

Årsredovisning

för

EE Fastigheter AB

Org.nr. 559124-6722

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Erik Gustav Engström, Styrelseledamot

2026-03-10

Styrelsen för EE Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning

Bolaget har sitt säte i Gotlands Län

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|--------|---------|-------|--------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 47 035 | -74 003 | 1 724 | -3 981 |
| Soliditet (%) | 19,32 | 20,01 | 99,60 | 83,09 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 996 094 | -74 003 | 972 091 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | -74 003 | 74 003 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 47 035 | 47 035 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 922 091 | 47 035 | 1 019 126 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 922 091 |
| Årets resultat | 47 035 |
| Summa | 969 126 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | 969 126 |
| Summa | 969 126 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | -0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 105 242 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 105 242 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -58 216 | -20 993 |
| Summa rörelsekostnader | | -58 216 | -20 993 |
| Rörelseresultat | | 47 026 | -20 993 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 9 | 20 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -53 030 |
| Summa finansiella poster | | 9 | -53 010 |
| Resultat efter finansiella poster | | 47 035 | -74 003 |
| Resultat före skatt | | 47 035 | -74 003 |
| Årets resultat | | 47 035 | -74 003 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Övriga lagertillgångar | | 5 214 359 | 4 815 861 |
| Summa varulager m.m. | | 5 214 359 | 4 815 861 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 0 |
| Övriga fordringar | | 1 449 | 1 565 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 449 | 1 565 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 60 348 | 41 794 |
| Summa kassa och bank | | 60 348 | 41 794 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 276 156 | 4 859 220 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 276 156 | 4 859 220 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 922 091 | 996 094 |
| Årets resultat | | 47 035 | -74 003 |
| Summa fritt eget kapital | | 969 126 | 922 091 |
| Summa eget kapital | | 1 019 126 | 972 091 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 4 253 030 | 3 883 030 |
| Skatteskulder | | 0 | 98 |
| Övriga skulder | | 0 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 4 000 | 4 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 257 030 | 3 887 128 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 276 156 | 4 859 219 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-10.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Väte

Lars Erik Gustav Engström

Styrelseledamot

2026-03-10