



Årsredovisning
för
SLOTTSTORNET AB

556454-2107

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i SLOTTSTORNET AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-04-17



Gabriel Danielsson

Årsredovisning
för
SLOTTSTORNET AB

556454-2107

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för SLOTTSTORNET AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar Stjärnorps Egendom i Linköping. Verksamheten omfattar skogsbruk och gårdsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 24 471 | 19 739 | 15 623 | 16 934 |
| Resultat efter finansiella poster | -5 235 | -4 999 | -7 360 | -383 |
| Soliditet (%) | 37,0 | 41,2 | 43,4 | 46,6 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 10 674 900 | 46 880 100 | 58 528 081 | -4 999 018 | 111 084 063 |
| Enligt beslut på årsstämma | | | -4 999 018 | 4 999 018 | 0 |
| Årets resultat | | | | -5 235 482 | -5 235 482 |
| Belopp vid årets utgång | 10 674 900 | 46 880 100 | 53 529 063 | -5 235 482 | 105 848 581 |

Villkorade aktieägarettillskott har lämnats med 40 536 tkr (40 536 tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 53 529 063 |
| årets förlust | -5 235 482 |
| | 48 293 581 |

| | |
|---|-------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 48 293 581 |
| | 48 293 581 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023041908525

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

24 470 723

19 738 535

Övriga rörelseintäkter

505 947

281 566

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

24 976 671

20 020 100

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-9 443 477

-8 807 552

Övriga externa kostnader

-16 185 982

-12 212 409

Personalkostnader

2

-55 305

-55 305

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-3 753 632

-3 833 949

Summa rörelsekostnader

-29 438 396

-24 909 215

Rörelseresultat

-4 461 725

-4 889 115

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

486

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-774 243

-109 904

Summa finansiella poster

-773 757

-109 904

Resultat efter finansiella poster

-5 235 482

-4 999 019

Resultat före skatt

-5 235 482

-4 999 019

Årets resultat

-5 235 482

-4 999 019

2025041908526

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 271 490 329 | 193 296 701 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 2 185 590 | 1 779 112 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 4 085 691 | 70 691 985 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 277 761 610 | 265 767 798 |

Summa anläggningstillgångar

277 761 610

265 767 798

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

| | | | |
|---------------------------|--|------------------|------------------|
| Råvaror och förnödenheter | | 1 251 650 | 2 209 200 |
| Summa varulager | | 1 251 650 | 2 209 200 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 1 886 970 | 1 543 420 |
| Övriga fordringar | | 18 478 | 381 102 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 577 113 | 402 500 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 482 561 | 2 327 022 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och Bank | | 4 487 817 | 0 |
| Summa kassa och bank | | 4 487 817 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 8 222 028 | 4 536 222 |

SUMMA TILLGÅNGAR

285 983 638

270 304 020

2023041908527

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

10 674 900

10 674 900

Reservfond

46 880 100

46 880 100

Summa bundet eget kapital

57 555 000

57 555 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

53 529 063

58 528 081

Årets resultat

-5 235 482

-4 999 019

Summa fritt eget kapital

48 293 581

53 529 062

Summa eget kapital

105 848 581

111 084 062

Avsättningar

Övriga avsättningar

1 470 000

870 000

Summa avsättningar

1 470 000

870 000

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

0

5 139 808

Övriga skulder

174 698 337

149 250 545

Summa långfristiga skulder

174 698 337

154 390 353

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 683 388

2 427 537

Skatteskulder

27 984

57 902

Övriga skulder

271 412

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 983 936

1 474 166

Summa kortfristiga skulder

3 966 720

3 959 605

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

285 983 638

270 304 020

2023041908528

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer: | 5 år |
| Byggnader och mark: | 10-50 år |
| Markanläggningar: | 10-50 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 227 689 399 | 227 616 868 |
| Inköp | 267 175 | 72 531 |
| Omklassificeringar | 81 064 072 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 309 020 646 | 227 689 399 |
| Ingående avskrivningar | -34 392 697 | -31 281 871 |
| Årets avskrivningar | -3 137 619 | -3 110 826 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -37 530 316 | -34 392 697 |
| Utgående redovisat värde | 271 490 330 | 193 296 702 |

2023041908530

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 692 653 | 8 508 196 |
| Inköp | 1 022 490 | 1 184 457 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 715 143 | 9 692 653 |
| Ingående avskrivningar | -7 913 541 | -7 190 418 |
| Årets avskrivningar | -616 013 | -723 123 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -8 529 554 | -7 913 541 |
| Utgående redovisat värde | 2 185 589 | 1 779 112 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 70 691 985 | 66 290 081 |
| Inköp | 14 457 778 | 4 401 904 |
| Omklassificeringar | -81 064 072 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 085 691 | 70 691 985 |
| Utgående redovisat värde | 4 085 691 | 70 691 985 |

Not 6 Checkräkningskredit

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 5 139 808 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 30 000 000 | 30 000 000 |
| | 30 000 000 | 30 000 000 |

2023041908531

Linköping den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Eric Douglas
Ordförande

Erik Gustafsson

Gabriel Danielsson
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

SLOTTSTORNET AB 556454-2107 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIC DOUGLAS

Eric Douglas

2023-04-12 09:40:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Erik Gustafsson

Erik Gustafsson

2023-04-12 10:02:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gabriel Danielsson

Gabriel Danielsson

2023-04-13 07:08:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

2023-04-13 07:35:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023041908552

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slottstornet AB, org.nr 556454-2107

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Slottstornet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slottstornet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Slottstornet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Slottstornet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Slottstornet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Slottstornet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-13 11:03:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson
Partner

Leveranskanal: E-post

2023041908535