

# Årsredovisning

---

## *HSD Fastighetservice AB*

556727-3361

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

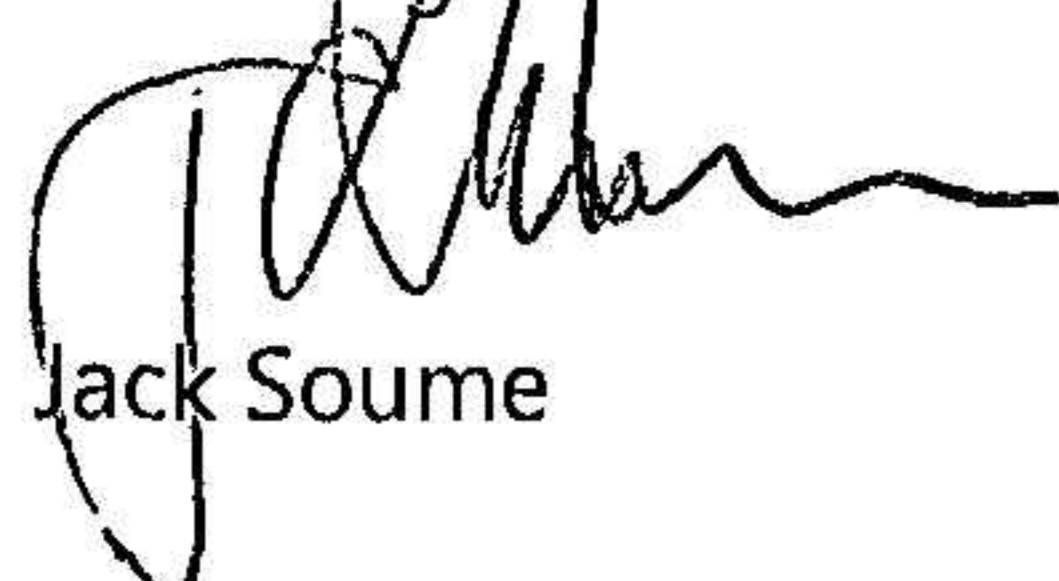
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norsborg 2024-06-30



Jack Soume

# Årsredovisning

## *HSD Fastighetservice AB*

556727-3361

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2007-03-28 och bedriver fastighetservice, mark- och parkarbeten, snöröjning, städning, enkla elarbeten samt därmed förenlig verksamhet i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Botkyrka kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	7 731	5 621	5 250	5 232	5 253
Resultat efter finansiella poster	4 009	1 719	1 339	1 669	1 421
Soliditet %	89	91	87	86	83

Nettoomsättningen har ökat med ca 38 % jämfört med föregående räkenskapsår vilket främst beror på att bolaget erhållit fler uppdrag.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	9 215 791	1 374 424	<b>10 690 215</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		1 374 424	-1 374 424	<b>0</b>
Årets resultat			3 013 428	<b>3 013 428</b>
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>10 590 215</b>	<b>3 013 428</b>	<b>13 703 643</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	10 590 215
Årets resultat	3 013 428
<b>Summa</b>	<b>13 603 643</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	13 603 643
<b>Summa</b>	<b>13 603 643</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	7 731 359	5 621 466
Övriga rörelseintäkter	1 441 337	1 050 097
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>9 172 696</b>	<b>6 671 563</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-724 774	-542 152
Övriga externa kostnader	-784 236	-648 233
Personalkostnader	-3 653 462	-3 418 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-249 102	-343 907
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 411 574</b>	<b>-4 953 069</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 761 122</b>	<b>1 718 494</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	248 428	978
Räntekostnader och liknande resultatposter	-104	-107
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>248 324</b>	<b>871</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 009 446</b>	<b>1 719 365</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	-213 523	13 103
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-213 523</b>	<b>13 103</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 795 923</b>	<b>1 732 468</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-782 495	-358 044
<b>Årets resultat</b>	<b>3 013 428</b>	<b>1 374 424</b>

2024070513767



# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

895 486

359 500

Summa materiella anläggningstillgångar

895 486

359 500

**Summa anläggningstillgångar**

**895 486**

**359 500**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

599 062

644 689

Övriga fordringar

583 235

480 550

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

985 346

605 658

Summa kortfristiga fordringar

2 167 643

1 730 897

Kassa och bank

Kassa och bank

12 738 784

9 844 803

Summa kassa och bank

12 738 784

9 844 803

**Summa omsättningstillgångar**

**14 906 427**

**11 575 700**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 801 913**

**11 935 200**

✓

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 590 215	9 215 791
Årets resultat	3 013 428	1 374 424
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>13 603 643</i>	<i>10 590 215</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>13 703 643</b>	<b>10 690 215</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	436 899	223 376
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>436 899</b>	<b>223 376</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	56 263	16 123
Skatteskulder	360 784	0
Övriga skulder	822 448	647 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	421 876	358 067
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 661 371</b>	<b>1 021 609</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 801 913</b>	<b>11 935 200</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Bolaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	8,00	8,50

