

Årsredovisning

för

Bröderna Klemmedssons Fastighets AB

556067-7402

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Klemmedsson, Styrelseledamot
2024-10-31

Styrelsen för Bröderna Klemmedssons Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som nu stolt avslutat sitt 65:e verksamhetsår bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter i Lönsboda och Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	7 327	7 001	6 611	6 533
Resultat efter finansiella poster	1 487	11	1 387	3 377
Soliditet (%)	20	17	18	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	32 000	1 718 615	252 572	2 108 187
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			252 572	-252 572	0
Fondemission	945 000		-945 000		0
Årets resultat				1 156 396	1 156 396
Belopp vid årets utgång	1 050 000	32 000	1 026 187	1 156 396	3 264 583

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 026 186
årets vinst	1 156 396
	2 182 582
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 182 582
	2 182 582

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 326 537	7 000 582
Övriga rörelseintäkter		3 479	361 263
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 330 016	7 361 845
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 543 899	-5 320 182
Personalkostnader	2	-542 022	-710 347
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-535 362	-512 188
Summa rörelsekostnader		-4 621 283	-6 542 717
Rörelseresultat		2 708 733	819 128
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 619	1 531
Räntekostnader		-1 225 474	-810 084
Summa finansiella poster		-1 221 855	-808 553
Resultat efter finansiella poster		1 486 878	10 575
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-62 000	259 000
Förändring av överavskrivningar		54 925	68 835
Summa bokslutsdispositioner		-7 075	327 835
Resultat före skatt		1 479 803	338 410
Skatter			
Skatt på årets resultat		-323 407	-85 838
Årets resultat		1 156 396	252 572

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	18 355 450	18 827 957
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	62 855
Summa materiella anläggningstillgångar		18 355 450	18 890 812

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5, 6	13 306 025	11 406 025
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 306 025	11 406 025
Summa anläggningstillgångar		31 661 475	30 296 837

Omsättningstillgångar

Varulager

Råvaror och förnödenheter		221 892	263 557
Summa varulager		221 892	263 557

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		30 232	23 106
Fordringar hos koncernföretag		500 000	500 000
Övriga fordringar		24 358	323 525
Summa kortfristiga fordringar		554 590	846 631

Kassa och bank

Kassa och bank		485 440	670 079
Summa kassa och bank		485 440	670 079
Summa omsättningstillgångar		1 261 922	1 780 267

SUMMA TILLGÅNGAR

32 923 397

32 077 104

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 050 000	105 000
Reservfond		32 000	32 000
Summa bundet eget kapital		1 082 000	137 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 026 186	1 718 614
Årets resultat		1 156 396	252 572
Summa fritt eget kapital		2 182 582	1 971 186
Summa eget kapital		3 264 582	2 108 186
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 587 000	2 525 000
Ackumulerade överavskrivningar		1 410 240	1 465 165
Summa obeskattade reserver		3 997 240	3 990 165
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 584 044	24 832 040
Summa långfristiga skulder		24 584 044	24 832 040
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		251 184	257 560
Leverantörsskulder		80 733	97 008
Skulder till koncernföretag		30 161	0
Övriga skulder		33 102	23 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		682 351	768 469
Summa kortfristiga skulder		1 077 531	1 146 713
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 923 397	32 077 104

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 893 671	29 742 904
Försäljningar/utrangeringar	0	-807 127
Omklassificeringar	0	-42 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 893 671	28 893 671
Ingående avskrivningar	-10 065 714	-9 580 056
Årets avskrivningar	-472 507	-485 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 538 221	-10 065 714
Utgående redovisat värde	18 355 450	18 827 957

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	205 300	205 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 300	205 300
Ingående avskrivningar	-142 445	-115 915
Årets avskrivningar	-62 855	-26 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 300	-142 445
Utgående redovisat värde	0	62 855

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 406 025	11 406 025
Tillkommande fordringar	1 900 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 306 025	11 406 025
Utgående redovisat värde	13 306 025	11 406 025

Not 6 Fordringar som avser flera poster

Företagets fordringar hos koncernföretag om 13 806 025 kronor (11 906 025 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag	13 306 025	11 406 025
	13 306 025	11 406 025
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	23 579 308	23 801 800
	23 579 308	23 801 800

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 835 228 kronor (25 089 600 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 584 044	24 832 040
	24 584 044	24 832 040
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	251 184	257 560
	251 184	257 560

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	26 404 900	26 404 900
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
	26 404 900	26 404 900

Kristianstad 2024-10-31

Ola Klemmedsson
Ola Klemmedsson
Ordförande

Lars Klemmedsson
Lars Klemmedsson

Jon Klemmedsson
Jon Klemmedsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

Jens Berger
Jens Berger
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bröderna Klemmedssons Fastighets AB
Org.nr 556067-7402

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bröderna Klemmedssons Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bröderna Klemmedssons Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Klemmedssons Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bröderna Klemmedssons Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Klemmedssons Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2024-10-31

Jens Berger

Jens Berger
Auktoriserad revisor

Bröderna Klemmedssons Fastighets AB, Org.nr 556067-7402