

# Årsredovisning

för

## Motormannen Umeå AB

559402-1411

Räkenskapsåret

2022-10-20 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Albin Holmberg, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Motormannen Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–20 – 2023–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Umeå Motormannen 8.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(15 mån)
Nettoomsättning	1 568
Resultat efter finansiella poster	50
Soliditet (%)	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		39 391	<b>39 391</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>39 391</b>	<b>64 391</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	39 391
disponeras så att i ny räkning överföres	39 391
	<b>39 391</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-10-20  
-2023-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 568 084
Övriga rörelseintäkter	735
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 568 819</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 123 446
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-112 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 236 296</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>332 523</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41
Räntekostnader och liknande resultatposter	-282 676
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-282 635</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>49 888</b>

### Resultat före skatt

49 888

### Skatter

Skatt på årets resultat	-10 497
<b>Årets resultat</b>	<b>39 391</b>

**Balansräkning** **Not** **2023-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 844 025
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	405 096
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 249 121</b>

**Summa anläggningstillgångar** **6 249 121**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		191 082
Övriga fordringar		28
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>191 110</b>

**Summa omsättningstillgångar** **191 110**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **6 440 231**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		39 391
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>39 391</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>64 391</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 580 472
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 580 472</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	5	33 708
Övriga skulder till kreditinstitut		66 020
Leverantörsskulder		117 892
Skulder till koncernföretag		277 182
Skatteskulder		1 917
Övriga skulder		30 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		268 424
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>795 368</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 440 231</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Markanläggningar	5 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

**2023-12-31**

Fastighetsinteckning	10 087 300
	<b>10 087 300</b>

### Not 2 Byggnader och mark

**2023-12-31**

Inköp	5 956 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 956 875</b>
Årets avskrivningar	-112 850
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-112 850</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 844 025</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**  
**2023-12-31**

Inköp	405 096
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>405 096</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>405 096</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2023-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 316 392
	<b>5 316 392</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

**2023-12-31**

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	33 708

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Church of Hope, 894003-5663

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har Contractor Fastigheter i Norr AB, 556872-2028, förvärvat 50 % av aktierna i bolaget.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2024-06-27

*Albin Holmberg*  
Albin Holmberg  
Ordförande

*Mats Holmgren*  
Mats Holmgren