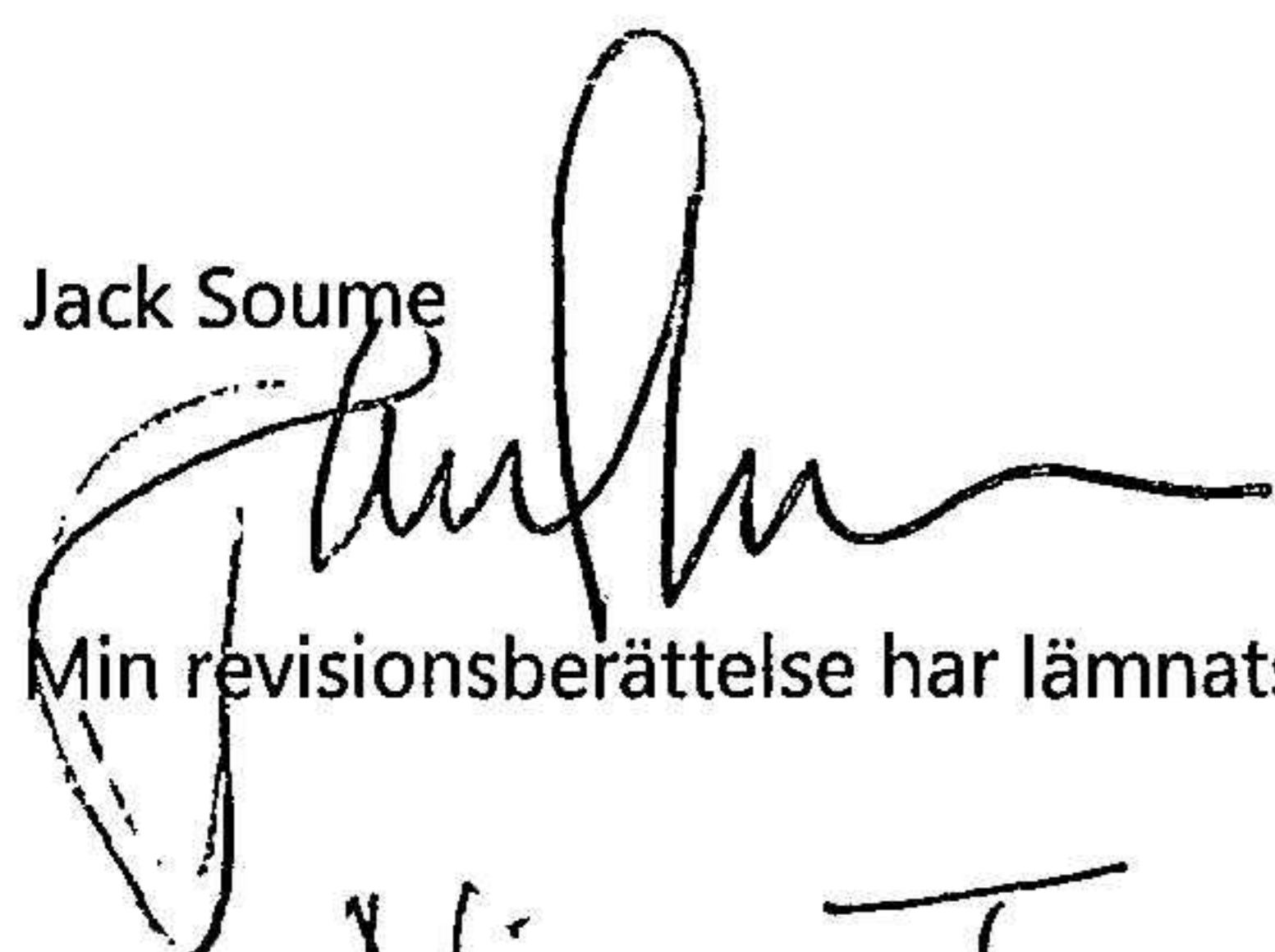
### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 414 707	3 414 707
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	895 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-448 196	0
Utgående anskaffningsvärden	3 861 511	3 414 707
Ingående avskrivningar	-3 055 207	-2 711 300
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	338 284	0
Årets avskrivningar	-249 102	-343 907
Utgående avskrivningar	-2 966 025	-3 055 207
<b>Redovisat värde</b>	<b>895 486</b>	<b>359 500</b>

UNDERSKRIFTER

Norsborg 2024-05-30

Jack Soume



Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30



Ninos Turgay  
Auktoriserad revisor

2024070513771

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HSD Fastighetservice AB  
Org.nr. 556727-3361

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSD Fastighetservice AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSD Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HSD Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSD Fastighetservice AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HSD Fastighetservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

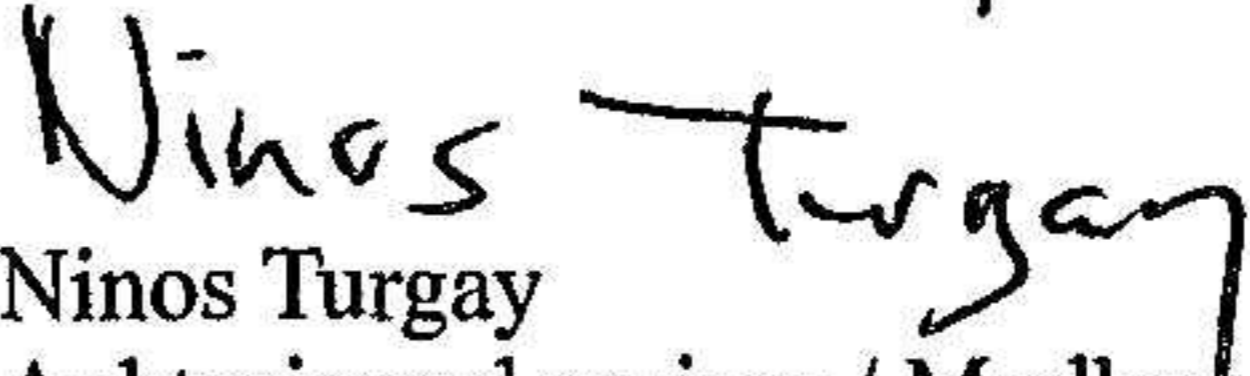
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30/6-2024

  
Ninos Turgay  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR