

# Årsredovisning

för

## Bröderna Antonsson's Fastigheter AB

556799-3315

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Antonsson's Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 27 januari 2023



Håkan Antonsson

Styrelsen för Bröderna Antonsson's Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av industrilokaler samt lägenheter.  
Bolaget är helägt dotterbolag till Bröderna Antonssons Förvaltning AB (556791-7967).

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 199	1 331	1 338	1 500
Resultat efter finansiella poster	362	28	-50	356
Soliditet (%)	12	8	7	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	465 900	18 965	<b>584 865</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		18 965	-18 965	<b>0</b>
Årets resultat			195 544	<b>195 544</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>484 865</b>	<b>195 544</b>	<b>780 409</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	484 865
årets vinst	195 544
	<b>680 409</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	680 409
	<b>680 409</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 198 527	1 330 954
Övriga rörelseintäkter	2	452 012	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 650 539</b>	<b>1 330 954</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-943 585	-913 040
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-131 811	-165 628
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 075 396</b>	<b>-1 078 668</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>575 143</b>	<b>252 286</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 910	-224 629
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-212 910</b>	<b>-224 629</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>362 233</b>	<b>27 657</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-104 659	-3 567
Förändring av överavskrivningar		4 127	16 423
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 532</b>	<b>12 856</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>261 701</b>	<b>40 513</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-66 157	-21 549
<b>Årets resultat</b>		<b>195 544</b>	<b>18 965</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	7 102 847	7 978 519
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	4 127
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 102 847</b>	<b>7 982 646</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag		161 423	161 423
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>161 423</b>	<b>161 423</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 264 270</b>	<b>8 144 069</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		91 597	113 135
Övriga fordringar		0	52 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		285 887	15 321
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>377 484</b>	<b>181 114</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		296 219	91 120
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>296 219</b>	<b>91 120</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>673 703</b>	<b>272 234</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 937 973

8 416 303

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

484 865

465 900

Årets resultat

195 544

18 965

**Summa fritt eget kapital**

**680 409**

**484 865**

**Summa eget kapital**

**780 409**

**584 865**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

179 009

74 350

Akkumulerade överavskrivningar

0

4 127

**Summa obeskattade reserver**

**179 009**

**78 477**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 672 308

6 394 636

Skulder till koncernföretag

631 858

588 106

**Summa långfristiga skulder**

**6 304 166**

**6 982 742**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

410 328

440 328

Leverantörsskulder

3 857

41 951

Skatteskulder

44 076

40 673

Övriga skulder

10 896

8 940

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

205 232

238 327

**Summa kortfristiga skulder**

**674 389**

**770 219**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 937 973**

**8 416 303**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Vinst avyttr fastigheter	452 012	0
	<b>452 012</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 867 167	8 867 167
Försäljningar/utrangeringar	-848 400	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 018 767</b>	<b>8 867 167</b>
Ingående avskrivningar	-888 648	-745 693
Försäljningar/utrangeringar	100 412	
Årets avskrivningar	-127 684	-142 955
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-915 920</b>	<b>-888 648</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 102 847</b>	<b>7 978 519</b>

2023042007987

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	425 630	425 630
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>425 630</b>	<b>425 630</b>
Ingående avskrivningar	-421 503	-398 830
Årets avskrivningar	-4 127	-22 673
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-425 630</b>	<b>-421 503</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 127</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 031 020	4 633 324
	<b>4 031 020</b>	<b>4 633 324</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**


Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	8 011 000	11 011 100
	<b>8 011 000</b>	<b>11 011 100</b>

Kiruna den 26 januari 2023

  
Håkan Antonsson  
Ordförande

  
Johan Antonsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

