

# Årsredovisning

för

## Plan Projektpartner Stockholm AB

556943-1793

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Roström, Styrelseledamot  
2024-04-24

Styrelsen och verkställande direktören för Plan Projektpartner Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### *Allmänt om verksamheten*

Plan Projektpartner Stockholm AB är ett specialistbolag inom projektering, projekt och byggledning. Bolaget har kontor och säte i Stockholm.

Kärnan hos Plan Projektpartner är att familj, fritid, arbetsglädje och lönsamma affärer hör ihop. Vi vet att det är möjligt och balansen mellan livets olika byggstenar ska finnas hos oss. Vår företagskultur bygger på öppenhet och förtroende. Och ömsesidig transparens. Hos oss tar alla ansvar för sitt eget arbete och för att skapa en nöjd kund och en lönsam affär.

I Plan Projektpartners organisation finns inga långa beslutsvägar eller hierarki att runda. Vi tror på att ge våra konsulter de verktygen de behöver för varje specifik uppgift, projekt eller kund.

Bolaget bedriver ingen egen forskningsverksamhet men arbetar i viss mån i forskningsrelaterade uppdrag. Metod- och teknikutveckling sker kontinuerligt i nära samverkan med kunder och kollegor.

Plan Projektpartner i Stockholm AB ägs till 100% av medarbetare aktiva i bolaget.

Det långsiktiga målet är att bli den ledande projektering, projekt och byggledning konsulten i Stockholmsregionen vad det gäller leverans och kundnöjdhet.

Bolaget har utvecklat ett eget ledningssystem för kvalitet och hållbarhet. Hållbarhetspolicyn omfattar kvalitet, miljö, arbetsmiljö, socialt ansvarstagande och lönsamhet.

Vi ska ständigt förbättra och utveckla verksamheten genom att ny kunskap tas till vara och integreras i det dagliga arbetet, genom utvecklande och anpassning av det övergripande verksamhetssystem på bolagets nivå.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

För Bolaget blev 2023 ett framgångsrikt år.

Trots att konjunkturen försämrades märkbart under 2023 blev året väldigt framgångsrikt. Detta beroende på att pågående/långa projekt löpte under året. Detta gav en hög debiteringsgrad och ett gott resultat. Prognosen för 2024 ser lite svårare ut då marknaden är märkbart svag främst på bostadssidan och vi behöver anpassa oss ytterligare till rådande omvärldssituation. Detta görs främst genom att öka andelen projekt med offentliga beställare och andra starka beställare.

Bolaget erhåller fortfarande kontinuerligt uppdrag från såväl offentliga ramavtalskunder, bland pågående projekt kan Familjebostäder, Trafikförvaltningen, FUT, Svenska Kraftnät m.fl. nämnas men även privata kunder och där kan Magnolia, Cavendo och Haninge Centrum (Niam) nämnas. Bolaget medverkar även i genomförandet av nya Slussen, samt projekteringsledning av ny tunnelbana samt utbyggnad av transmissionsnätet för Stockholms framtida strömförsörjning för att nämna några av de större projekten.

Bolagets största uppdragsgivare under 2023 har varit Familjebostäder, Svenska Kraftnät, Haninge Centrum och Trafikförvaltningen.

Bolaget har under året rekryterat en affärsutvecklare som jobbar heltid med att skapa affärer för bolaget. Ingen medarbetare har slutat eller gått i pension. Bolaget har även gjort klart med uppstart av ett nytt Planbolag i Uppsala, detta sjsätts i årsskiftet 23/24.

Marknadsläget och konjunkturen för Bolagets verksamhetsområden är för 2024 något osäker beroende på den pågående lågkonjunkturen orsakad av hög inflation som lett till högre räntor och mindre investeringar på den privata marknaden. Läget bland de offentliga kunderna och infrastruktur ser lokalt fortsatt relativt gott ut tillsammans med starka privata beställare ser beläggningen för bolaget god ut fram till sommaren.

