

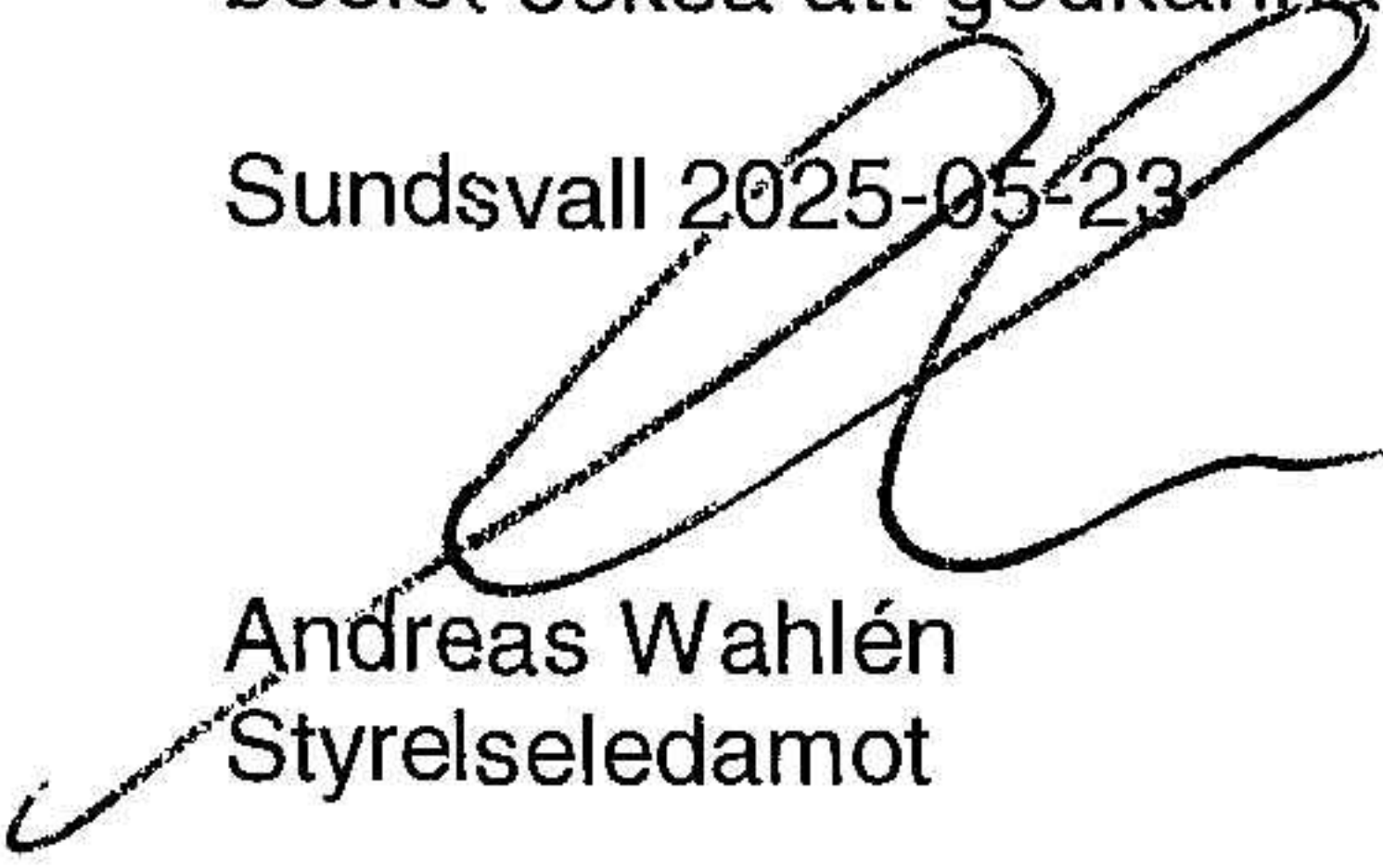
**Cibola Holding AB**

556998-1268

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-05-23

  
Andreas Wahlén  
Styrelseledamot

2025052818679

Årsredovisning för  
**Cibola Holding AB**  
556998-1268

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Noter	9-11
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cibola Holding AB, 556998-1268 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i huvudsak av att äga och förvalta aktierna i dotterbolagen. Under de närmaste åren förväntas verksamheten fortsätta på samma sätt som 2024.

