

# Årsredovisning

för

## KL Fastighetsinvest AB

559035-6142

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Katarina Lirén, Styrelseledamot  
2023-07-05

Styrelsen för KL Fastighetsinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta andelar i andra företag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets verksamhet har utvecklats enligt plan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-42	-13	-35
Soliditet (%)	81	51	12	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 868	15 970	<b>53 102</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 970	-15 970	<b>0</b>
Årets resultat			367	<b>367</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 102</b>	<b>367</b>	<b>53 469</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 35 000 kr (35 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 102
årets vinst	367
	<b>3 469</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 469
	<b>3 469</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-14 658

-41 811

**Summa rörelsekostnader**

**-14 658**

**-41 811**

**Rörelseresultat**

**-14 658**

**-41 811**

**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

25

-262

**Summa finansiella poster**

**25**

**-262**

**Resultat efter finansiella poster**

**-14 633**

**-42 073**

**Bokslutsdispositioner**

Erhållna koncernbidrag

15 000

60 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**15 000**

**60 000**

**Resultat före skatt**

**367**

**17 927**

**Skatter**

Skatt på årets resultat

0

-1 957

**Årets resultat**

**367**

**15 970**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 495	23 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 495</b>	<b>23 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 509	80 581
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 509</b>	<b>80 581</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>72 004</b>	<b>103 581</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>72 004</b>	<b>103 581</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 102

-12 868

Årets resultat

367

15 970

**Summa fritt eget kapital**

**3 469**

**3 102**

**Summa eget kapital**

**53 469**

**53 102**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 944

Skulder till koncernföretag

16 578

46 578

Skatteskulder

1 957

1 957

**Summa kortfristiga skulder**

**18 535**

**50 479**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**72 004**

**103 581**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till KL Fast Holding AB, Org nr 559117-3058, säte Stockholm.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-28

*Katarina Lirén*  
Katarina Lirén  
Styrelsledamot