

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare i Härnösand AB

556860-0141

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Gidmark, Styrelseledamot

2023-05-05

Styrelsen för Fastighetsmäklare i Härnösand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet under hösten 2011 och i verksamheten bedrivs förmedling och försäljning av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 5 419 | 5 649 | 5 967 | 5 840 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 752 | 1 994 | 2 089 | 2 415 |
| Soliditet (%) | 78 | 85 | 83 | 63 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 400 | 2 357 914 | 1 406 001 | 3 814 315 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Utdelning | | -640 000 | | -640 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 406 001 | -1 406 001 | 0 |
| Årets resultat | | | 999 156 | 999 156 |
| Belopp vid årets utgång | 50 400 | 3 123 915 | 999 156 | 4 173 471 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 123 915 |
| årets vinst | 999 156 |
| | 4 123 071 |

| | |
|-------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 720 000 |
| i ny räkning överföres | 3 403 071 |
| | 4 123 071 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 5 418 628 | 5 649 467 |
| Övriga rörelseintäkter | | 46 544 | 43 475 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 5 465 172 | 5 692 942 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -268 648 | -210 620 |
| Övriga externa kostnader | | -1 645 885 | -1 468 517 |
| Personalkostnader | 2 | -2 168 378 | -2 019 863 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -11 160 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 094 071 | -3 699 000 |
| Rörelseresultat | | 1 371 101 | 1 993 942 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 418 823 | 0 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 025 | 506 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -37 667 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 145 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 381 036 | 506 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 752 137 | 1 994 448 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändringar av periodiseringsfonder | | -465 000 | -199 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -465 000 | -199 000 |
| Resultat före skatt | | 1 287 137 | 1 795 448 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -287 981 | -389 447 |
| Årets resultat | | 999 156 | 1 406 001 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 658 440 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 658 440 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 1 962 333 | 1 788 564 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 962 333 | 1 788 564 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 620 773 | 1 788 564 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 140 500 | 44 000 |
| Övriga fordringar | | 120 106 | 41 718 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 40 881 | 88 812 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 301 487 | 174 530 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 1 012 360 | 1 010 427 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 1 012 360 | 1 010 427 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 5 071 512 | 4 575 955 |
| Redovisningsmedel | | 277 000 | 50 000 |
| Summa kassa och bank | | 5 348 512 | 4 625 955 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 662 360 | 5 810 913 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 283 133 | 7 599 477 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 400

50 400

Summa bundet eget kapital

50 400

50 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 123 915

2 357 915

Årets resultat

999 156

1 406 001

Summa fritt eget kapital

4 123 072

3 763 915

Summa eget kapital

4 173 472

3 814 315

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 818 000

3 353 000

Summa obeskattade reserver

3 818 000

3 353 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

757 898

63 243

Övriga skulder

429 451

264 822

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 312

104 096

Summa kortfristiga skulder

1 291 661

432 162

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 283 133

7 599 477

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 3 | 3 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 669 600 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 669 600 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -11 160 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -11 160 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 658 440 | 0 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 788 564 | 1 488 564 |
| Inköp | 2 000 000 | 300 000 |
| Försäljningar | -1 788 564 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 000 000 | 1 788 564 |
| Årets nedskrivningar | -37 667 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -37 667 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 962 333 | 1 788 564 |

Av årets nedskrivningar avser 37 667 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Härnösand 2023-05-04

Anna Gidmark
Anna Gidmark

Caroline Nordling
Caroline Nordling
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-05

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Stina Altin
Stina Altin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsmäklare i Härnösand AB, org.nr 556860-0141

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmäklare i Härnösand AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmäklare i Härnösand ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklare i Härnösand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsmäklare i Härnösand AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklare i Härnösand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 5 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Stina Altin
Stina Altin
Auktoriserad revisor