

ÅRSREDOVISNING

för

Svenska Folkhem Mäklarbyrå AB

Org.nr. 556699-4074

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Erik Kruse, Styrelseledamot
2026-02-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att genom fastighetsmäklari, konsultation och försäljning av fastigheter och övriga bostäder i Sverige och utomlands samt idka därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten under 2025 har varit konsultation och under 2026 kommer bolaget att ändra verksamhet.

Företagets säte är Nacka

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	50 000	5 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	38 248	1 171	-3 878	-3 869
Soliditet (%)	87,96	99,90	99,90	99,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-47 706	1 171	53 465
Balanseras i ny räkning		1 171	-1 171	0
Årets resultat			38 248	38 248
Belopp vid årets utgång	100 000	-46 535	38 248	91 713

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-46 535
Årets resultat	38 248
	<u>-8 287</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-8 287
	<u>-8 287</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		50 000	5 000
Övriga rörelseintäkter		501	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>50 501</u>	<u>5 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 260	-1 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-2 532
Summa rörelsekostnader		<u>-12 260</u>	<u>-3 832</u>
Rörelseresultat		38 241	1 168
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	3
Summa finansiella poster		<u>7</u>	<u>3</u>
Resultat efter finansiella poster		38 248	1 171
Resultat före skatt		38 248	1 171
Årets resultat		<u>38 248</u>	<u>1 171</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18	5 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>5 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		18	10 017
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>104 245</u>	<u>43 498</u>
Summa kassa och bank		104 245	43 498
Summa omsättningstillgångar		104 263	53 515
SUMMA TILLGÅNGAR		104 263	53 515

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-46 535	-47 706
Årets resultat	38 248	1 171
Summa fritt eget kapital	-8 287	-46 535
Summa eget kapital	91 713	53 465
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	12 550	50
Summa kortfristiga skulder	12 550	50
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	104 263	53 515

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 780	12 780
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-12 780</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	12 780
	Ingående avskrivningar	-12 780	-10 248
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	12 780	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-2 532</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-12 780</u>
	Redovisat värde	0	0

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-24

Erik Kruse

Erik Kruse

2026-02-24