

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Gärde AB

Org.nr. 559231-6581

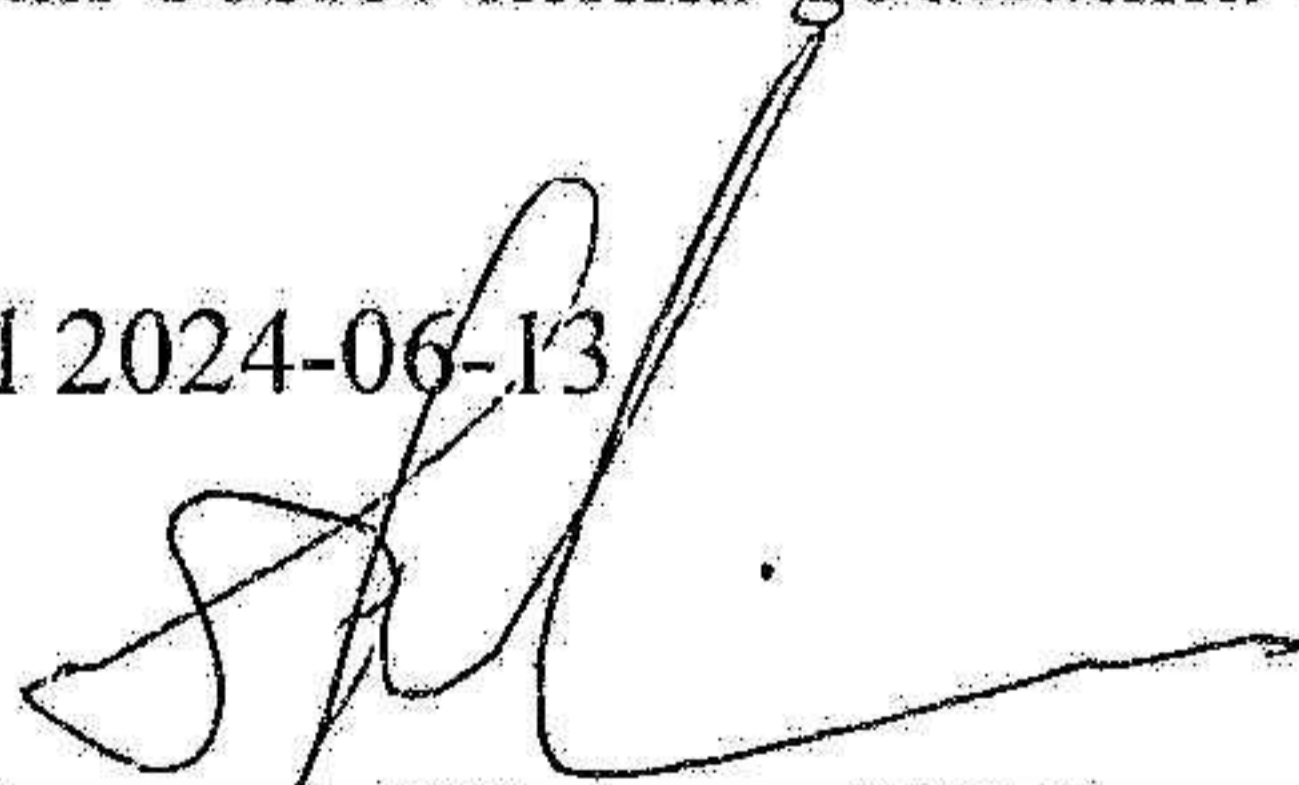
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Gärde AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljusdal 2024-06-13



Stefan Ericsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Gärde AB

Org.nr. 559231-6581

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Fastighetsbolaget Gärde AB

Org.nr. 559231-6581

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar egna fastigheter samt tillhandahåller vissa byggtjänster. Företagets säte är Ljusdal.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	813 751	993 618	1 288 192	572 343
Resultat efter finansiella poster	-357 675	-39 646	448 584	288 527
Soliditet (%)	10,49	9,76	9,43	4,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	582 446	1 221	633 667
Balanseras i ny räkning		1 221	-1 221	0
Årets resultat			179	179
Belopp vid årets utgång	50 000	583 667	179	633 846

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	583 667
Årets resultat	179
	<hr/>
	583 846

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	583 846
	<hr/>
	583 846

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighetsbolaget Gärde AB

Org.nr. 559231-6581

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		813 751	993 618
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		813 751	993 618
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-95 187
Övriga externa kostnader		-312 305	-160 985
Personalkostnader	2	-454 708	-523 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 194	-186 517
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 010 207	-966 073
<b>Rörelseresultat</b>		-196 456	27 545
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 041	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-162 260	-67 191
<b>Summa finansiella poster</b>		-161 219	-67 191
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-357 675	-39 646
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		362 000	42 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		362 000	42 000
<b>Resultat före skatt</b>		4 325	2 354
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 146	-1 133
<b>Årets resultat</b>		<b>179</b>	<b>1 221</b>

2024070322222

# Fastighetsbolaget Gärde AB

Org.nr. 559231-6581

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 839 847

4 956 853

Inventarier, verktyg och installationer

5

435 244

561 432

**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 275 091

5 518 285

**Summa anläggningstillgångar**

5 275 091

5 518 285

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

43 678

49 991

Övriga fordringar

130 987

44 539

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 727

6 358

**Summa kortfristiga fordringar**

187 392

100 888

##### Kassa och bank

Kassa och bank

575 237

869 084

**Summa kassa och bank**

575 237

869 084

**Summa omsättningstillgångar**

762 629

969 972

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 037 720**

**6 488 257**

2024070322223

**Fastighetsbolaget Gärde AB**

Org.nr. 559231-6581

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

583 667

582 446

Årets resultat

179

1 221

**Summa fritt eget kapital**

583 846

583 667

**Summa eget kapital**

633 846

633 667

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

5 072 138

5 367 600

**Summa långfristiga skulder**

5 072 138

5 367 600

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

10 813

13 491

Skatteskulder

0

36 880

Övriga skulder

45 915

255 233

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

275 008

181 386

**Summa kortfristiga skulder**

331 736

486 990

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 037 720****6 488 257**

Not

2023-12-31

2022-12-31

6

2024070922224

# Fastighetsbolaget Gärde AB

Org.nr. 559231-6581

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

#### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023

2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-160 998

-66 538

### Noter till balansräkningen

#### Not 4 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 313 000

5 313 000

Utgående anskaffningsvärden

5 313 000

5 313 000

Ingående avskrivningar

-356 147

-239 141

Årets avskrivningar

-117 006

-117 006

Utgående avskrivningar

-473 153

-356 147

Redovisat värde

4 839 847

4 956 853

2024070322225

# Fastighetsbolaget Gärde AB

Org.nr. 559231-6581

## NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	630 943	0
Inköp	0	630 943
Utgående anskaffningsvärden	630 943	630 943
Ingående avskrivningar	-69 511	0
Årets avskrivningar	-126 188	-69 511
Utgående avskrivningar	-195 699	-69 511
Redovisat värde	435 244	561 432

Not 6 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	5 072 138	5 367 600

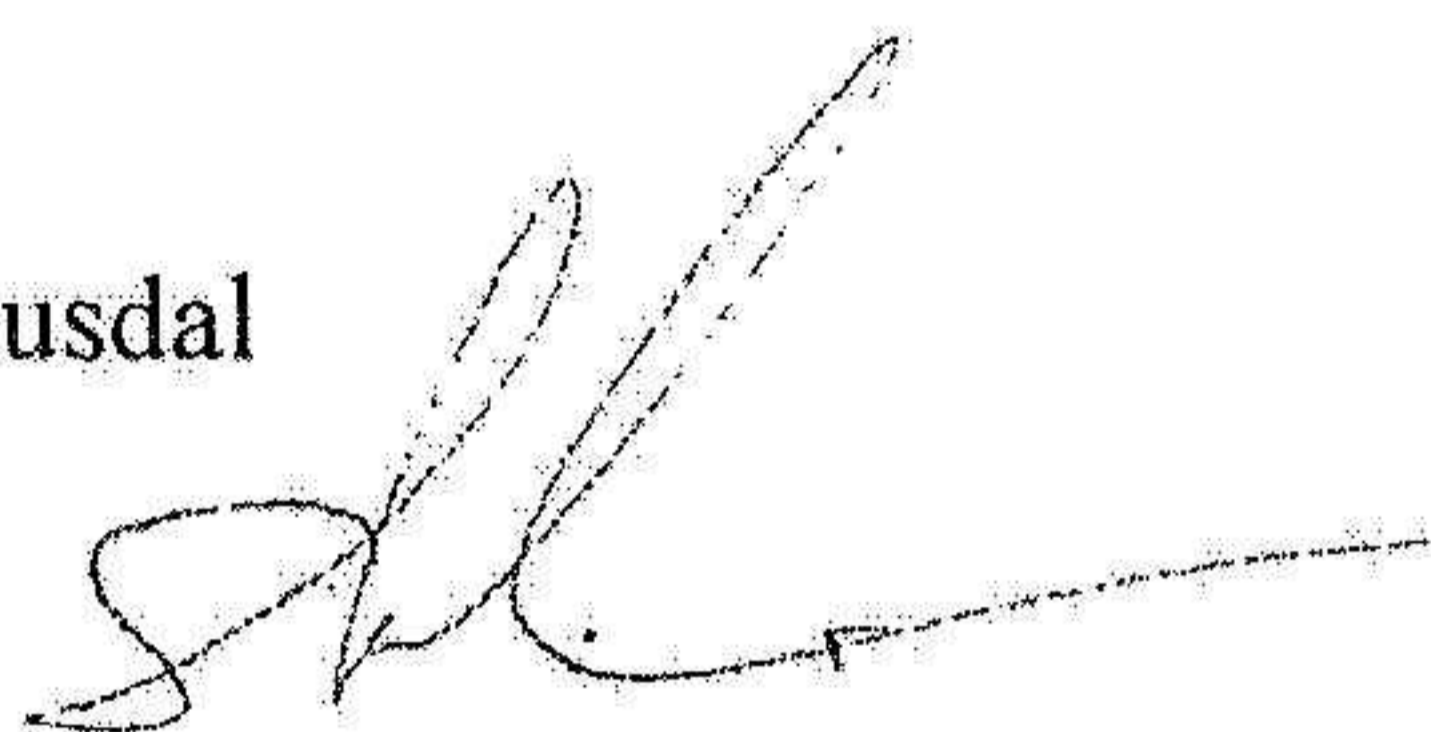
## Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	700 000	700 000

Not 8 Definition av nyckeltal


Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljusdal



Stefan Ericsson  
2024-06-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2024.

  
Elisabeth Björstedt  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Gärde AB

Org.nr. 559231-6581

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Gärde AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Gärde ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Gärde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Gärde AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Gärde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 13/6 2024

  
Elisabeth Björstedt  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

