  
miaeklund2@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARIA EKLUND"  
Signerade 2023-06-27 19:44:28 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557495616631



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Viktor Edvard Särelind"  
Signerade 2023-06-27 11:00:58 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