Styrelsen har sitt säte i Östersunds kommun.

#### Resultat och kassaflöde

Bolagets rörelseresultat uppgick till -15 mkr (-6). Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till -10,5 mkr (1,0).

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av fem stycken bolag: 61,2% av NP8 Förvaltning AB, 21,2% av Norrmyren Group AB, 9,2% av Eventures Investment Partners AB, 6,1% av Planfast Sverige AB och 2,3% av Linteum Invest AB. Bolaget ingår i den koncern i vilken NP3 Fastigheter AB, 556749-1963, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

#### Organisation

Bolaget har vid årets utgång ingen anställd personal. Moderbolaget i koncernen tillhandahåller administrativa och tekniska fastighetsförvaltande tjänster till dotterbolagen inom koncernen, samt ledning och finansieringstjänster.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

NP8 Förvaltning AB, 556859-2249, har under året förvärvat andelar i bolaget och äger nu 61,2%. Därefter ingår Cibola Holding AB i den koncern i vilken NP3 Fastigheter AB, 556749-1963, är moderbolag. Bolaget har under året sålt andelarna i fem dotterbolag och har även lämnat en sakutdelning där innehavet i Cibola Förvaltning 5 AB delades ut till sina aktieägare.

#### Ekonomisk översikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Intäkter	-	2	5 011	5 348	550
Resultat efter finansiella poster	-12 785	-4 884	1 653	123	186
Soliditet, %	74%	73%	77%	84%	94%

Definitioner nyckeltal:

##### Överskottsgrad

Driftnetto i procent av hyresintäkter

##### Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen

#### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De väsentliga riskerna i bolagets verksamhet påverkas i stor utsträckning av allmän konjunktur-utveckling och ekonomisk tillväxt på den lokala marknaden där dotterbolagens hyresgäster verkar, tillsammans med ränterisk. Om hyresgäster säger upp hyresavtalet eller inte klarar av att betala medför risk för lägre intäkter. Förändringar i räntenivåer har betydande inverkan på resultat och kassaflöde. Räntekostnaderna påverkar främst av nivån på aktuella marknadsräntor och bankens marginaler. Finansieringsstrategi och strategi för räntebindning hanteras gemensamt inom koncernen. För mer information kring detta se moderbolagets årsredovisning

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 219 538 758, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp (kr)</i>
Balanseras i ny räkning	219 538 758
<b>Summa</b>	<b>219 538 758</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2025052818668

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		-	2
		-	2
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-5 900
Resultat från övriga värdepapper		-14 781	-
Central administration	1,2	-492	-406
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 273</b>	<b>-6 304</b>
Ränteintäkter		7 433	4 364
Räntekostnader	3	-4 945	-2 944
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 785</b>	<b>-4 884</b>
Bokslutsdispositioner	4	493	412
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 292</b>	<b>-4 472</b>
Skatt på årets resultat	5	-9	51
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 301</b>	<b>-4 421</b>

Årets resultat överensstämmer med årets totalresultat

2025052818669

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	170 788	204 325
Fordringar hos koncernföretag		101 300	101 300
		<u>272 088</u>	<u>305 625</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>272 088</u>	<u>305 625</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		18 755	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 062	24
		<u>19 817</u>	<u>31</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>5 809</u>	<u>16 113</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>25 626</u>	<u>16 144</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>297 714</u>	<u>321 769</u>

2025052818670

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		340	340
		<u>340</u>	<u>340</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		225 095	225 094
Balanserad vinst		6 746	14 004
Årets resultat		-12 301	-4 421
		<u>219 540</u>	<u>234 677</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>219 880</u>	<u>235 017</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 070	34
Skulder till koncernföretag		39 921	86 210
Skatteskulder		13	243
Övriga skulder		36 830	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	265
		<u>77 834</u>	<u>86 752</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>297 714</u>	<u>321 769</u>

2025052818671

## Rapport över förändring eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Överkursfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
2023				
Belopp vid årets ingång	340	225 094	12 902	1 102
Disposition av föregående års resultat			1 102	-1 102
Årets resultat				-4 421
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>340</b>	<b>225 094</b>	<b>14 004</b>	<b>-4 421</b>
2024				
Belopp vid årets ingång	340	225 094	14 004	-4 421
Disposition av föregående års resultat			-4 421	4 421
Lämnad sakutdelning			-2 523	
Utbetalning optioner			-314	
Årets resultat				-12 301
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>340</b>	<b>225 094</b>	<b>6 746</b>	<b>-12 301</b>

Antal utställda aktier uppgår till 34 041 st. Sakutdelning har lämnats under 2024.

2025052818672

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-12 785	-4 884
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 523	5 900
	-10 262	1 016
Betald skatt	-239	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-10 501</b>	<b>1 016</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-19 785	-26
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	35 078	233
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>4 792</b>	<b>1 223</b>
Avyttring av finansiella tillgångar	31 014	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>31 014</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring av koncerninterna fordringar och skulder	-	14 269
Amortering av låneskulder	-45 796	-
Utbetald utdelning	-314	-
Erhållna koncernbidrag	-	17 392
Lämnade koncernbidrag	-	-16 980
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-46 110</b>	<b>14 681</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-10 304</b>	<b>15 904</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>16 113</b>	<b>209</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>5 809</b>	<b>16 113</b>

## Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Betalda räntor</b>		
Erhållen ränta	7 433	4 364
Erlagd ränta	-4 945	-2 944
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Nedskrivning aktier i dotterbolag	-	5 900
Sakutdelning	2 523	-
<b>Likvida medel</b>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och banktillgodohavanden	5 809	16 113

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsvaluta är SEK. Belopp i kkr om inget annat anges.

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och med tillämpning av RFR 2 Redovisning för juridisk person. Det är första året bolaget tillämpar RFR 2 enligt undantagsbestämmelserna för när bolaget ingår i en IFRS koncern. Tidigare tillämpades RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner. Byte av redovisningsprincip har inte haft någon påverkan på bolagets resultat eller finansiell ställning.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Intäkter

Ränteintäkter från inlåning i bank beräknas enligt effektiv räntemetod som beräknas baserat på antal utestående dagar, akutellt tillgångssaldo samt gällande räntesats. Intäkterna redovisas för den period de intjänats.

### Finansiella kostnader

Finansiella kostnader avser ränta och andra kostnader som uppkommer i samband med upptagande av lån. Kostnader för uttagande av pantbrev betraktas ej som en finansiell kostnad utan aktiveras som utgifter direkt hänförliga till förvärvet av förvaltningsfastigheten. Finansiella kostnader resultatförs i den period de hänförs till och redovisas enligt effektivräntemetoden.

### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att transaktionsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för innehav i dotterföretag.

### Koncernbidrag

Företaget tillämpar alternativregeln när det gäller redovisning av koncernbidrag vilket innebär att såväl lämnade som erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0) av inköpen och 0 % (0) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

## Noter

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Inga andra ersättningar har utgått.

### Not 2 Revisionsarvode

Koncernens revisionsarvode faktureras och redovisas i moderbolaget.

