20230907070603 #88

ÅRSREDOVISNING

för

Niklas Andersson i Kivijärvi Förvaltning AB

Org.nr. 559197-7946

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Niklas Andersson i Kivijärvi Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kivijärvi 2023-06-07

Niklas Andersson

Niklas Andersson i Kivijärvi Förvaltning AB
Org.nr. 559197-7946

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Pajala.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-111 786	732 669	-27 662	2 481 433
Soliditet (%)	98,78	54,75	100,00	80,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 753 334
Årets resultat			-108 169
Belopp vid årets utgång	50 000	0	2 645 165

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 753 334
Årets resultat	-108 169
	2 645 165
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	2 645 165
	2 645 165

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20230907074900

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 649	-11 346
Summa rörelsekostnader		-22 649	-11 346
Rörelseresultat		-22 649	-11 346
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	528 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-89 137	216 015
Summa finansiella poster		-89 137	744 015
Resultat efter finansiella poster		-111 786	732 669
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		3 617	0
Summa bokslutsdispositioner		3 617	0
Resultat före skatt		-108 169	732 669
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-33 106
Årets resultat		**-108 169**	**699 563**

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	614 142	614 142
Summa finansiella anläggningstillgångar		614 142	614 142
Summa anläggningstillgångar		614 142	614 142
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 419 675	-2 268 942
Övriga fordringar		85 600	-14 400
Summa kortfristiga fordringar		1 505 275	-2 283 342
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		606 878	4 496 015
Summa kortfristiga placeringar		606 878	4 496 015
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 976	9 625
Summa kassa och bank		1 976	9 625
Summa omsättningstillgångar		2 114 129	2 222 298
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 728 271**	**2 836 440**

20230907091647

BALANSRÄKNING	**Not**	**2022-12-31**	**2021-12-31**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 753 334	2 053 771
Årets resultat		-108 169	699 563
Summa fritt eget kapital		2 645 165	2 753 334
Summa eget kapital		2 695 165	2 803 334
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		33 106	33 106
Summa kortfristiga skulder		33 106	33 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 728 271**	**2 836 440**

20230907074927

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år

20230907074933

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital-andel %	2022-12-31 Redovisat värde	2021-12-31 Redovisat värde
Anderssons Fastighetstjänst i Kivijärvi AB		100	564 142	564 142
559106-5551	Korpilombolo	100,00%		
Tornedalens Skogstjänst AB		100	50 000	50 000
559106-2897	Korpilombolo	100,00%		
			614 142	614 142

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Anderssons Fastighetstjänst i Kivijärvi AB	644 116	55 762
Tornedalens Skogstjänst AB	1 461 925	423 170

Anderssons Fastighetstjänst i Kivijärvi AB		
Ingående anskaffningsvärden	564 142	564 142
Utgående anskaffningsvärden	564 142	564 142
Redovisat värde	564 142	564 142

Tornedalens Skogstjänst AB		
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Niklas Andersson i Kivijärvi Förvaltning AB
Org.nr. 559197-7946

NOTER

Kivijärvi 2023-06-07

Niklas Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/6 2023

Rolf Larsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse med original intygas.

20230907075457

Deloitte.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Niklas Andersson i Kivijärvi Förvaltning AB
organisationsnummer 559197-7946

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Niklas Andersson i Kivijärvi Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niklas Andersson i Kivijärvi Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Niklas Andersson i Kivijärvi Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Niklas Andersson i Kivijärvi Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Niklas Andersson i Kivijärvi Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda *ersättningsskyldighet mot bolaget, eller*
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till *dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.*

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse *för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade* beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2023-06-07

Rolf Larsson
Godkänd revisor, Far-ledamot

Niklas Andersson i Kivijärvi Förvaltning AB
organisationsnummer 559197-7946