

# Årsredovisning

för

## Fiskarheden Timber Västra Sälen AB

559333-8055

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Louise Larsson, Styrelseledamot

2025-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Fiskarheden Timber Västra Sälen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	19	17	16
Resultat efter finansiella poster	-1 410	3	-18
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000	-14 911	<b>35 089</b>
Årets resultat			37	<b>37</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	<b>-14 874</b>	<b>35 126</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 090
årets vinst	37
	<b>10 127</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 127
	<b>10 127</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

18 590

17 452

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**18 590**

**17 452**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 950

-14 896

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-917

0

**Summa rörelsekostnader**

**-9 867**

**-14 896**

**Rörelseresultat**

**8 723**

**2 556**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20 189

936

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 438 875

-31

**Summa finansiella poster**

**-1 418 686**

**905**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 409 963**

**3 461**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 410 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 410 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**37**

**3 461**

**Årets resultat**

**37**

**3 461**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	31 320 758	31 275 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	40 350
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 320 758</b>	<b>31 316 175</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 320 758</b>	<b>31 316 175</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 410 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 410 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		718 675	704 015
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>718 675</b>	<b>704 015</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 128 675</b>	<b>704 015</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 449 433</b>	<b>32 020 190</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		10 090	6 628
Årets resultat		37	3 461
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 127</b>	<b>10 089</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 127</b>	<b>35 089</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		31 975 000	31 975 000
Övriga skulder		1 438 875	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>33 413 875</b>	<b>31 975 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		431	10 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>431</b>	<b>10 101</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 449 433</b>	<b>32 020 190</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Mark skrivs inte av

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 275 825	31 275 825
Inköp	0	31 275 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 275 825</b>	<b>62 551 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 275 825</b>	<b>62 551 650</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 350	
Inköp		40 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 350</b>	<b>40 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 350</b>	<b>40 350</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-31 975 000	-31 975 000
	<b>-31 975 000</b>	<b>-31 975 000</b>

Transtrand

*Magnus Larsson*  
Magnus Larsson  
Ordförande  
2025-06-27

*Louise Larsson*  
Louise Larsson  
  
2025-06-30

*Mattias Larsson*  
Mattias Larsson  
  
2025-06-27

*Jonas Larsson*  
Jonas Larsson  
  
2025-06-27