

Årsredovisning för
Finoda Fastighets No.4 AB

559068-1127

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Juthage
Styrelseledamot

2023-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Finoda Fastighets No.4 AB, 559068-1127, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla Kommun äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 026 982	975 577	1 058 000	784 000
Resultat efter finansiella poster	489 539	446 582	1 040 000	480 000
Soliditet %	10,4	6,6	8,1	7,6

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	555 189	20 894
Balanseras i ny räkning		20 894	-20 894
Årets resultat			388 696
Belopp vid årets utgång	50 000	576 083	388 696

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	576 083
Årets resultat	388 696
Summa	964 779

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	964 779
Summa	964 779

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 026 982	975 577
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 026 982	975 577
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-301 472	-320 119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 465	-83 467
Summa rörelsekostnader		-384 937	-403 586
Rörelseresultat		642 045	571 991
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 506	-126 409
Summa finansiella poster		-152 506	-125 409
Resultat efter finansiella poster		489 539	446 582
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-420 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-420 000
Resultat före skatt		489 539	26 582
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 843	-5 688
Årets resultat		388 696	20 894

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 564 007	4 647 472
Summa materiella anläggningstillgångar		4 564 007	4 647 472
Summa anläggningstillgångar		4 564 007	4 647 472
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		74 667	48 907
Fordringar hos koncernföretag		4 820 232	4 670 232
Övriga fordringar		15 516	57 573
Summa kortfristiga fordringar		4 910 415	4 776 712
Kassa och bank			
Kassa och bank		309 574	87 553
Summa kassa och bank		309 574	87 553
Summa omsättningstillgångar		5 219 989	4 864 265
SUMMA TILLGÅNGAR		9 783 996	9 511 737

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		576 083	555 189
Årets resultat		388 696	20 894
Summa fritt eget kapital		964 779	576 083
Summa eget kapital		1 014 779	626 083
Långfristiga skulder			
	3,5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 848 750	8 193 750
Summa långfristiga skulder		7 848 750	8 193 750
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		345 000	345 000
Leverantörsskulder		6 237	6 306
Skatteskulder		52 179	0
Övriga skulder		370 773	215 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 278	124 825
Summa kortfristiga skulder		920 467	691 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 783 996	9 511 737

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Not 2 Byggnader och mark

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 078 643	5 078 643
Utgående anskaffningsvärden	5 078 643	5 078 643
Ingående avskrivningar	-431 171	-347 704
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-83 465	-83 467
Utgående avskrivningar	-514 636	-431 171
Redovisat värde	4 564 007	4 647 472

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 468 750	6 813 750

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	8 700 000	8 700 000
Summa ställda säkerheter	8 700 000	8 700 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Långfristiga skulder	7 848 750	8 193 750
Kortfristiga skulder	345 000	345 000

Företagets banklån om 8 193 750 kronor redovisas enligt ovanstående poster i balansräkningen.

Underskrifter

Kungälv

Mattias Juthage
Mattias Juthage
Styrelseledamot

2023-02-28
Datum