

# Årsredovisning

## Digital Housing Borås AB

Org.nr 559114-2780

Räkenskapsår 2022-02-01 - 2023-01-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20/3 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Borås den 20/3 2023

  
Markus Viikki

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31

Styrelsen för Digital Housing Borås AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Borås kommun

Företagets redovisningsvaluta: svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län. Bolaget ska bedriva handel med värdepapper, äga och förvalta andelar i andra bolag, handel med fastigheter samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger sedan slutet av 2019 hyresfastigheten Gnosjö Åsenhöga Prästgård 3:1.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under verksamhetsåret.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
Nettoomsättning (tkr)	191	179	151	38
Resultat efter finansiella poster (tkr)	24	35	-123	0
Soliditet (%)	8	6	3	10
Balansomslutning	1 352	1 358	1 347	1 218

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	-5 546	35 209	79 663
Omföring av föregående års resultat		35 209	-35 209	0
Årets resultat			24 013	24 013
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>29 663</b>	<b>24 013</b>	<b>103 676</b>

Ej återbetalat villkorat aktieägartillskott uppgår sedan tidigare till 50 000 kr.

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	29 663
Årets resultat	24 013
	<hr/>
	<b>53 676</b>

disponeras så att

I ny räkning överföres	53 676
	<hr/>
	<b>53 676</b>

## Resultaträkning

	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-01 -2022-01-31
	Not	
	1	
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m m</i>		
Nettoomsättning	191 058	178 839
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>191 058</b>	<b>178 839</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-109 828	-92 042
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2 -19 069	-19 069
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-128 897</b>	<b>-111 111</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>62 161</b>	<b>67 728</b>
<i>Finansiella poster</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-38 148	-32 519
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-38 148</b>	<b>-32 519</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>24 013</b>	<b>35 209</b>
Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>24 013</b>	<b>35 209</b>

## Balansräkning

	Not	2023-01-31	2022-01-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 100 737	1 119 806
		<u>1 100 737</u>	<u>1 119 806</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 100 737</b>	<b>1 119 806</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 508	15 500
		<u>16 508</u>	<u>15 500</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		234 700	223 094
		<u>234 700</u>	<u>223 094</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>251 208</b>	<b>238 594</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 351 945</b>	<b>1 358 400</b>

## Balansräkning

	Not	2023-01-31	2022-01-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<hr/>	<hr/>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 663	-5 546
Årets resultat		24 013	35 209
		<hr/>	<hr/>
		53 676	29 663
<b>Summa eget kapital</b>		<b>103 676</b>	<b>79 663</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	900 092	943 256
Övriga skulder		222 250	222 250
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 122 342</b>	<b>1 165 506</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	43 164	43 164
Leverantörsskulder		19 000	11 319
Skatteskulder		9 747	9 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 016	49 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>125 927</b>	<b>113 231</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 351 945</b>	<b>1 358 400</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och K2 – Årsredovisning i mindre företag (BFNAR:2016:10).

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 162 750	1 162 750
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 162 750</b>	<b>1 162 750</b>
Ingående avskrivningar	-42 944	-23 875
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-19 069	-19 069
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 013</b>	<b>-42 944</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 100 737</b>	<b>1 119 806</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

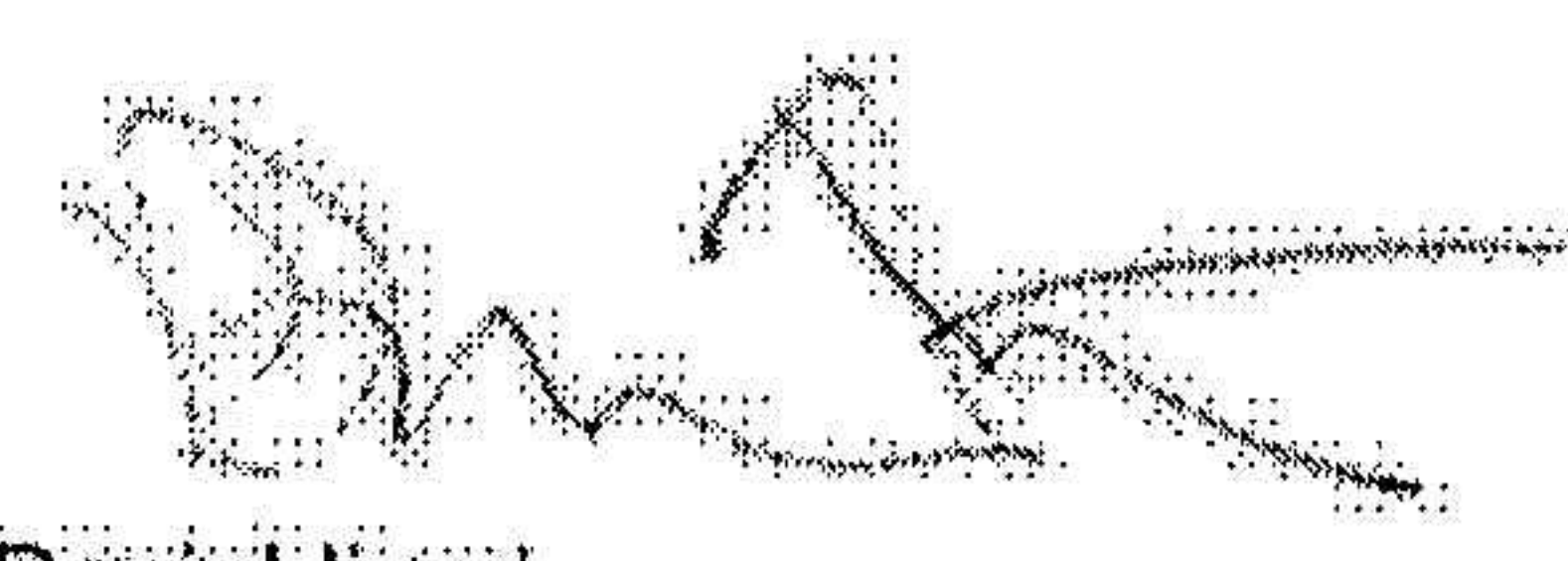
Till betalning efter fem år förfaller 949 686 kr.

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-01-31	2022-01-31
Fastighetsinteckningar	1 050 000	1 050 000

Borås den 20/3 2023

  
Markus Viikki  
Styrelseordförande

  
Daniel Iivari

  
Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas: