

Årsredovisning för
Norden Fastigheter i Ängelholm AB

556631-6302

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lennart Gustavsson
Styrelseledamot

2024-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norden Fastigheter i Ängelholm AB, 556631-6302, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm registrerades år 2002 och är ett holdingbolag för fastighets- och entreprenadföretagen i gruppen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	130 782	-57	-502	-500
Soliditet %	6,5	7,6	5,3	9,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	110 137	-57
Balanseras i ny räkning			-57	57
Årets resultat				130 782
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	110 080	130 782

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	110 080
Årets resultat	130 782
Summa	240 862
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	240 862
Summa	240 862

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-199	-57
Summa rörelsekostnader		-199	-57
Rörelseresultat		-199	-57
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		155 981	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-25 000	0
Summa finansiella poster		130 981	0
Resultat efter finansiella poster		130 782	-57
Resultat före skatt		130 782	-57
Årets resultat		130 782	-57

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	1 470 701	1 234 201
Andra långfristiga fordringar	3	126 944	116 277
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 597 645	1 350 478
Summa anläggningstillgångar		1 597 645	1 350 478
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 920 317	1 667 146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1
Summa kortfristiga fordringar		3 920 317	1 667 147
Kassa och bank			
Kassa och bank		138	138
Summa kassa och bank		138	138
Summa omsättningstillgångar		3 920 455	1 667 285
SUMMA TILLGÅNGAR		5 518 100	3 017 763

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		110 080	110 137
Årets resultat		130 782	-57
Summa fritt eget kapital		240 862	110 080
Summa eget kapital		360 862	230 080
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 157 238	2 667 182
Övriga skulder		0	120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	501
Summa kortfristiga skulder		5 157 238	2 787 683
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 518 100	3 017 763

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 234 201	1 114 201
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		120 000
Fusion	356 500	
Försäljningar	-120 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 470 701	1 234 201
Redovisat värde	1 470 701	1 234 201

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 277	116 277
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	10 667	
Utgående anskaffningsvärden	126 944	116 277
Redovisat värde	126 944	116 277

Underskrifter

Laholm

Lennart Gustavsson

2024-06-12

Lennart Gustavsson
Styrelseledamot

Datum