

**Fastighets AB Sthlm Pärönträdet 12****Årsredovisning för räkenskapsåret 2022**

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Sthlm Pärönträdet 12 avger följande årsredovisning.

INNEHÅLL	SIDA
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter och underskrifter	6-7

Undertecknad ledamot av styrelsen i **FAB STHLM PÄRÖNTRÄDET 12**  
 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen  
 överensstämmer med originalet, dels att en med denna  
 kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts  
 på årsstämman den **2023-03-01**.  
 Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag  
 till vinstdisposition.  
 Stockholm den **2023-03-01**.

Järn Fredegård



**Fastighets AB Sthlm Pärönträdet 12**

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Sthlm Pärönträdet 12 avger följande årsredovisning.

INNEHÅLL	SIDA
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter och underskrifter	6-7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**1. Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stockholm Pärönträdet 12, där bolagets verksamhet bedrivs. Fastigheten innehåller 27 st bostadslägenheter samt lokaler med en total uthyrningsbar yta om ca 2.600 kvm.

Bolaget har fokus på hållbarhetsarbete med fortlöpande "energieffektiviseringar".

Taxeringsvärdet för år 2022 är Kr 88.596.000.

Bolaget har under 2022 förvaltat fastigheten och resultatet av förvaltningen kan utläsas i denna årsredovisning.

Bolagets har sitt säte i Stockholm.

Belopp i årsredovisningen är angivna i tusental kronor, om inte annat anges.

2. Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga större projekt utförts.

3. Flerårsöversikt

		2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	2.983	3.072	3.040	2.980
Resultat efter fin poster	tkr	658	1.358	1.472	1.154
Balansomslutning	tkr	10.434	10.437	10.914	10.924
Antal anställda	st	1	1	1	1
Soliditet	%	79	91	88	84

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

4. Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2021-12-31	150	50	7.802	726	8.728
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-1.050		-1.050
Balanseras i ny räkning			726	-726	
Årets resultat				-53	-53
Eget kapital 2022-12-31	150	50	7.478	-53	7.625

5. Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel(kr):

Balanserade vinstmedel	7.478.115,15
Årets vinst	<u>-52.737,25</u>
	7.425.377,90

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att i ny räkning överföres	7.425.377,90
----------------------------	--------------

Beträffande bolagets ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter.

RESULTATRÄKNING (i tkr)	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	1		
Nettoomsättning		2.983	3.072
Övriga rörelseintäkter		<u>382</u>	<u>-</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3.365</b>	<b>3.072</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2.279	-1.308
Personalkostnader	2	-263	-236
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	<u>-170</u>	<u>-170</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2.712</b>	<b>-1.714</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>653</b>	<b>1.358</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>5</u>	<u>-</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>658</b>	<b>1.358</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		190	-100
Lämnat koncernbidrag		<u>-900</u>	<u>-341</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-710</b>	<b>-441</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-52</b>	<b>917</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>-1</u>	<u>-191</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-53</b>	<b>726</b>

202303031043

BALANSRÄKNING (i tkr)	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
TILLGÅNGAR	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>7.890</u>	<u>8.060</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7.890</b>	<b>8.060</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		424	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>85</u>	<u>115</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>509</u>	<u>128</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>2.035</u>	<u>2.249</u>
Summa kassa och bank		<u>2.035</u>	<u>2.249</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2.544</b>	<b>2.377</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10.434</b>	<b>10.437</b>

202303031044

BALANSRÄKNING (i tkr)	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		150	150
Reservfond		<u>50</u>	<u>50</u>
Summa bundet eget kapital		200	200
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		7.478	7.802
Årets vinst		<u>- 53</u>	<u>726</u>
Summa fritt eget kapital		7.425	8.528
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7.625</b>	<b>8.728</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>790</u>	<u>980</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>790</b>	<b>980</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		74	85
Övriga skulder		19	91
Skulder till koncernföretag		1.040	341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>885</u>	<u>212</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2.019</b>	<b>729</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>10.434</b>	<b>10.437</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag. Principerna är oförändrade mot föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan baserat på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet, avskrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet. Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Not 2 Personal****Medelantalet anställda**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kvinnor	0	0
Män	<u>1</u>	<u>1</u>
Totalt för bolaget	1	1

**Not 3 Byggnader och Mark**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	12.455	12.455
Årets investeringar	-	-
Årets försäljningar och utrangeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärde	<u>12.455</u>	<u>12.455</u>

**Fastighets AB Sthlm Pärönträdet 12**

7(7)

Org nr 556248-1423

Ingående avskrivningar enligt plan	-4.395	-4.225
Justering för avskrivningar på försålda och uttrangerade inventarier	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-170</u>	<u>-170</u>
Utgående avskrivningar enligt plan	-4.565	-4.395
Restvärde enligt plan	7.890	8.060

**Not 4      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Moderbolaget Millvill AB har efter räkenskapsårets utgång sålt bolaget. I samband med detta har bolaget bytt namn från Senngrund AB till Fastighets AB Sthlm Pärönträdet 12.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jan Fredegård  
Ordförande och VD

Johan Fredegård

Martin Fredegård

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lena Hasselborn  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-03-01 18:52:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lena Viktoria Hasselborn

Datum

Lena Hasselborn  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETS AB STHLM PÄRONTRÄDET 12 556248-1423 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-03-01 12:52:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN FREDEGÅRD

Datum

Jan Fredegård  
Styrelseordförande

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2023-03-01 12:52:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN FREDEGÅRD

Datum

Johan Fredegård

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2023-03-01 12:51:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN FREDEGÅRD

Datum

Martin Fredegård

Leveranskanal: E-post

2023030310447

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Sthlm Pärönträdet 12, org.nr 556248-1423

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Sthlm Pärönträdet 12 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Sthlm Pärönträdet 12s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Sthlm Pärönträdet 12.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sthlm Pärönträdet 12 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Sthlm Pärönträdet 12 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sthlm Pärönträdet 12 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lena Hasselborn  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-03-01 18:52:07 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lena Viktoria Hasselborn

Datum

Lena Hasselborn  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023030310450