

**Årsredovisning**  
för  
**Idun Domum Barken AB**  
559193-4533


Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Idun Domum Barken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-~~05-30~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-29

  
Christian Olofsson

**Årsredovisning**  
för  
**Idun Domum Barken AB**  
559193-4533  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Idun Domum Barken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	3	15	19
Resultat efter finansiella poster	-220	-207	-154	-33
Soliditet (%)	70	79	82	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 194 684	-206 746	3 037 938
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-206 746	206 746	0
Årets resultat			-220 240	-220 240
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 987 938</b>	<b>-220 240</b>	<b>2 817 698</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 987 938
årets förlust	-220 240
	<b>2 767 698</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 767 698
	<b>2 767 698</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070314133

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

3 245

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**3 245**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-208 363

-177 017

**Summa rörelsekostnader**

**-208 363**

**-177 017**

**Rörelseresultat**

**-208 363**

**-173 772**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11 880

-32 974

**Summa finansiella poster**

**-11 877**

**-32 974**

**Resultat efter finansiella poster**

**-220 240**

**-206 746**

**Resultat före skatt**

**-220 240**

**-206 746**

**Årets resultat**

**-220 240**

**-206 746**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	2 500 000	2 500 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 484 414	1 318 944
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 484 414</b>	<b>1 318 944</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 984 414</b>	<b>3 818 944</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 783	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 944	6 479
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 727</b>	<b>6 479</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 455	25 012
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 455</b>	<b>25 012</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 182</b>	<b>31 491</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 038 596</b>	<b>3 850 435</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 987 938	3 194 684
Årets resultat		-220 240	-206 746
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 767 698</b>	<b>2 987 938</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 817 698</b>	<b>3 037 938</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	5	1 132 860	700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 132 860</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 382	4 867
Skatteskulder		14 920	14 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 736	92 860
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>88 038</b>	<b>112 497</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 038 596</b>	<b>3 850 435</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	0
Omklassificeringar	0	2 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Avser tomträtt

### Not 3 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 500 000
Omklassificeringar	0	-2 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 318 944	857 708
Inköp	165 470	461 236
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 484 414</b>	<b>1 318 944</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 484 414</b>	<b>1 318 944</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Olofsson  
Ordförande

Stefan Ekesiöö

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB,

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

2024070314139



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.03.2024 17:59  
SENT BY OWNER:  
Louise Gjelstad • 15.03.2024 08:51  
DOCUMENT ID:  
HkqZC\_WCp  
ENVELOPE ID:  
S1GdZ0uWRT-HkqZC\_WCp

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Barken 231231.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTIAN OLOFSSON christian.olofsson@idunfastigheter.se	Signed	19.03.2024 11:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/02/04)
	Authenticated	19.03.2024 11:54	Low	IP: 87.251.203.77
2. Klas Stefan Ekessiö stefan@ekesiö-holding.se	Signed	22.03.2024 15:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/07/19)
	Authenticated	22.03.2024 15:55	Low	IP: 90.231.150.190
3. MAGNUS THORLING magnus.thorling@pwc.com	Signed	25.03.2024 17:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/09/05)
	Authenticated	25.03.2024 17:58	Low	IP: 62.119.64.252

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Idun Domum Barken AB, org.nr 559193-4533

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Idun Domum Barken AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Idun Domum Barken ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Idun Domum Barken AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Idun Domum Barken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Idun Domum Barken AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Idun Domum Barken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-03-25 16:49:23 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070314142