Vi vet att behovet av nya bostäder i grunden är fortsatt stort i Stockholmsregionen och därmed också behovet av nysatsningar på infrastruktur såsom kollektivtrafik, strömförsörjning, gator, VA mm men även skolor och service. Hänsynstagande till klimatförändringar, fortsatt urbanisering och ett ökat fokus på hållbart samhällsbyggande innebär insatser som ställer krav på fortsatt utveckling och nya kompetenser. Vi ser därför med tillförsikt fram mot året som kommer.

Bolagets målsättning är fortsatt något mer försiktig tillväxt under 2024 där antalet medarbetare är ca 18 i slutet av 2024. Tillväxten ska främst ske inom de befintliga verksamhetsområdena projektering, projekt och byggledning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	24 102	22 127	22 689	22 573
Resultat efter finansiella poster	2 531	1 880	1 077	2 972
Soliditet (%)	49,14	45,37	52,12	54,24
Kassalikviditet (%)	190,35	175,66	197,41	213,15

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	315 055	1 246 178	1 464 483	<b>3 025 716</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		<b>-1 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 464 483	-1 464 483	<b>0</b>
Årets resultat			1 974 707	<b>1 974 707</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>315 055</b>	<b>1 210 661</b>	<b>1 974 707</b>	<b>3 500 423</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 210 665
årets vinst	1 974 707
	<b>3 185 372</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 185 372
	<b>3 185 372</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		24 101 630	22 127 394
Övriga rörelseintäkter		0	125 290
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>24 101 630</b>	<b>22 252 684</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-188 333	-185 124
Övriga externa kostnader		-2 348 543	-2 250 674
Personalkostnader	2	-18 981 109	-17 859 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 938	-54 938
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 572 923</b>	<b>-20 349 851</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 528 707</b>	<b>1 902 833</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 407	122
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 500	-22 701
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 907</b>	<b>-22 579</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 530 614</b>	<b>1 880 254</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		6 940	6 838
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>6 940</b>	<b>6 838</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 537 554</b>	<b>1 887 092</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-562 847	-422 609
<b>Årets resultat</b>		<b>1 974 707</b>	<b>1 464 483</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	104 176	159 114
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>104 176</b>	<b>159 114</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	10 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	130 000	130 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>140 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>244 176</b>	<b>289 114</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 598 454	2 697 137
Övriga fordringar		272 444	456 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 886 430	1 553 311
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 757 328</b>	<b>4 706 661</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 187 048	1 755 635
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 187 048</b>	<b>1 755 635</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 944 376</b>	<b>6 462 296</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 188 552</b>	<b>6 751 410</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		315 055	315 055
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>315 055</b>	<b>315 055</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 210 665	1 246 178
Årets resultat		1 974 707	1 464 483
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 185 372</b>	<b>2 710 661</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 500 427</b>	<b>3 025 716</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		39 940	46 880
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>39 940</b>	<b>46 880</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		435 147	261 535
Övriga skulder		2 350 796	2 221 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		862 242	1 195 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 648 185</b>	<b>3 678 814</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 188 552</b>	<b>6 751 410</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	16	16

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	274 689	274 689
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>274 689</b>	<b>274 689</b>
Ingående avskrivningar	-115 575	-60 637
Årets avskrivningar	-54 938	-54 938
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-170 513</b>	<b>-115 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>104 176</b>	<b>159 114</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	10 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar, depositioner

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående depositioner	130 000	130 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>130 000</b>	<b>130 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-04-22

*Camilla Nilsson*  
Camilla Nilsson  
Ordförande

*Anna Gustafsson*  
Anna Gustafsson

*Henrik Roström*  
Henrik Roström  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-22

Ernst & Young AB

*Per Modin*  
Per Modin  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Plan Projektpartner Stockholm AB, org.nr 556943-1793

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Plan Projektpartner Stockholm AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Plan Projektpartner Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Plan Projektpartner Stockholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Plan Projektpartner Stockholm AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Plan Projektpartner Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 22 april 2024

Ernst & Young AB

Per Modin

Per Modin

Auktoriserad revisor