

# ÅRSREDOVISNING

för

## Larssons fastighets & konsult AB

Org.nr. 559190-2100

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Lars Larsson, Styrelseledamot  
2026-01-30

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga samt förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Lund.

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-990	1 999 010	-990	0
Soliditet (%)	79	88	14	15

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 198	1 999 010	2 046 812
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 999 010	-1 999 010	0
Årets resultat			-990	-990
Belopp vid årets utgång	50 000	996 812	-990	1 045 822

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	996 812
Årets resultat	-990
	<u>995 822</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	995 000
Balanseras i ny räkning	822
	<u>995 822</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 995 000,00 kr. vilket motsvarar 9 950,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Larssons fastighets & konsult AB

Org.nr. 559190-2100

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-990</u>	<u>-990</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>0</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-990</b>	<b>1 999 010</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-990</b>	<b>1 999 010</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-990</b></u>	<u><b>1 999 010</b></u>

# Larssons fastighets & konsult AB

Org.nr. 559190-2100

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>285 000</u>	<u>285 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		285 000	285 000
Summa anläggningstillgångar		285 000	285 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>1 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 000 000	2 000 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>45 822</u>	<u>46 812</u>
Summa kassa och bank		45 822	46 812
Summa omsättningstillgångar		1 045 822	2 046 812
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 330 822</b>	<b>2 331 812</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	996 812	-2 198
Årets resultat	-990	1 999 010
Summa fritt eget kapital	995 822	1 996 812
<b>Summa eget kapital</b>	1 045 822	2 046 812
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	285 000	285 000
Summa kortfristiga skulder	285 000	285 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1 330 822	2 331 812

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>285 000</u>	<u>285 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	285 000	285 000
Redovisat värde	<u>285 000</u>	<u>285 000</u>

### Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-27

*Lars Larsson*  
Lars Larsson  
2026-01-27

*Inga-Lill Forslund Larsson*  
Inga-Lill Forslund Larsson  
2026-01-27