### Not 3 Räntekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-2 599	-2 944
Räntekostnader till bank	-2 346	-
<b>Summa</b>	<b>-4 945</b>	<b>-2 944</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Mottagna koncerbidrag	493	17 392
Lämnade koncernbidrag	-	-16 980
<b>Summa</b>	<b>493</b>	<b>412</b>

### Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Aktuellt skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad	-	51
Justering av skatt hänförlig till tidigare år fr fusion	-9	-
<i>Uppskjuten skattekostnad</i>		
Uppskjuten skatt	-	-
<b>Total redovisad skattekostnad</b>	<b>-9</b>	<b>51</b>
<b>Avstämning effektiv skatt</b>		
Redovisat resultat före skatt	-12 292	-4 472
Skatt enligt gällande skattesats	2 532	921
Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktiga intäkter	515	281
Ej avdragsgilla kostnader	-3 047	-1 215
Skatt hänförlig till föregående år	-9	55
Övrigt	-	9
<b>Summa</b>	<b>-9</b>	<b>51</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	204 325	204 325
-Förvärv	2 000	-
-Avyttring	-35 537	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>170 788</b>	<b>204 325</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Cibola AB, 559215-0980, Sundsvall	500	100	100 000
Hotellfastigheter Dalecarlia AB, 559215,0980, Sundsvall	5 000	100	64 006
Cibola Mora Stranden AB, 556660-3493, Sundsvall	1 000	100	3 625
Fastighets AB Sömmerskan, 556149-7990, Sundsvall	5 000	100	2 025
Storhogna Högfjällshotell och Spa AB, 556220-7026, Sundsvall	2 100	100	1 052
Storhogna M AB, 559394-5123, Sundsvall	250	100	55
Cibola Förvaltning 6 AB, 559405-0550, Sundsvall	1 000	100	25
			<b>170 788</b>

## Not 7 Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 219 538 758, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	219 538 758
<b>Summa</b>	<b>219 538 758</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	349 927	349 822
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>349 927</b>	<b>349 822</b>

## Not 9 Finansiella instrument och riskhantering

De finansiella skulder som bolaget har är vissa rörelseskulder såsom leverantörsskulder. De finansiella tillgångar som bolaget har är likvida medel.

Finansiella instrument såsom kundfordringar, leverantörsskulder mm redovisas till upplupet anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning, varför det verkliga värdet bedöms överensstämma med redovisat värde. Långfristiga räntebärande skulder löper i huvudsak med kort räntebindningstid innebärande att upplupet anskaffningsvärde överensstämmer med verkligt värde. Bolaget har inga finansiella instrument som är värderade till verkligt värde via resultatet.

De finansiella riskerna som de finansiella skulderna ger upphov till hanteras av koncernen som helhet i moderbolaget. Bolaget är inte exponerat för någon valutarisk.

## Not 10 Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har inträffat.

## Underskrifter

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Andreas Wahlén  
Styrelseledamot

Marcus Lundberg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Henrik Blom  
Auktoriserad revisor

2025052818677

2025052818678

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## THORD ANDREAS WAHLÉN

Underskrivare 1

På uppdrag av: Styrelseledamot

Serienummer: fa996287963fe4[...]1eb7e92ea7ecc

IP: 83.68.xxx.xxx

2025-05-16 06:47:34 UTC



## KARL MARCUS LUNDBERG

Underskrivare 1

På uppdrag av: Styrelseledamot

Serienummer: bfd63acdc42779[...]308d452c54d24

IP: 85.89.xxx.xxx

2025-05-19 10:14:47 UTC



## HENRIK BLOM

Underskrivare 2

På uppdrag av: Auktoriserad revisor

Serienummer: 65f98e44c69ec8[...]4d36575adbd21

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-05-19 12:12:39 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: Q06DJ-BPTBR-HQNAF-98EC2-W5QJM-ID0JK

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cibola Holding AB, org. nr 556998-1268

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cibola Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cibola Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Cibola Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025052818681

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cibola Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Cibola Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av min elektroniska signatur

Henrik Blom  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 9SNUE-7EF6N-ITW7K-Y66DD-BH11J-ZNLGS

2025052818682

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## HENRIK BLOM

Auktoriserad revisor

Serienummer: 65f98e44c69ec8[...]4d36575adbd21

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-05-19 12:12:02 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 9SNUE-7EF6N-ITW7K-Y66DD-BH11J-ZNLGS